

12345·民生咨询

1.住宅小区的客梯进行特检,所需费用应由哪一方出资?

答:根据福建省电梯管理条例,对使用年限达到15年以上的电梯,使用单位应当主动委托特种设备检验检测机构进行安全性能技术评估,并根据评估结论进行大修、改造或者报废更新,所需费用按规定从住宅专项维修资金中列支,资金不足部分或无住宅专项维修资金的,由电梯所有权人(业主)筹集或依照有关规定进行资金筹措。

2.从江西省购入一辆二手车,车行已将档案提交到福建省,但因错过车辆年检和上牌时间,咨询如何补办相关手续?

答:根据《机动车登记规定》(公安部164号令)申请机动车转入时,机动车所有人应当确认申请信息,提交身份证明、机动车登记证书,并交验机动车。机动车在转入时已超过检验有效期的,应当按规定进行安全技术检验并交验机动车安全技术检验合格证明和交通事故责任强制保险凭证。

3.在江西老家行医多年,可否在石狮注册乡村医生?

答:乡村医生执业注册受理条件,根据《乡村医生从业管理条例》(2003年8月5日国务院令第三八六号)第十二条,条例公布之日起进入村医疗卫生机构从事预防、保健和医疗服务的人员,应当具备执业医师资格或者执业助理医师资格。详情可咨询83051207。

4.退役军人自主创业,近期计划租赁国际食品城店面,请问是否有相关扶持政策?

答:根据《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》(财税〔2022〕13号)文件,自主就业退役士兵从事个体经营的,自办理个体工商户登记当月起,在3年(36个月,下同)内按每户每年14400元为限额,依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。同时,经与食品城招商部门联系获知,当前店面招租优惠政策为租满五年免三年租金(食品城联系方式:18859787867)。

5.台湾户籍人士不购房的情况下如何在石落户?

答:根据福建省公安厅关于印发《福建省户口居民身份证管理工作规定》的通知第五十五条,获准定居大陆的台湾居民,应当在批准定居通知书规定的时限内,由本人持《批准定居通知书》和《台湾居民居住证》,向拟定居住地公安派出所申报户口登记。已丧失台湾居民身份的原大陆居民申请返回大陆定居,由本人持省级公安机关出入境管理部门出具的《批准原大陆居民返回大陆定居的通知》向拟定居住地公安派出所申报户口登记。

(国良 整理)

老楼加装电梯遇阻 被迫停工一年多

位于湖滨街道水务处小区,相邻楼栋个别业主有意见,街道、社区多次协调未果

电梯是现代城市生活的重要“标配”,尤其在老年人较多的社区楼栋,是否有电梯,成为是否宜居安居的关键指标。近年来,国家陆续出台政策法规,支持城镇老旧小区既有住宅加装电梯。但受到各种因素影响,“老楼装新梯”依然是民生痛点和难点。位于石狮于芳路的水务处小区的相关楼栋业主,好不容易走完加装电梯的全部流程,施工后却遭邻栋个别业主反对,施工不得被迫中断。从去年8月份至今,双方在街道、社区多次调解下仍难达成共识。这是咋回事?记者进行了一番采访。

老楼装新梯 破解“上下难”

水务处小区内共有A、B、C三栋楼,其中B栋高6层半、C栋高8层,均未安装电梯。2020年底,考虑到上下楼不方便,B栋7、8、9号梯及C栋13梯业主经协商一致,向湖滨街道及市有关部门提出申请办理加装电梯相关手续。

“因为家里都有老人小孩,同梯号的业主也都一致同意加装电梯。”B栋7梯的业主林先生告诉记者,特别是高层住户的老人每天上下楼,出门买菜都十分困难,因此大家对于加装电梯的愿望都比较迫切,也得到低楼层业主的支持。

记者查询获悉,于2019年印发的《石狮市既有住宅增设电梯暂行规定》,城市既有住宅三分之二(含)以上的户数业主同意后,建设单位(代建单位)按规定向行政主管部门申请办理建筑安全鉴定、公示、规划审批、消防以及相关电梯安装施工手续。

根据林先生提供的文件资料,水务处小区申请加装电梯的相关梯栋,经市住房和城乡建设局、自然资源局等部门现场踏勘、技术审查,于2022年2月、5月,先后取得建筑安全鉴定备案证明、增设电梯项目设计方案认可意见等审批手续。

邻栋有意见 调解一年多

2022年8月,水务处小区上述梯栋加装电梯开始施工,但很快遇到了阻力。“同座同梯号业主都无异议,公示期间也未收到异议,但遭到隔壁A栋个别业主反对。”B栋业主林先生介绍说,“有人以‘破坏风水’为由阻碍施工,工程被迫停工。”

