2023年11月27日

助推产业高质量发展

"小物业"牵动着"大民生"

年来,石狮法院主动聚焦民生关切 问题,发挥能动司法作用,着力推进 物业纠纷实质化解、源头治理,努力 实现"小事不出社区、大事不出街 道、矛盾不上交"的无讼目标。

诉前调解"止讼"

"都好几个月了,向物业反映 的墙壁脱落问题一直没有解决, 也不回复,这样的服务我还交什 么物业费。"在石狮法院的调解室 内,某小区的业主吴某对物业公 司的不作为气愤不已。

吴某在某小区的地下停车场 购买了一车位,使用没多久便发 现车位上方的墙壁涂层大面积掉 落。吴某担心若不及时修复,掉 落的水泥块恐怕会把车辆砸坏, 于是和物业公司的工作人员沟 通,对方答应会去修补,可是一个 月、两个月……过去了,修补工作

石狮市教育局党组书记、局长蔡吉生:

气,自此拒交物业费,想以此督促 物业公司改善服务,及时修补墙 壁。随后,物业公司便以吴某拒 交物业费为由将其诉至石狮法 院,要求吴某及时补交物业费及 违约金。

在法院调解室内,调解员组 织双方"面对面"调解,经过一番 释法说理,双方达成协议,物业公 司及时派人修补墙壁,吴某也补 交了物业费。

据统计,今年以来该院累计 推动11个小区的461起物业纠纷 止于诉前,诉前调解成功率达 98%;进入诉讼程序的物业纠纷案 件仅有100件,较去年同期减少了 454件,物业纠纷诉讼案件数量明 显下降,诉源治理成效凸显。

示范裁判"化讼"

"从交房到现在,房子都还没

装修,更别谈入住了,没有享受 过物业的任何服务,凭什么交物 业费?"石狮某小区的业主李某 对未入住需交物业费表示疑惑, 并一直拒绝缴纳。值得一提的

物业纠纷具有批量化、类型 化特点。在办理该系列案件中, 承办法官筛选了矛盾相对集中 的4起纠纷先行受理,形成示范 裁判,让剩余31户业主得以参照 裁判结果在庭外成功解决纠纷。

是,这不只是个例

"我们按照'以点带面、整体 化解'的工作思路,选取典型性、 代表性案件进行示范审理,让关 联案件当事人对裁判结果'心中 有底',有助于从源头上减少矛 盾纠纷,真正实现'办理一案、治 理一片、审理一案、教育一方'的 诉源治理效果",石狮法院相关 负责人表示,除此之外,该院还 通过巡回开庭、邀请业主观摩庭

审等方式,增强示范庭审效果。

据悉,今年以来该院通过 "示范+"模式依法公平公正审结 物业公司追索物业费案件93件, 案件平均审理天数34天,为物业 公司成功收回物业费160万余

延伸治理"减讼"

"你们这份《物业服务合同》 中关于物业费缴交时间的约定 不明确,前面的条款说按照季度 收取,后面又说每半年收取一 次,而在起诉材料中又要求业主 按月缴纳,前后矛盾,无法确定 物业费缴交时间。"在办理一起 追索物业费的案件中,承办法官 发现上述问题后,及时反馈给物 业公司,促成该公司对新一年物 业服务合同相关条款予以修订。

物业服务合同涉及物业公 司、业主、业委会等多个主体,若

要"少讼减讼"需要各方依法履 约、理性维权。为此,该院坚持 "引进来"和"走出去"相结合,一 方面深入分析研判物业纠纷背 后的行业监管、企业经营等风险 隐患,通过"府院"联席会、"法 企"座谈会等方式面对面交流共 性问题、提出司法建议;另一方 面全面梳理办案中发现的法律 误区盲区,通过线上普法、法官 讲堂、法律咨询等方式,从源头 预防和减少物业纠纷。

今年以来,该院开展法律讲 座、法律咨询等"送法进小区"活 动3场次,发放普法宣传材料 500余份,为物业公司和业主答 疑解惑、提供建议30余个,帮助 解决顶层房屋漏水、车库垃圾清 理等物业问题10余个,让群众住 得更加舒心。

(记者 杨德华 蔡怡娜 王情娟)

