

# 前园村：十年阔步迈向百万村财“俱乐部”

# 爱心乡贤情系教育 公益助力校园建设

## 喜迎二十大 美丽乡村走透透

这边是安置房商圈已经形成，那一头是片区改造正如火如荼，说的就是宝盖镇前园村。十年来，这个小村落抢抓机遇，积极融入全市城市化建设大局，用心探索符合自身实际的“前园模式”。从一个集体经济薄弱的“后进生”向位居全镇前列的百万村财典型村转身，前园村走出了一条富有特色的乡村振兴之路。

### “城中村”的华丽转身

前园村，位于宝盖镇中部，原为一个与城区核心区紧邻的“城中村”。这个村落不大，面积不到一平方公里，原住村民也就800多人。

当下，驱车行驶在东港路前园段时，大家可以看到高楼林立，还有繁华的街区。在这里，吃、喝、玩、乐、购，各种消费业态应有尽有。不仅如此，这里还有跨境电商园，成为许多创业者的“梦工厂”。

“十多年来，大家都不敢想象有今天这样的面貌。”前园村的村老蔡感叹道，这十年，村落的变化确实太大了，尤其是安置房建起来后，村落的发展更是踏上了快车道。

回想起十多年前，可不是这般模样。“没有高楼，没有商业街区，路的另一边就是‘回批地’。”老蔡回忆说，虽然地处城区，但与农村的样子并无差别，当时的前园村就是实实在在的“城中村”。

改变的不仅是村落的面貌，还有村民的居住环境。老蔡进一步介绍，几年前，其一家住的是石头房，而2019年，他搬了新家，住进



了套房，也就是2019年建成并于同年完成分配的安置房。

### “金母鸡”下起“金蛋”

十余年的努力，前园村养起了“金母鸡”。这还得从“前园模式”1.0版说起，简而言之，就是高效盘活“回批地”资源。

十多年前，正当许多村落思考着“回批地”盘活方式的时候，前园村率先尝试以经营的理念处置位于东港路两侧的两块“回批地”。即，一块由政府收储，并招拍挂；征地将所得作为建设资金，开发另一块“回批地”，建设成排安置楼，其中包括四栋商住型的安置楼、一栋商场、一栋酒店式公寓。

2019年，安置楼项目建成，随

即带来了多元效益。不仅村民实现了安居梦，口袋也因此鼓了起来，村落更是摘掉了“村集体经济薄弱村”的帽子。

可以说，“前园模式”于2019年迎来了2.0版。那就是，先前建设的安置房、商场、酒店式公寓等资产的效益挖掘。先从个体来说，村民有了不小的获得感。大家住进套房，改善了居住环境，还有部分村民分到了商铺与单身公寓，拥有可观的租金收入。再来看看村集体，村落创收有了新载体。2020年以来，该村通过市场化配置的方式，先后将安置楼商场与12层高的酒店式公寓的租赁权拍出，“金母鸡”由此而得。其中，商场部分10年可为村财创收696.6093万元；

酒店式公寓15年租赁合同总价达2226.6229万元。前园村一下子迈入“百万村财俱乐部”，原先的“后进村”成为位居全镇前列的典型村。

### “向未来”值得期待

一步一个脚印，前园村乡村振兴之路越走越宽。

如今，一个新的商圈已在东港路前园段形成，路的两侧分布各种商家、各种消费业态。不仅如此，前园村酒店式公寓经营权拍出后，这里培育出一个新的电商园区——智创跨境电商城，吸引了众多电商及相关业态公司的入驻，更引来一大批创业者。从村落内仅有为数不多的几家企业，到如今商圈的

形成与电商城的出现，不得不说是这个小村落的产业发生了质的飞跃。

让村民们更为期待的是，村落又迎来新的契机。在石狮市“5510”项目竞赛活动中，前园片区成为全市五大更新片区之一，这也是该村继完成九二东路征迁之后，又迎来的一次改造建设的有利时机。为此，前园片区征迁签约、房屋拆迁等前期工作快速推进，为后续的开发建设做好准备。

