

石狮五部门协力深化整治物业侵占公共收益等问题

引入第三方审计住宅小区公共收益收支情况

本报讯 近日,按照省、泉州市纪委监委着力提升“点题整治”质效要求和省住建厅等四部门工作部署,石狮市住建局、发改局、公安局、民政局、市场监管局联合印发《关于深化“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作方案》,并迅速启动住宅小区公共收益收支情况审计工作。

根据方案,此次整治主要目标是:通过整治,物业小区公共收益季度公示率达到100%,物业小区公共收益年度抽查核审率达到50%,物业服务企业违法违规侵占业主公共收益行为得到有效纠正和查处,物业小区公共收益管理水平不断提升,业主对物业“点题整治”的支持率、知晓率、满意率显著提高。

整治内容包括五方面:1.小区公共收益未按要求及时、全面公示,公示内容虚漏假等问题。重点整治物业服务企业未设置公示牌或公示牌未设置在小区主要人行出入口位置;未按规定在每季度第一个月的月底前,将上一季度公共收益收支情况在小区公示牌等醒目位置,以及省住宅小区公共收益信息管理系统和泉州市物业项目管理系统公示;公示时间少于30日;对部分公共收益项目故意不公示、公示的

项目张冠李戴,公示内容漏项错项;公示的账目混乱,公示金额虚报不实;公示的公共收益收支情况和实际不符等问题。2.公共收益管理、支出不规范等问题。重点整治物业服务企业未按规定对公共收益单独开户或专账进行管理;未按规定经业主共同决定擅自使用公共收益;公共收益不入账、少入账、虚增项目列支;未按规定或约定的比例进行分配;未将公共收益结余及时存入维修资金专户等问题。3.物业服务企业侵占公共收益问题。重点整治物业服务企业未按法律法规规定,擅自利用公共收益进行经营;物业服务企业

管理人员利用工作之便或企业管理漏洞,私自侵占公共收益;监管部门和单位对业主投诉的物业服务企业侵占公共收益问题查处不及时、处理不到位等问题。4.物业服务企业与业委会违规共同侵占公共收益问题。重点整治将共有部分擅自出租给第三方经营;虚增小区维修、更新和改造的项目和费用,套取公共收益;虚增公共收益经营管理费用等问题。5.检查督导落实不到位问题。重点整治业主投诉渠道不够顺畅,机制有待健全;乡镇人民政府属地管理职责落实不到位,部署推动不力,未能全面开展检查,

未指导居(村)民委员会进行常态化检查并建立检查工作台账等问题。7月底起,我市开始由住建局牵头负责、五个部门协办推进此项工作。整治时间将持续至今年年底。市住建局将按照属地管理原则,会同有关部门对物业“点题整治”情况进行实地抽查核审,年底前实地抽查比例不少于辖区物业小区总数的50%。配合此次整治,我市还推动有公共收益的住宅小区,聘请有资质的第三方审计机构审计公共收益收支情况。对审计发现的问题,将严格落实整改。(记者 吴汉松 通讯员 涂玉助)

(上接一版)与此同时,晋江市深沪镇、石狮市鸿山镇联动点分别在深沪中心渔港、鸿山东埔一级渔港组织开展本土特色图片展、渔文化展、非遗展示、文艺演出、美食市集、踩街等活动,吸引众多渔民游客前往参观游玩、互动体验。本次活动由福建省文旅厅、省海洋与渔业局以及泉州、福州、漳州、莆田、宁德市人民政府和平潭综合实验区管委会联合主办,相关设区市市委宣传、文旅局、海洋与渔业局等承办。举办福建省首届开海文化季主题活动,旨在全面贯彻落实习近平总书记关于海洋强国建设的重要论述,在文化传承发展座谈会上的重要讲话精神,落实全省文旅经济高质量发展大会精神和学习“千万工程”经验建设福建美丽乡村现场推进会精神,保护、传承、发展、传播好福文化、海洋文化,坚持以文塑旅、以旅彰文,积极推动海洋文化和旅游深度融合,助力福建海洋经济、文旅经济高质量发展。(记者 林富榕 颜华杰 李荣鑫)

王昆昱: 坚守实业 勇于创新

上午10时,位于石狮市高新技术开发区的安元光学科技公司小型会议室内,董事长王昆昱正在和公司研发技术人员商讨反光产品开发。无论多忙,王昆昱每周都会抽出时间和研发人员碰一下头,就近期的产品研发进行战略定位和技术攻关,这个习惯他坚持了15年。

安元光学科技是一家主要从事反光材料研发、生产、销售和服务的国家级高新技术企业,其生产的反光膜产品在国内外国际市场占有重要份额。这家企业是以纺织服装闻名天下的石狮市众多成长型企业的一个缩影。