市工信科技局 23 件政协提案全部办结

今年,市工信科技 局承办市政协八届二 次会议提案共23件,已 全部按规定期限办理 完毕,这是记者日前获



承办的23件提案 中,独办和主办(分办)7件、协办16件,主要聚焦产 业的高质量发展。

比如,有委员建议构建产教"大融合"平台,赋 能实业"大创新",助力新时代石狮高质量发展。目 前,我市在"政府一产业一高校一社会组织"创新共 同体方面,已分别与中国海洋大学、华侨大学合作 共建泉州市海洋生物产业研究院、石狮华大数字经 济研究院,并设置培养/引进本科以上毕业生在石服 务、来石实习生、新增/引进高层次人才等方面的年 度考核指标;在促进教育链人才链和产业链创新链 有机衔接方面,加快培养高层次紧缺人才、增强高 校人才区域适用性;在推进产业资源与高校校内资 源的有效互动和整合方面,泉州纺织服装职业学院 与信泰(福建)科技有限公司共建纺织服装智能制 造产业学院合作协议已达成。

比如,有委员建议持续推动纺织服装产业高质 量发展。目前,建议内容市政府已纳入工作推动实 施:一方面,突出数字赋能,聚焦工业互联网平台建 设、数字化转型标杆、两化融合等方面政策支持;另 一方面,巩固优势环节,在全省率先出台实施印染 行业分级管理、五金辅料行业提质增效等政策措 施,引导、倒逼印染、辅料行业加快技改升级;此外, 加强培优扶强,培育龙头企业、专精特新中小企业 等,推动科技创新

又如,有委员提出进一步提升我市食品行业综合 实力的建议,我市从政策规划、园区建设、平台引进、 招商引资等方面入手,不断推进食品行业做大做强。

记者获悉,确定23件承办件后,该局高度重视 建立局主要领导负总责、分管领导具体抓、承办人 员主动办的工作机制。办理过程中,工作人员深入 现场调查了解收集资料,针对存在问题提出切实可 行的解决方案,并逐一落实;以电话、座谈、走访等 形式积极与委员沟通交流,共同研究解决问题,取 得良好效果。

锦尚派出所

开展校园反恐防暴 安全演练活动



本报讯 11月22日下午,锦尚所组织民辅警到 辖区幼儿园开展反恐防暴安全演练和宣传活动,进 一步增强辖区校园反恐防暴意识和提高反恐防暴 的应变能力,夯实校园安全工作

演练中,一名"歹徒"手持武器进入幼儿园欲行 凶,安保人员立即手持安保器械与歹徒周旋,并启 动一键报警。值班人员立即启动应急预案,老师迅 速关闭班级门窗、拉好窗帘,用桌椅、柜子等堵住教 室门,组织幼儿躲进班级隐蔽处,不要出声,帮助幼 儿稳定情绪。经过激烈缠斗后,第一时间赶到的民 辅警在安保人员的协助下,成功将"歹徒"制服,保 护了师生安全。民警还讲解了有关反恐防暴方面 的知识。

此次应急演练,提高了校园师生的安全防范意 识,提升了安保人员应对处理突发性暴力事件的能 力,为辖区校园的安全筑起坚实的堡垒。

(记者 许长财 通讯员 刘望福)

国网石狮市供电公司 服务优质获赠锦旗

本报讯 11月21日上午,国网石狮市供电公司 灵秀镇供电所收到辖区内小微企业丽丽网络科技 公司负责人送来的一面写有"情系百姓办实事,热 情服务暖人心"的锦旗,对该所的优质服务表示感

据悉,今年7月份,国网石狮市供电公司灵秀镇 供电所网格人员在日常上门走访中,得知丽丽网络 科技有用电需求后,主动协助客户前往现场勘察。 经过沟通,网格人员得知该企业年底前有可能将在 广州的服装网点搬移至石狮,存在用电量可能突增 的情况。

由于该申请用电地址周围电商活跃,加上周边 夜市用电量大,且距离供电电源点较远,已无法满 足客户新增用电的需求。为及时解决该小微企业 急需用电诉求,国网石狮市供电公司灵秀镇供电所 多次安排骨干人员前往现场配合前期勘察,现场确 认是否满足接入条件,拟新增变压器位置及高压接 入点方案,设备选型、线路路径以及台区供电方案 的设计及现场施工等协调工作。

今年来,国网石狮市供电公司纪委前移监督关 口,持续开展供电服务质量监督和优化营商环境监 督,强化对业扩报装关键领域重点环节履职监督, 进一步促进供电服务提质增效。为确保该工程有 序推进,该公司灵秀镇供电所成立业扩柔性攻坚小 组,安排专人负责跟踪推进,所管理人员主动靠前 服务,对现场发现的问题,第一时间参与协调处 理。该新装变压器于11月7日完成送电,企业于11 月9日完成现场装表接电。该企业对国网石狮市供 电公司优质高效的供电服务给予了高度评价,并专

程制作锦旗送往灵秀镇供电所表示感谢 (记者 林本鸣 通讯员 许伟哲)