十年来，前园村的建设不停步，更新改造滚动进行。值得一提的是，前园片区改造建设之后，这个村落也将实现全域更新。

“向未来”，大家无不期待。（记者 林智杰 颜华杰 文/图）

## 新时代文明实践

本报讯 9月30日，祥芝中心小学迎来教育公益盛会，2022年泉州市教育基金会蔡久炎专项基金第二十届颁奖暨宗明图书馆、海洋园、知暖园等育人基础设施交付使用仪式于当天举行。

据悉，今年是泉州市教育基金会蔡久炎专项基金第二十届颁奖，根据泉州市教育基金会蔡久炎专项基金奖励办法，祥芝中心小学通过评选报基金会审核，评选出优秀行政管理、优秀年段管理奖、优秀教研管理奖、优秀园丁奖、优秀班主任、教学业务能手、石狮市级以上优秀教师、教学质量综合评估优秀奖、优秀毕业生、石狮市级以上优秀学生、学校优秀干部代表以及各年级全优生，共有39人次教师以及138人次学生获奖，共计发放奖教奖学金80600元。

随后，祥芝中心小学举行公益教育设施交付使用仪式，由乡贤周荣泰捐建的宗明图书馆、乡贤蔡建国捐建的海洋园、乡贤蔡加聪捐建的培美长廊和礼堂LED、乡贤蔡芳钻捐建的知暖园、旅菲华侨蔡世滢捐赠的爱心图书馆、祥旺兄弟群捐赠的琴棋书画休闲书吧以及蔡芳猛、蔡秀轻伉俪捐赠的睡莲荷花缸正式交付给学校使用。据悉，此次祥芝热心乡贤共捐资近300万元，全部用于改善学校教学环境。今后，祥芝中心小学将依托宗明图书馆、海洋园、培美长廊、知暖园、爱心图书馆、琴棋书画休闲书吧，培养在校学生多读书、读好书，充分发挥公益设施教书育人功能，广泛开展形式多样的德育才活动，将祥芝中心小学建设成一所资源丰富、环境优美、功能完善、教学水平先进的高质量学校。（记者 邱育钦 通讯员 蔡文革）

# 祥芝徒步丈量 环斗美湾步道

本报讯 9月29日，祥芝镇举办“喜迎二十大 奋进新征程”暨“蜕变中的斗美湾，行走中的党课”主题党日，组织镇村干部徒步丈量2公里环斗美湾步道。

在祥芝镇党委书记的带领下，祥芝镇党员干部在党旗的指引下，环绕斗美湾徒步前行，“从山上眺望，整个斗美湾尽收眼底。”“没想到这里看家乡会如此之美！”走一路、看一路，目之所及，新角度新观点让祥芝镇党员干部们都感到欣喜。在行进间，祥芝镇党委回顾斗美湾几年来“减量”的历程，除了全市首座被拆除的骨灰堂外，祥芝镇还拆除了2座冰槽、3家冷冻厂、67幢民房、1万平方米的临时搭建、1000多个坟墓，将最美岸线再现给群众。

在观景台上，祥芝镇党委与党员干部们一同回顾祥芝镇沿海片区迁墓过程：经过三个月日夜奋战，全镇干部攻坚克难，啃下渔村迁墓难的“硬骨头”。在这期间，祥芝镇征迁延伸出众多感人故事：有一只“飞蛾”的担当，有海上民兵训练不忘迁墓的责任，有“观沧海”的情怀……以脚步“丈量”辖区，用“决心”落实项目，这是一次“现场讲解”，也是一次“回顾展望”，让参与徒步的党员干部们看到祥芝镇项目征迁和产业发展的迅猛势头。

