

降低利率、放松限购、补贴税费……

各地优化调控政策提振住房消费观察

据新华社北京2月13日电，近期，多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计，2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加，从1月份各地房地产市场表现来看，部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁，各地应继续优化政策，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期，多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日，央行、银保监会发文，决定建立首套房贷利率政策动态调整机制。截至目前，已有近30个城市调整了首套房贷利率，其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策；在部分三四线城市，个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分地区还实施税费补贴，用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政，首次购买130平方米以下新房的购房者，享受50%契税补贴；河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人给予最高10万元的购房补贴，6月30日前

购房可享30%至40%的契税补贴；安徽六安市规定，多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券，宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的“购房送汽车、家电消费券”活动，单套最高可送价值18万元的消费券。购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电，三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策，东莞、荣阳等地暂停执行住房限购政策；部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房，长沙规定二孩及以上家庭购房，可增加一套购房指标。

另外，长沙、济南、绍兴等二线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程，让消费者买得安心，多地实施“交房即交证”。如河南省规定，从1月1日起，全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”，以切实解决群众关切的不动产证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”：在二手房交易中，对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除，买方也需要使用贷款购房的

情况，买卖双方可选择二手房“带押过户”模式，从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示，从2022年三季度以来，二手房企稳速度明显比新房市场快。2023年1月，全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据，全国11个重点城市的二手房成交较去年春节前的成交增长29%，出现回暖迹象。从成交数据来看，1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长，成都、苏州、佛山、杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节2月份。

据贝壳研究院统计，1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%，这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌，覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示，春节假期以来，50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交量水平提高30%以上，日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是，部分三四线

城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计，春节期间，三四线城市“逆势翻红”，28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说，苏北、西南等地区的三四线城市迎来“返乡置业”高潮，叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者，近期出现多个热销项目。

业内人士认为，虽然部分城市楼市已出现向好苗头，但对于更多城市来说，经历了2022年的深度调整，市场预期仍较为低迷，楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示，1月份百强房企销售仍低迷，销售规模同比下降33%。该机构分析认为，销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性；另一方面，个别出险房企的项目滞销也拉低了整体数据。

增信心稳预期，提振住房消费

1月份，多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因地制宜，以增信心、防风险、促转型为主线，提振房企、购房者、新市民和青年人信心，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

不少行业人士建议，在高库

存、人口净流出的城市，地方政府可鼓励房企提升住房品质，让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说，让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户，充分释放改善型客户的购房需求，实现优胜劣汰。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区，不少业内人士建议适时进行限购政策调整，如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等；加快人才落户，支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈啸天建议，支持刚需群体正常的购房和换房需求，还应放松限购政策，“认房又认贷”的城市可逐步调整为“认房不认贷”，即只要家庭名下无房，无论原来是否有贷款记录，购房时均按首套房贷款政策执行，以扩充居民购买力。

行业人士认为，有条件的地方可推行预售制改革，进行现房销售。继续实行预售的，须把资金监管责任落到位，防止资金抽逃，防止出现新的烂尾楼风险。

有行业人士指出，随着市场逐步企稳，北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力，相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨，将进一步增加购房人负担，可能引发新的泡沫风险。

国内视窗 去年前11个月检察机关 起诉行贿犯罪1208件1704人

新华社北京2月13日电 最高人民检察院第三检察厅厅长史卫忠13日表示，行贿犯罪是受贿犯罪的重要诱因，2022年前11个月，全国检察机关起诉行贿犯罪1208件1704人。

史卫忠介绍，检察机关在保持惩治受贿高压态势的同时，依法精准有力惩治行贿犯罪，特别是多次行贿、巨额行贿、向多人行贿以及在组织人事、安全生产、教育医疗等领域“围猎”腐蚀党员干部的行贿犯罪案件。同时，国家监委、最高检联合发布行贿犯罪典型案例，指导各级检察机关、检察机关在办理行贿案件中准确适用法律、运用政策，强化工作衔接协作。

此外，检察机关在办理行贿犯罪案件中加大对行贿所获不正当利益坚决追缴，明确追缴机制，积极开展追赃挽损工作。如江西王某行贿案，经过监察机关、检察机关的协作配合，追回2.15亿元的国有资产损失。

据介绍，2022年12月9日最高检印发了《关于加强行贿犯罪案件办理工作的指导意见》，为各级检察机关立足职能从严惩治行贿、提升办案质效提供规范指引。

2022年“扫黄打非” 十大案件发布

据新华社北京2月13日电 全国“扫黄打非”办公室13日公布2022年度“扫黄打非”十大案件，涉及制售非法侵权盗版出版物、侵犯未成年人权益、网络传播淫秽物品、编发非法期刊等类型。据统计，2022年全国共查办“扫黄打非”案件1.3万余起，其中刑事案件2000余起，刑事处罚4000余人。