11月7日,记者在水务处小区看到,B栋C栋增设电梯的设计均在小区内部,以朝向小



中断施工的电梯井已初见雏形

区内的阳台一侧设置,桩基、电梯井已基本完成施工,但因施工中断,电梯井内积满了雨水。A栋则与BC两栋垂直面向于芳路方向,设有电梯,一侧与B栋7号梯相邻。

“主要是考虑到采光影响,我们有意见。”提出反对意见的A栋业主王先生在接受本报记者电话采访时表示,其并未看到相关梯栋加装电梯的公示。王先生同时表示,并非完全不同意相关梯栋加装电梯,而是占地面积与电梯规格过大,影

响A栋住户采光,应作出相应调整和缩小。

记者另从湖滨街道司法所、湖边社区人民调解委员会有关负责人处了解到,关于水务处小区加装电梯事宜,一年多来曾数次组织双方协商,双方也相应作出了让步,但至今仍未达成一致。

关于电梯规格调整问题,B栋业主曾委托设计公司作修改测算,今年9月1日一份测算报告结论为“不能偏心缩短”。“我们电梯是紧靠外墙建造,占地

面积和规模已是最小化。”B栋业主林先生表示。

不仅要法治 还得有德治

关于这一纠纷,本报记者也咨询了我市法律从业人士。律师认为,根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,不动产所有人在使用自己的建筑物时,应当尊重邻近不动产的合法权益。具体到小区加装电梯事宜,若邻近物所有者认为安装电梯存在影响其通风、采光、出行、消防疏散等不可见的隐患,可以“侵犯相邻权”为由起诉至人民法院,人民法院会根据个案的具体情况依法裁判,但不应阻挠正常施工。

而对于诉诸法律的建议,A栋业主王先生在接受记者采访时表示,将坚持以街道、社区调解为主,“若对方强制施工,我们不会让他们施工。”B栋业主林先生则表示,相关梯栋加装电梯手续齐全、程序合法,前期已投入大量资金,若这样拖下去,不仅电梯装不成,业主们还要蒙受巨大经济损失,“对于阻挠、妨碍正常施工行为,辖区派出所应当采取措施。”

水务处小区加装电梯事宜,只是一个缩影。从各地实践来看,加装电梯难仍然是老旧小区改造的难点和痛点。针对老旧小区加装电梯,高低楼层包括邻近楼栋的居民难以达成共识,相关利益难以平衡,导致矛盾纠纷多发,基层组织协调难度大,相关利益方不得不通过法律诉讼渠道来维护自身合法权益。

于2023年9月1日实施的《中华人民共和国无障碍环境建设法》明确规定,国家支持城镇老旧小区既有住宅加装电梯,政府及其有关部门应当采取措施,创造条件,发挥社区基层组织作用推动有关工作。同时,房屋所有权人应当弘扬与邻为善、守望相助的传统美德,依法配合加装电梯。(记者 林恩焯 颜华杰)

市区8条重点路段人行道完成改造

共修复破损人行道、导流岛出入口位置坡道改造点位1000余处

本报讯 修复破损人行道砖与盲道砖、坡道改造……11月8日,记者从市城管局获悉,经过近两个月的紧张施工,针对市区重点路段8条道路人行道无障碍坡度不畅问题的人行道破损及坡道整治(一期)改造工作已顺利完成。据悉,此次共修复破损人行道、导流岛出入口位置坡道改造点位1000余处。

11月8日下午5时,记者在濠江路与东港路交叉口的一处人行道出入口附近看到,来来往往的行人络绎不绝。人群中上下班的年轻人,有骑着小型代步车的老人,有放学孩子,还有推着婴儿车的年轻家长……由于整治后的人行道出入口路缘石与主干道道路的沥青路面几乎平行,人们不论是步行,还是骑车或推车经过,都显得自然顺畅。

此前,市城管局在日常管理中发现,市区重点路段部分人行道、导流岛出入口位置存在路缘石过高问题,部分点位的高差甚至超过10厘米,导致人行道无障碍坡度不畅,过大的坡度会给行人带来困扰,尤其是对于老年人、儿童和行动不便的人来说更加困难,也会导致非机动车上下坡行驶不便,对市民出行造成一定影响。

为切实加快人民群众急难愁盼问题的解决,市城管局组织对管养市区重点路段人行道无障碍坡度进行排查整治。经过近两个月的紧张施工,人行道破损及坡道整治(一期)改造工作已于10月底顺利完工。据悉,



此次整治工作主要围绕八七路(濠江路至南环路)、福辉路(八七路至香江路)、濠江路(南环路至宝岛路)、振兴路(八七路至九二路)、东港路(于芳路至濠江路)、宝岛路(濠江路至南环路)、嘉禄路(于芳路至濠江路)、南环路(南环路至北环路)等市区8条重点路段。

市城管局相关负责人表示,下一步将继续加强城市精细化管理,做好市政道路设施常态化巡查维护,做到即查即改,全力保障城市重点路段人行道无障碍设施完整、规范、畅通,进而提升文明城市水平。(记者 王国良 郭雅霞 通讯员 邱珊珊)

热线关注

民生服务热线 12345 石狮便民服务热线 12345 石狮日报新闻热线 13959900888 践行群众路线:群众的些微小事,我们的头等大事 添加“石狮新闻110”(上图二维码)即可报料、互动、咨询