从环斗美湾的步道走向红白相间的航标灯塔，回眸斗美湾，其景观提升是斗美湾近年来的一项重点民生工作，蜕变中的斗美湾让祥芝镇党员干部们欣喜万分。如今，“碧海相伴”的美景下，全域环境提升让这片区域成为祥芝全域旅游的核心亮点。展望斗美湾，祥芝镇立足资源禀赋，写好“做强文旅产业”文章，渔村滨海界面提升已提上日程，悬崖酒店项目招商开始落地……祥芝镇党员干部们将以此次党日徒步活动为契机，保持昂扬斗志，聚焦招商引资“不放松”，聚力项目投资“不放手”，用项目“比武”，比出精气神，赛出新斗志，赛出高质量，再次拼出“祥芝速度”。（记者 邱育钦 通讯员 吴煜清）



## 我们的节日·重阳

### 石狮各“党建+”邻里中心开展系列活动 欢度国庆 敬老情长



本报讯 共唱红歌、技能培训、重阳敬老、趣游古城……记者从市委组织部获悉，国庆节及其前后，我市各“党建+”邻里中心结合辖区实际，策划组织系列活动，与群众欢度国庆、喜迎重阳，丰富假期生活。

#### 祝福祖国

9月29日，仁里社区党委、居委会携手里里街道妇联、“咱厝厝”家庭服务中心、仁里老年协会、宽仁实验小学，在社区“党建+”邻里中心党建联盟广场开展“喜迎二十大 厚植爱国情”主题活动，大家齐唱红歌，听老党员讲述红色经典故事，共同传承红色基因。

9月30日上午，宝盖科技园“党建+”邻里中心联合蓝海幼儿园举办以“喜迎国庆·歌唱祖国”为主题的比赛活动，将爱国的种子深植在孩子们的心中。

#### 敬老爱老

9月28日，锦尚镇2022年“喜迎二十大”——“九九重阳节 邻里敬老情”活动在锦尚镇政府和“党建+”邻里中心举办，活动邀请中小企业创业基地55周岁及以上女性、60周岁及以上男性企业职工和家属参与重阳敬老活动，推出养老防诈骗、养生健康等讲座，还有义诊义剪、暖

心套餐、儿童文艺汇演等系列活动，为园区长者送去节日问候。

9月29日上午，厝仔村“党建+”邻里中心联合村新时代文明实践站、村关工委、村妇联、村儿童之家、村复兴少年宫及石狮市第六实验幼儿园，共同举办“九九话重阳 感恩在我心”主题活动，为老人献上精彩表演，营造欢乐祥和的节日氛围。

9月30日上午，在湖滨街道长福社区“党建+”邻里中心门口，一场“欢度国庆 爱满重阳”主题活动热闹展开。活动中，石狮市神采飞扬、石狮东南医院、厦门大学附属厦门眼科中心、湖滨派出所、湖滨派出所、爵乐工作室等机构单位分别为居民群众带来了义剪、义诊、普法、反诈宣传、音乐

分享等多项便民服务。

#### 近邻服务

推进“党建+”邻里中心建设，旨在提升基层治理和便民服务水平。

9月29日下午，新湖社区“党建+”邻里中心联合湖滨消防救助站、湖滨派出所、湖滨社工作站、厦门眼科中心防盲办等开展共建活动，为社区居民群众、联防队员、物业保安等进行消防安全、警用技能、眼部疾病预防等知识培训。

10月2日，永宁古卫城“党建+”邻里中心联合推出趣味游古城主题党日活动，让群众感受传统文化魅力，增进邻里情。（记者 康清辉 通讯员 陈颖颖）

### 宝盖老人开心过重阳

精彩的演出与诚挚的祝福。

10月3日下午，宝盖镇郑厝村党支部、村委会、老年协会、关工委联合开展“我们的节日·重阳”主题活动，老人们在老人食堂欢聚一堂，开心过重阳。而让老人们最为开心的是，石狮市第七实验小学2018级5班启航中队志愿服务队孩子们也来到现场，由这一志愿服务队带来的“爱在重阳 雏鹰行动”互动活动，让老人们度过了开心的一天。志愿服务队送来了节日慰