2008年,王昆昱创立福建新力元反光材料有限公司,正式开启反光材料创业之路。起初,新力元生产的反光膜产品较为低端,尚未达到国家标准,只能应用于国内广告市场、园区、厂区牌和乡村道路标识等场合,外销出口难以企及。产品档次低,利润率自然不高,企业只能勉强生存下去。但随着国内反光膜生产厂家逐渐增多,低端反光膜市场日趋饱和,是安于现状,还是谋求求变?在新的压力和挑战面前,王昆昱坚定地选择了后者。

从2011年开始,新力元瞄准高端反光膜产品,进行自主研发、不断创新。为确保产品性能稳定可靠,公司专门成立一个个以高端技术人才为主的研发团队,如胶水研发团队、油墨研发团队等,每年都投入巨资进行自主研发。以前,公司使用刻字贴膜技术,人工成本高,工作效率低,他们不断摸索,采用数码打印技术,提高了生产效率和产品精度。

2018年,在石狮市科协的推动和指导下,新力元联合泉州师范学院教授廖廷伟共同建立福建新力元反光材料有限公司专家工作站,引进廖廷伟博士和其专家团队。双方建立起一套规范化、制度化的高层次产学研合作模式,就“微棱镜反光膜精密光学模具的检测技术研究”项目进行合作。在廖廷伟的帮助下,新力元成功研制并雕刻出微棱镜反光膜超精密光学模具,突破国外的技术封锁,实现了高端反光膜产品的国产化。

2018年年底,王昆昱创建安元光学科技公司,入驻石狮高新区,建立了新的科研实验室和生产基地,产品研发能力不断提升,走上产业化、规范化的发展之路。据统计,公司现拥有发明专利4项、实用新型专利23项,还有2项发明专利正在申请中;2021年反光膜产品年销售额突破1亿元;2020年纳税700万元左右,2022年纳税达到上千万元。

作为石狮市政协常委、鸿山活动组组长,石狮市鸿山商会常务副会长兼秘书长,王昆昱在把公司进一步做大做强的同时,始终没有忘记自己肩负的责任与使命,为地方经济社会发展积极献计出力。他还热心社会公益事业,疫情期间捐款捐物,多次出资支持家乡中小学奖教奖学,为家乡老年人事业发展慷慨解囊。据不完全统计,近年来他向家乡社会公益事业捐献的爱心款超过60万元。

谈起未来的发展,王昆昱已有新的谋划:为继续抢占国际国内高端反光膜市场份额,安元光学科技斥资1.5亿元,在石狮建设鸿山高端反光材料工业园区。“该项目建成投产后,将产生良好的经济效益,持续助推石狮市经济高质量发展。”王昆昱信心满满。(节选自《政协天地》;记者 傅文忠 尼松义)



市应急管理综合行政执法大队大队长蔡振辉: 推进连片综合执法 守牢安全生产底线

担当者风采

2023年全市共查处安全生产行政处罚案件28起,案件查处数同比上升约154%。其中,赋权委托镇(街道)立案查处共16起,实现镇(街道)安全生产执法“零”的突破。这是截至今年7月底,石狮市镇(街道)安全生产连片综合执法试点交出的“成绩单”。“通过整合执法资源,让镇(街道)安全生产执法真正长出“獠牙”,真的很不容易。”看着这个由自己协同推动、日常主抓的“省级试点”在基层落地见效,助推全市安全生产形势持续平稳向好,市应急管理综合行政执法大队大队长蔡振辉感慨道。

这是一场“从0到1”的改革。在此之前,因为缺少行政处罚职能,镇(街道)安全生产行政执法长期存在着执法力量薄弱、专业知识不足、安全监管执法“宽松软”等“老大难”问题。改变发生在去年4月,石狮被省应急厅列入全省镇(街道)安全生产连片综合执法试点县市之一,这让打通基层安全生产监管执法“最后一公里”有了“破题”方向。

然而,白手起家并不容易。如何建章立制、整合力量、规范执法,以确保执法赋权“接得住”、连片联合“管得好”,这一切都没有先例。“只能摸着石头过河,边探索边推

进,在运行中不断完善。”蔡振辉说。为此,在上级应急管理部门指导下,石狮按照“距离最近、执法最便利、处理最有利”原则,结合产业特点,将全市9个镇(街道)划分为东、西2个工作片区,组建市区、沿海两个执法中队,并将安全检查、教育培训等6项安全生产行政执法职权赋予镇(街道)。“为了有效整合基层执法力量,市应急管理局联合各镇(街道)派出执法人员充实到片区执法中队中,建立市镇两级联动执法机制,实行统一指挥、统一调度、统一办公、统一配备执法装备,打通镇(街道)执法区域限制,实行跨区域“靶向执法”“精准惩戒”。”蔡振辉介绍。