2022年度“扫黄打非”十大案件分别为：安徽淮北“5·13”非法经营出版物案；江苏南京“3·08”非法经营出版物案；湖南益阳“3·05”非法经营少儿类出版物案；上海金山刘某某等人传播涉未成年人淫秽制品牟利案；黑龙江牡丹江“羞羞漫画”传播淫秽物品牟利案；福建福州“2·12”制作、传播淫秽物品牟利案；浙江绍兴姚某等人跨境传播淫秽物品牟利案；山东济宁“4·20”特大网络淫秽直播案；河南平顶山“8·02”侵犯著作权案；四川雅安“9·01”编发非法期刊案。

兹证明本村村民杨孙兴(已逝世)，有平屋一宗，地址位于石狮市金曾社区路头5号。经核实，该房屋系杨孙兴所有及使用，无存在任何纠纷，该房屋1952年1月晋字第NO:045612号原件不慎遗失，该房屋至今为止只有查询复印手续，现合法产权继承人杨建华等申请对该房屋证件进行登报遗失，如对申请事项有任何疑问，请于登报期间7日内向金曾居委会提出，逾期提出视为无效，声明人将按相关规定办理建设产权手续，凡其他证件与该房屋有关的，一律无效，特此声明。

石狮市湖滨街道金曾社区居民委员会
2023年2月14日

兹证明本村村民杨孙宗(已逝世)，有平屋一宗，地址位于石狮市金曾社区路头5号。经核实，该房屋系杨孙宗所有及使用，无存在任何纠纷，该房屋1952年1月晋字第NO:045607号原件不慎遗失，该房屋至今为止只有查询复印手续，现合法产权继承人杨华仁申请对该房屋证件进行登报遗失，如对申请事项有任何疑问，请于登报期间7日内向金曾居委会提出，逾期提出视为无效，声明人将按相关规定办理建设产权手续，凡其他证件与该房屋有关的，一律无效，特此声明。

石狮市湖滨街道金曾社区居民委员会
2023年2月14日

兹证明本村村民杨子廷(已逝世)，有平屋一宗，地址位于石狮市金曾社区路头5号。经核实，该房屋系杨子廷所有及使用，无存在任何纠纷，该房屋1952年1月晋字第NO:045597号原件不慎遗失，该房屋至今为止只有查询复印手续，现合法产权继承人杨孙远申请对该房屋证件进行登报遗失，如对申请事项有任何疑问，请于登报期间7日内向金曾居委会提出，逾期提出视为无效，声明人将按相关规定办理建设产权手续，凡其他证件与该房屋有关的，一律无效，特此声明。

石狮市湖滨街道金曾社区居民委员会
2023年2月14日

环球点击

赫里斯托祖利季斯 当选塞浦路斯总统

新华社尼科西亚2月12日电 塞浦路斯前外长、独立候选人赫里斯托祖利季斯在12日举行的总统选举第二轮投票中获得超过半数的选票，当选塞浦路斯新一任总统。

根据塞浦路斯官方统计结果，在39.4万张有效选票中，赫里斯托祖利季斯得票率为51.97%，反对党劳动人民进步党支持的候选人马夫罗扬尼斯的得票率为48.03%。赫里斯托祖利季斯将于3月1日宣誓就职。塞浦路斯实行总统制，总统任期5年。

专家称俄计划2027年 开始组建自己的空间站

据新华社莫斯科2月13日电 塔斯社13日援引俄罗斯空间站总设计师弗拉基米尔·科热夫尼科夫的话报道说，俄计划于2027年发射相关舱段并开始组建自己的空间站。

科热夫尼科夫也是俄“能源”火箭航天集团副总设计师。他说，目前包括“能源”火箭航天集团在内，约有30家企业参与俄空间站初步设计工作，此项工作按计划将于2023年完成，随后相关建设工作也将展开。预计2027年俄将开始组建空间站，并发射首个舱段——能源舱，2028年至2030年将陆续发射连接舱、出入过渡舱、基础舱和专用舱等。

俄罗斯国家航天公司总裁尤里·鲍里索夫今年1月24日在莫斯科出席一个航天领域会议时表示，俄计划在2024年展示空间站的最终外观。他去年7月曾表示，俄将在2024年后退出国际空间站项目。

遗失声明

●兹有徐凯、杨沙不慎遗失福建鑫联辉房地产开发有限公司开具的购买石狮金辉城B区一期31号楼307单元收款收据，号码：7032423，金额：50000元，特此声明作废。

●兹有杨帆不慎遗失福建鑫联辉房地产开发有限公司开具的购买石狮金辉城D区一期33号楼1206单元收款收据3张，号码：7023772(金额：50000元)、号码：7023774(金额：148798元)、号码：7023775(金额：7028元)，特此声明作废。