问品，孩子们还与老人们一起猜灯谜、玩游戏，现场浓浓的敬老情和幸福感。

日前，宝盖镇雪上村老年人活动中心里洋溢着老少同乐的幸福感。当天，宝盖镇第三中心幼儿园与雪上村老年协会、关工委联合开展“情暖重阳”活动，组织幼儿园的小小志愿者们到村老年人活动中心，陪老人们聊天，帮老人捶背，并送来节日礼物。老与少牵手，其乐融融。（记者 林智杰 通讯员 夏想圆）

### 市实验幼儿园传承重阳敬老情

当天，孩子们表演了《重阳到》《中华孝道》《读唐诗》等多个精彩的节目。演出结束后，孩子们还制作了贺卡，向到场的爷爷

奶奶送上了节日祝福，孩子们用自己的行动践行着对长辈的爱和感恩之情，弘扬传统美德。（记者 刘晓娟 通讯员 蔡菱菱）

### 玉湖老人过佳节 这群学子来陪伴

本报讯 9月30日下午，湖滨街道玉湖社区老年活动中心迎来一群可爱的孩子。来自新湖中心小学的学子，特地来重阳节之际为社区老人送上节日祝福。

“祝您节日快乐！祝您健康长寿！祝您永远幸福！”在老年活动中心，孩子们为老人们送上鲜花、蛋糕，并唱起他们自己改编的节日祝

福歌，随后，与老人们围坐在一起，有说有笑，充满温馨。当天，这群学子还与玉湖社区干部一同前往慰问社区91岁高龄的林美卿老人。看到孩子们的到来，老人喜上眉梢，忍不住介绍起自己的经历以及来石狮工作的情景，感谢党，感谢政府，感谢社区对她的关心。（记者 黄翠林）

### 灵秀老人收获满满“仪式感”



本报讯 岁岁重阳，今又重阳。重阳节来临之际，灵秀镇莲华禅寺邀请灵秀镇辖区老人，亲手制香囊，参与小游戏，共品重阳糕，同吃团圆饭，以满满的“仪式感”，让老人们感受传统节日的浓厚氛围。

折布缝边、填充艾草……在志愿者的协助下，一枚枚精巧别致的香囊呈现在老人们手中。细密针脚饱含心意，缕缕药香寄托祝福，大家在动手的过程中，深刻体验重阳节的民俗趣味。随后，品重阳糕、吃团圆饭等仪式，也让老人们重温重阳节的各种传统习俗，感受节日的浓浓氛围。

现场还根据老年人的年龄和身

体状况，穿插设置了“趣味套圈”等小游戏，既让老人们锻炼了身体，又收获了不少乐趣。

记者获悉，这已是莲华禅寺连续多年为所在辖区老年人举办重阳节主题活动。今年还邀请灵秀镇辖区环卫工老人参加，共度重阳佳节。“随着老龄化社会的到来，老年人更需要社会、家庭、子女对他们的呵护和关爱。”莲华禅寺管委会主任王进步表示，坚持举办重阳节主题活动，持续关注老年群体，就是希望能够传承和弘扬传统敬老文化，在灵秀镇辖区积极营造尊老、爱老、助老的良好氛围。（记者 谢艳）

### 蚶江镇中小学师生慰问老英雄

本报讯 一封慰问信，表达真诚慰问，温暖老英雄的心；一份慰问品和慰问信，表达对老英雄的关爱。日前，蚶江镇关工委、蚶江中学关工委和锦亭小学关工委联合向锦亭村老英雄陈培塔送去慰问信，并组织蚶江中学、锦亭小学师生开展重阳节走访慰问活动，向老英雄致敬，弘扬尊老敬老优良传统。

陈培塔是中国人民抗日战争胜

利70周年纪念章、“庆祝中华人民共和国成立70周年”纪念章和“中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年”纪念章的获得者。慰问活动中，蚶江镇关工委、锦亭小学关工委负责人及蚶江中学、锦亭小学师生一行来到老英雄陈培塔家里开展慰问活动，向老英雄送去重阳节的节日祝福。（记者 兰良增 通讯员 纪荣海）

本报讯 近日，石狮市实验幼儿园关工委联合该园大班段的幼儿开展“欢乐喜迎国庆日，传承重阳敬老情”主题活动。