成效是看得见的。去年全年,全市查处安全生产行政处罚案件同比上升58%,安全生产隐患得到进一步排查清理,相关经验做法也被应急管理部办公厅列为“综合行政执法改革第三批典型案例”,并在《中国应急管理报》《应急管理简报》《安全与健康》等刊物报道。

“执法只是手段,最终目的还是为了保安全、促发展。”蔡振辉坦言。下一步,除了持续推进连片综合执法,我市也将坚持送法、普法并举,有力提升全市安全生产水平,助力优化我市营商环境。(记者 康清辉)

电“靓”福建省首届开海文化季



8月16日上午,福建省首届开海文化季(泉州主会场)启动仪式在祥芝国家中心渔港举行。国网石狮市供电公司提前部署、周密安排,以可靠稳定的供电保障电“靓”开海文化季。

据介绍,福建省首届开海文化季围绕“福见扬帆 渔海同乐”主题开展,将进行“福见·海洋人文”“福见·海丝非遗”“福见·海货展销”“福见·海味盛宴”“福见·渔港风情”五大特色文化互动,融合人文展示、非遗互动、渔业发展、

海鲜美食、文旅融合五个篇章,为广大市民和游客送上丰富的渔家文化大餐和新奇的旅游体验。针对开海文化季启动仪式,国网石狮市供电公司专门成立领导小组提前部署保电工作,做好祥芝国家中心渔港周边涉及供电线路的方式安排、事故预想,以及祥芝渔港#1配电室、10千伏渔港线等线的特巡特护,全面消除安全隐患。此外,该公司于8月15日提前完成活动现场发电车、8月 ASCO 快速切换装置等的接入调试,确保出现

突发情况时可以零感知切换电源,确保活动现场供电不受影响。开海文化季启动仪式举行期间,国网石狮市供电公司加强设备运行监控和线路巡视,国家电网福建电力“双满意”(“石狮海丝之光”)共产党员服务队现场全程值守,同时备足备品备件和应急所需物资,做好随时抢修响应的应急准备,有力保障启动仪式圆满结束。(记者 林本鸣 通讯员 许伟哲 蔡灵智)

泉州市残联领导 走访慰问新考录残疾大学生

本报讯 8月16日,泉州市残联领导黄军红一行莅临石狮,走访慰问新考录残疾大学生吴承瑜,石狮市残联相关负责人参加活动。吴承瑜同学因患杜氏肌营养不良症(DMD),全身肌肉不可遏止地进行性萎缩,11岁时就无法站立,从此与轮椅为伴。面对困境,他自强不息,用笔表达对生命、生活的热爱,他创作了20多万字的文学作品,是石狮市作家协会年龄最小的会员。2021年年底,吴承瑜被评为第四届“福建励志先锋”,2022年7月,获第十九届“叶圣陶杯”全国中学生作文大赛“全国十佳小作家”奖。在今年高考中他考取了495分,超出本科线42分

的成绩被福建商学院录取,在全市残疾青年中树立了良好的榜样。在吴承瑜家中,黄军红与吴承瑜及其家人亲切攀谈,详细了解承瑜同学的生活、身体与学习情况,对其取得的优异成绩表示祝贺,同时勉励他好好珍惜大学时光,学好新知识、掌握新本领、增长新才干。同时,嘱咐随行的工作人员要做好残疾大学生的帮扶工作,积极协调各方为他们创造良好的就学条件,帮助更多的残疾学子求学圆梦。活动中,黄军红一行还走访了残疾人画家蔡武概,并到石狮市关爱志愿者协会进行调研。(记者 刘晓娟 通讯员 张洁瑜)

石狮市举行“美丽乡村行”交通安全巡讲

本报讯 每年的农历七月是闽南泉州地区的普渡月,也是石狮市普渡月。为提升辖区群众文明出行意识,有效预防和减少普渡月期间因酒醉驾引发的道路交通事故,确保广大交通参与者的生命财产安全,8月16日,石狮市公安局交警大队联合祥芝镇政府,以福建省首届开海文化季启动仪式为契机,在祥芝国家中心渔港举行“美丽乡村行”交通安全巡回宣讲暨普渡月“拒

绝酒驾”普法宣传活动,活动吸引渔民、渔村群众共计300余人参加。活动中,民警通过交通安全宣传大篷车播放“禁酒驾”警示教育片,分发《珍爱生命 拒绝酒驾》宣传单及宣传纸,详细讲解醉驾入刑背景、酒醉驾认定及处罚标准、酒醉驾的危害及后果。同时,民警还以今年辖区发生的涉酒交通事故案例进行反面典型警示教育,深入浅出地