创新"入学一件事"改革 努力办好市民满意的教育

担当者风采

"原本我还担心孩子小升初 报名问题,没想到现在这么方 便,通过手机就能报名,全部远 程操作完成,现在孩子已经顺利 进入学校就读,太方便了!"目 前,在灵秀某服装公司上班的蔡 女士谈起今年石狮推出的"入学 一件事"改革,给石狮教育点了 一个大大的赞

和蔡女士一样,今年,石狮 市共有2万余名幼升小、小升初 报名的学生家长享受到高效便 捷的服务,这得益于石狮市教育 局在大泉州地区率先推出的为 民办实事项目——"入学一件 事"掌上办。这一举措,正是石 狮市教育局党组书记、局长蔡吉 生今年大力推动的一项重点工 作。"推行中小学'入学一件事 改革,是延伸教育政务服务,解 决群众急难愁盼问题的重大举 措,也是提升群众办事的便利度 和满意度的最直接体现。

长期以来,我市中小学一年 级招生入学均采用线下报名方 式,家长需要马不停蹄地跑多个 部门,分别查询、打印房产、户 籍、居住、社保、用电等证明材 料,再带上相关材料的原件与复 印件到学校排队,而后只能在家 焦急等待录取结果。"这种传统 的线下跑多次、扎堆报名的入学 办理渠道,效率低,不仅家长急, 学校也很累。"蔡吉生表示。为 切实解决群众"入学愁盼"问题, 去年下半年以来,蔡吉生谋划推 进"入学一件事"改革,联合多部 门推行"联动办、在线审"的新模 式,出台"入学一件事"掌上办工 作方案,将义务教育入学从政策 解读、网上报名、信息审核、结果 查询到入学报到等环节进行全 面整合,建立涉及教育、公安、网 格化、不动产、社保、供电等单位

线上联办核验工作机制。通过 "掌上报名、部门联动、线上审 核"模式,构建线上报名全流程, 在"i石狮"上开通微信小程序, 实现石狮全市范围内义务教育 阶段招生入学全部在线办理。

"入学一件事"的实施,打通 了各个部门的数据壁垒,有效避 免人工审核误判,提升了材料审 核质量和效率,免去家长四处奔 波打印证明材料、线下排长队报 名的辛苦。家长只需通过手机 端填写姓名、身份证号等基本信 息即可快速完成线上报名。经 统计,2023年秋季招生工作通过 "入学一件事"掌上办项目报名, 至少为群众减少证明材料8万 余份、跑动4万余次,群众咨询 入学事宜的诉求件比去年减少 当然,作为石狮教育发展的

"操盘手",蔡吉生这几年来还大 力推进教育综合改革,努力办好 市民满意的教育。为加快教育 优质均衡发展,大力引进名优校 资源,分别与泉州五中、福建技 师学院合作办学创建石狮校区, 与福建师范大学签订合作框架 协议;深化集团化办学模式改 革,组建5个小学教育集团和2 个中学教育发展共同体;加大教 师招聘和培育力度,近2年招聘 教师1256人,制定"鸿·雁"强师 计划,出台《强师赋能八条措 施》,落实党组织领导的校长负 责制,试点实施"中小学校长职 级";推动教育质量不断提升,一 批小学、幼儿园通过达标和示 范创建,教师进修学校被评为 省级示范,厦门外国语石狮分 校、石狮八中、华侨中学通过省 级达标高中评估。也因此,石狮 先后获评省级"基础教育综合改 革实验区""基础教育教学研究 基地县""科研协同创新基地" 等荣誉。

(记者 许小雄)

中共中央办公厅 国务院办公厅印发

《关于加强科技伦理治理的意见》



科技伦理是开展科学研究 技术开发等科技活动需要遵循 的价值理念和行为规范,是促进 科技事业健康发展的重要保 障。当前,我国科技创新快速发 展,面临的科技伦理挑战日益增 多,但科技伦理治理仍存在体制 机制不健全、制度不完善、领域 发展不均衡等问题,已难以适应 科技创新发展的现实需要。为 进一步完善科技伦理体系,提升 科技伦理治理能力,有效防控科 技伦理风险,不断推动科技向 善、造福人类,实现高水平科技 自立自强,现就加强科技伦理治 理提出如下意见。

一、总体要求

(一)指导思想。以习近平 新时代中国特色社会主义思想为 指导。

(二)治理要求 ——伦理先行。加强源头治



科技伦理要求贯 穿科学研究、技 术开发等科技活 动全过程,促进 科技活动与科技 伦理协调发展、良性互动,实现负

责任的创新。 -依法依规。坚持依法依 规开展科技伦理治理工作,加快

推进科技伦理治理法律制度建 设。 -敏捷治理。加强科技伦 理风险预警与跟踪研判,及时动 态调整治理方式和伦理规范,快 速、灵活应对科技创新带来的伦

-立足国情。立足我国科 技发展的历史阶段及社会文化特 点,遵循科技创新规律,建立健全 符合我国国情的科技伦理体系。

-开放合作。坚持开放发 展理念,加强对外交流,建立多方 协同合作机制,凝聚共识,形成合 力。积极推进全球科技伦理治 理,贡献中国智慧和中国方案。

(扫描二维码查看全文)