●兹有卢万斌不慎遗失海洋渔业普通船员证书，证件编号：52232819781106XX35，特此声明作废。



2月12日，在土耳其塔伊省安塔基亚市，中土两国救援队队员转移一名救出的幸存者

中国救援队已救出6名幸存者

新华社土耳其安塔基亚2月13日电 据中国救援队最新消息，截至当地时间12日，中国救援队在土耳其地震重灾区塔伊省安塔基亚市已救出6名幸存者。

当地时间12日下午，经过4多个小时的努力，中国救援队与土方合作营救出的一名50多岁的男子。截至目前，中国救援队已

累计派出13个批次、206人次救援人员，营救出6名幸存者，找到8名遇难者的遗体。此外，中国香港救援队营救出3名幸存者。

中国救援队积极对接各国救援力量，强化对外交流，并继续完善营区信息通信、后勤和医疗保障工作。救援队协调联络组先后走访了波黑、巴林、阿曼、英国、意大利等救援队营

区。此外，协调联络组持续协助运行联合国第五区域救援队协调中心。

另据中国蓝天救援队总指挥张勇12日确认，中国蓝天救援队11日与土耳其当地救援队合作，在马拉蒂亚市一座七层楼的废墟中救出一名被困125小时的83岁妇女。目前，这名获救者生命体征平稳，正在医院

接受治疗。这是该救援队救出的第三名幸存者。

土耳其灾害与应急管理署13日发布的最新统计数据，6日发生在土耳其南部的强烈地震已造成该国31643人死亡。

联合国人道主义事务协调厅13日说，截至12日，地震在叙利亚西北部已造成4300多人死亡，7600多人受伤。

吴易昺首夺ATP巡回赛冠军！ 再创中国网球历史

新华社北京2月13日电 当地时间12日，在男子职业网球协会(ATP)250巡回赛美国达拉斯站男单决赛中，中国选手吴易昺历经鏖战，以6:7(4)、7:6(3)、7:6(12)战胜本土选手伊斯内尔，成为首位捧起ATP巡回赛单打冠军的中国大陆球员。

晋级决赛的吴易昺已经刷新了中国大陆球员在ATP巡回赛上的最好成绩，不论取胜与否都已创造历史。首盘比赛，吴易昺错失盘点，被伊斯内尔抓住机会先下一城。第二盘，对手一度接近胜利，但吴易昺顽强扳回一盘。决胜盘，在挽救多个冠军点后，吴易昺以

14:12艰难赢下“抢七”。

历经三个“抢七”，在对手整场比赛发出44记ACE球(发球直接得分且对手没有触及球)的情况下，取胜后的吴易昺难掩激动。“我为祖国和自己都创造了历史，我为自己感到骄傲，尤其是要感谢我的球迷与团队的支持。”他说，“谢谢

你们来这边为我加油，请大家继续期待我们中国男子网球。我们会为你们带来更加精彩的表现。”

凭借这场胜利，吴易昺的即时排名再创个人新高，升至世界第58位。从三年伤病、世界排名跌到一千多位，再到创造中国大陆男网历史，吴易昺用了不到一年的时间。

(上接一版)闽南理工学院成为工信部选出的100个基地建设单位之一，并获批重点“示范实践基地”建设单位，既是该校全面提升人才培养质量的充分体现，同时也将成为该校加速推进产教融合工作的又一有力抓手。基地建设，将进一步提高学校大学生就业创业质量，推动产教融合和专创融合改革等领域发挥积极作用。下一步，学校将按照中心对申报示范实践基地的要求，进一步提升在人才培养、服务社会等层面内涵建设，促进人才培养供给侧和

产业需求侧结构要素全方位融合，推进校地、校企在专创融合、科教融合、产教融合、现代产业学院建设等领域合作，推动高校学生高质量就业创业，促进创业带动就业，助力区域经济转型发展。

(记者 许小雄 通讯员 许书烟)

房产超市

国有房屋出租

石狮市国有资产招租公告

受委托，拟就以下标的广泛征集承租方，现公告如下：标的①石狮市九二东路693号、福辉路218号、福辉路220号、福辉路222号(整体出租)，建筑面积176.76㎡，租赁期限1年，挂牌价：60240元/年；标的②石狮市七北路377-403号、宝石路239-259号(A、B幢)待租房等10个标的(详见清单)，有意承租者，请携带有效证件到本公司咨询或关注本公司公众号。联系地址：石狮市石龙路服装城综合楼203室
联系人：林先生、王先生 联系电话：0595-88768126
石狮市狮城产权交易咨询有限公司 2023年2月14日

- 每方块面积:2.5cm x 2cm;
- 标准价格:
- 1-5次,50元/方块;
- 10次以上,45元/方块;
- 套红加收25%

石狮市国有资产招租公告

现就以下标的广泛征集承租方，现公告如下：标的为石狮市宝岛中路103-123号店铺，挂牌价、具体的交易方式、时间地点及竞价规则等详见泉州市公共资源交易信息网(http://ggzyjy.quan-zhou.gov.cn/)。
报名联系人：李女士 联系电话：0595-83051275
石狮市第一中学
2023年2月14日