分析事故带给当事人及其家庭的伤害和重大损失,告诫大家要吸取教训,引以为戒,时刻牢记“开车不喝酒 喝酒不开车”。最后,义务交警队员们协助民警向过往车辆驾驶员分发宣传材料,开展面对面“滴灌式”宣传,倡导广大群众文明交通绿色出行,提醒大家摒弃侥幸心理,牢记“酒后禁驾”安全防线,共同筑牢农村交通安全“防火墙”。(记者 陈妈兰 通讯员 蔡万紫)

强化宣传阵地建设 营造文明出行氛围

本报讯 连日来,记者在我市不少路口发现,交警部门在许多重要路口都张贴了预防交通事故的新海报,进一步提高广大驾驶员的道路交通安全意识和文明意识,从源头消除安全隐患。记者了解到,为进一步贯彻落实道路交通事故预防“减量控大”工作,发挥交通安全宣传阵地

作用,营造浓厚的交通安全宣传氛围,石狮交警结合“逢八”统一集中宣传日,利用“七进”宣传阵地积极开展交通安全宣传活动,努力提升广大交通参与者的文明安全出行意识。除了通过张贴宣传海报,连日来,我市交警还通过发放宣传材料与群众进行面对面沟通交流

安全知识,提升广大交通参与者的道路交通安全意识、法律意识和文明出行意识。同时,依托村委会、警务室等场所通过LED电子显示屏滚动播放宣传标语,确保群众进村看得见,外出睹一遭,出行守规则,谨慎保平安,在日常工作中时刻绷紧安全“弦”。(记者 陈妈兰)

石狮市卫生监督所联合市检察院对游泳场馆开展专项督查 为暑期游泳场馆“系统体检”



本报讯 近日,石狮市卫生监督所联合市检察院,对辖区内暑期开放的游泳场馆开展专项检查督查。在现场,监督员和检察官一起查验游泳场所卫生许可证、水质检测报告、从业人员健康证、卫生管理制度公示情况等;查看场馆内是否在醒目处张贴特殊病患者禁止入内等标识;向馆内的消费者询问强制浸脚消毒池和强制淋浴装置的使用体验;详细询问游泳场馆负责人游泳池水质消毒、换水、清洁、水质

监测设备操作记录等情况;查阅相关资料,检查循环净化消毒给水系统和通风系统等运行情况及工作台账,详细了解泳池补充新水和反冲洗等工作的落实情况。通过实地探访本辖区10余家游泳场所,执法人员对泳池的卫生管理情况开展“系统体检”,进一步补齐短板,完善制度,达到了预期目的,为确保游泳场所暑期卫生安全打下了坚实的基础,为公共卫生安全再加一把“锁”。(记者 许长财 通讯员 陈少锋)

高新区开展“关爱职工 夏送清凉”活动

本报讯 连日来,石狮高新区党工委、管委会、总工会开展“关爱职工 夏送清凉”暨慰问台风救灾一线工作人员志愿服务活动,以统筹做好防暑降温和民生保障工作,致敬在酷暑天气下坚守岗位的一线工作人员。石狮高新区党工委、管委会、总工会有关负责人分别带队深入工地一线、园区企业,为职工发放防暑降温用品,了解他们的工作和生活情况,感谢他们为经济社会发展做出的贡献,嘱咐他们在高温天气下要注意劳逸结合,做好自身安全防护,并督促用人单位落实防暑降温政策措施,把党和政府的温暖传递给职工群众。(记者 尼松义 通讯员 吴婧婧)



石狮市江西商会 表彰赣籍优秀学子

本报讯 8月16日上午,石狮市江西商会举行表彰赣籍优秀学子及奖学金发放仪式,为今年考取同济大学的乐宇豪、中南大学的邓凯戈、兰州大学的伍越熙、暨南大学的肖雅芳、东华大学的徐孟宇、华中农业大学的璐颖以及参军入伍的王俊杰颁发奖学金。据悉,石狮市江西商会自成立以来,在中共石狮市委统战部、石狮市工商联(总商会)的领导下,积极投身石狮和江西各项建设及公益事业。2021年出台赣籍优秀学子奖学助学方案,连续三年对考取一流大学和一流大学,以及参军报国的赣籍学子进行表彰和奖励,激励赣籍学子勤奋好学,成为国家和社会的栋梁之才。

石狮市江西商会会长夏继平表示,此次召开赣籍优秀学子及参军代表表彰会,旨在践行“赣在石狮 赣出精彩”的承诺,激励更多赣籍学子勤奋学习、报效祖国,鼓励更多优秀赣商加入爱国拥军事业,在实现中国梦、强军梦征途上注入赣商力量,展现赣商风采。(记者 高荣芳)