12345·部门回音

道路未命名 店铺办证难

市民致电12345反映,金辉城靠近世联华府附近有一条新开发的道路未命名,尚未设置门牌号,路边店铺无法办理营业执照,希望尽快为新建道路命名。

部门回复:市民政局表示,经确认该道路确实尚未命名,将协调辖区灵秀镇人民政府按规定及时提交道路命名申请。该局将依法依规进行审核并报市人民政府审批。

这条减速带 暂不宜拆除

市民致电12345反映,宝科路锦峰学校门口减速带,晚上货车途经时噪音大,建议拆除该处减速带。

部门回复:交警大队表示,经核实,该处减速带为学校周边配套的交通安全设施,若被拆除会增加校园周边交通安全隐患。为保障学生交通安全,不建议拆除。(国良 整理)

树林杂草着火 消防紧急扑救



本报讯 11月6日晚9时30分许,永宁消防救援站接到报警称:新沙堤村委会附近树林发生火灾。消防救援人员立即赶赴现场。

到达现场后,消防救援人员发现,树林火势蔓延较快。指挥员立即下令铺设水带对周围火势进行灭火降温,经过30分钟的处置,树林里的明火被扑灭。随后,使用多功能水枪“开花”喷水对周边进行降温,避免死灰复燃。消防救援人员提醒,秋季树木枯叶较多,大风天较多,极易引发火灾。群众不得在树林里抽烟、野炊等,以免引起火情造成损失。

(记者 洪诗桂 通讯员 庄一村)

招租公告

石狮市种子科技试验场水稻新品种中试、示范基地土地出租公开竞标,位于福建省石狮市蚶江镇湿地公园内,耕地面积:148.348亩。承租者需具备水稻种植经验的家庭农场或者农业专业合作社以及经营范围包含谷物种植的公司。 报名时间:2023年11月9日至11月22日17:30止 联系地址:福建于勤工程管理有限公司 联系人及电话:小蔡 13489329995 石狮市种子科技试验场 2023年11月9日

登报声明书

兹有我村村民傅明培有一宅基地,地址位于石狮市锦尚镇东店四区,东至傅宁波地,西至村路,南至傅建和宅,北至空地。经核实,该宅基地系傅明培所有及使用,无存在任何纠纷,该房屋至今未办理任何有效批准用地手续,现由申请人傅明培提出申请对该宅基地进行就地建设,如有异议者,请于见报期间15日内向我村委员会提出,逾期提出视为无效,且我村委员会将按相关规定予以办理就地建设手续,声明凡其他证件与该地块有关的一律无效。特此声明 石狮市锦尚镇东店村民委员会 2023年11月9日

登报声明书

兹有我村村民傅宁波有一宅基地,地址位于石狮市锦尚镇东店四区,东至傅文转宅,西至傅明培地,南至傅建和宅,北至空地。经核实,该宅基地系傅宁波所有及使用,无存在任何纠纷,该房屋至今未办理任何有效批准用地手续,现由申请人傅宁波提出申请对该宅基地进行就地建设,如有异议者,请于见报期间15日内向我村委员会提出,逾期提出视为无效,且我村委员会将按相关规定予以办理就地建设手续,声明凡其他证件与该地块有关的一律无效。特此声明 石狮市锦尚镇东店村民委员会 2023年11月9日

房产超市

国有房屋出租 每方块面积:2.5cm x 2cm; 标准价格: 1-5次,50元/方块; 10次以上,45元/方块; 套红加收25%。

石狮市国有资产招租公告

现就以下标的广泛征求承租方,公告如下:标的为石狮市永宁综合市场永梅路4#2-⑨轴1-3层房地产,挂牌价、具体的交易方式、时间地点及竞价规则等详见泉州市公共资源交易信息网(http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn)。 报名联系人:吴小姐;联系电话0595-83051275 石狮市永宁镇人民政府 2023年11月9日

遗失声明

●兹有余金红不慎遗失C1E驾驶证,号码:36233019790105877X,档案编号:350523134258,特此声明作废。

●兹有林增乾不慎遗失福州泰禾物业管理有限公司石狮分公司开具的装修保证金收款收据,0013128,金额:5000元,特此声明作废。

●兹有邱尚芳不慎遗失海洋渔业职务船员证书(助理管轮),证书编号:35900219660630X875,特此声明作废。

●兹有李渊不慎遗失海洋渔业职务船员证书(助理管轮),证书编号:420822198606025539,特此声明作废。

●兹有胡加由不慎遗失海洋渔业职务船员证书(三级轮机长),证书编号:35222519680906X717,特此声明作废。

●兹有杨秀云不慎遗失海洋渔业职务船员证书(三级轮机长),证书编号:522221197707118719,特此声明作废。

●兹有郑秀荣不慎遗失海洋渔业职务船员证书(三级轮机长),证书编号:3408261972030551X9,特此声明作废。

●兹有晏林不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522327198910238919,特此声明作废。

●兹有杨安乐不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:452722197307014881,特此声明作废。