2023年石狮市总医院篮球邀请赛开赛



本报讯 11月25日晚,石狮市 总医院篮球邀请赛拉开序幕,赛事 为期8天,共有8支队伍角逐赛 场。参赛队伍分别是福建医科大 学附属第二医院、泉州市第一医 院、晋江市医院、晋江市中医院医 共体、晋江市安海医院医共体、南 安市医院、安溪县医院及石狮市总 医院代表队。

当晚,安溪县医院与石狮市总 医院代表队,泉州市第一医院与晋

江市医院进行首日两轮比赛。随 着比赛哨声响起,双方队员各显身 手、相互配合、奋勇拼搏。比赛进 入第四节,时间还剩2分19秒,石 狮市总医院连投3个三分球,直接 将比分拉至50:33,眼看胜券在 握。此时,安溪县医院队员们不气 馁,不放弃,转身、跳跃、投篮、得分 ……拼尽全力。比赛过程高潮迭 起、激动人心,球员的精彩表现也 赢得了现场观众的阵阵喝彩,充分

展示医疗系统青年拼搏进取、敢为 人先的风采。接下来,参赛队伍将 每日进行两场友谊赛,轮番角逐赛 场,在石狮市总医院篮球场赛出水 平、赛出风格,加强交流,增进友谊。

此次邀请赛既是石狮市总医 院迎元旦系列活动之一,旨在提升 全体干部职工身体素质,也为增强 与各医院交流,加深友谊提供平 台。(记者 高荣芳/文 李荣鑫/图 通讯员 颜灿蓝)

泉州市中小学生轮滑联赛落幕

石狮多个项目获佳绩

本报讯 11月25日-26日,为 期两天的泉州市中小学生轮滑联 赛落幕,我市代表队获多项佳绩。

据悉,此次赛事由泉州市教育 局主办。石狮代表队教练介绍,大 赛吸引了泉州各区、县市的35支 队伍500多位轮滑运动员参与, 轮滑高手众多。比赛现场,伴随 着一声声发令哨声,石狮小将个 个矫健身姿如离弦之箭,在赛道 上驭风滑行,划出一道道优美的 弧线,演绎了石狮健儿的速度与 激情,为现场观众呈上一场精彩 纷呈的轮滑盛宴。最终,我市代 表队拿下联赛自由式(速度过桩) 团体一等奖,速度轮滑团体总分 二等奖,更在500米、1000米及速 度轮滑等个人项目中取得三金二 铜的好成绩。



市文体旅游局相关负责人介 绍,轮滑运动是集竞技、休闲、观赏 性于一体的体育项目。该项运动 让广大学子在运动中增强自身体 质,锤炼个人意志,丰富课余生活, 享受运动乐趣,从而达到全面发展 之目的。

(记者 王文豪 通讯员 夏雄雄)

石狮市卫生监督所开展主题党日活动



本报讯 为深入推进学习贯彻 习近平新时代中国特色社会主义 思想主题教育,教育引导广大党员

立足岗位、担当作为,近日,石狮市 卫生监督所党支部到全国文明村 ——蚶江镇厝仔村开展主题党日

在解说员的带领下,全体党员 参观了解了厝仔村用心打造的"五 个一工程",即一个党建文化走廊、 一个乡村振兴馆、一个文体综合活 动中心、一个厝仔大爷志愿服务 队、一个公益慈善会。其中党建文 化走廊给党员留下了深刻印象,该 走廊全长近150米,以时间为序, 分成"站起来""富起来""强起来" 三大版块。每个版块均以图文并 茂的形式,展示了各个阶段不同时 期党的重大战略决策,以及厝仔村 集体经济、公益慈善、教育事业、美 丽乡村、文明乡村建设等各领域的 发展历程

此次主题党日活动让全体党 员沿着总书记的足迹,沿着总书记 的指引方向,继续努力,大胆创新, 继续先走一步,发挥示范作用。

(记者 许长财 通讯员 洪辉强)

广告经营许可证号:3505002005007 印刷:福建日报(泉州)印务有限公司 印刷经营许可证号:354300005

打击新闻敲诈和假新闻专项行动投诉举报电话:福建省新闻出版局 0591-87558447 石狮日报 0595-88727031