

# 石狮出台“工改商”政策

近日,《石狮市低效工业(仓储)用地盘活改造实施意见》印发出台,意味着广州、深圳等先行地区令人眼红的“工改商”政策,由我市在整个泉州市域率先启动。这是石狮市委市政府坚决贯彻落实“三争行动”部署的又一重大举措。

据石狮市自然资源局介绍,本次出台的“工改商”政策,以盘活低效且保证产业用

地总规模不降低为底线原则,主要解决已批工业(仓储)用地因规划调整原因无法进行新改扩建的问题,允许工业(仓储)用地在符合规划等审批范围的前提下,整宗或分割出部分土地申请变更为商业、商务金融、娱乐、餐饮、旅馆等商业服务业用途。同时,为了强化用地保障,促进新型产业用地发展,“工改商”政策鼓励单一用地性质的混合使用,即

对确实无法独立分割出土地的,允许按照工业与商业混合用地申请改造。在同一宗地上,部分保留原土地用途不变,部分改变土地用途,由土地使用权人利用原已建成的房屋整幢变更,或空地新建商务金融、研发、商业服务等功能建筑,形成工业与商服用途的混合利用。

根据法规规定,申请“工改商”应补交土地出让金差

价。为持续优化营商环境,推动民营企业发展,确保让盘活利用低效用地试点政策红利落在当地、落到实处,市委市政府大力支持“工改商”,将划出财政资金对符合申请条件的对象给予高额的改造成本奖励。本政策文件即日起实施,试行2年,有意向的土地使用权人即日起可向所在镇(街道)咨询提出申请。

(记者 吴汉松)

## 石狮出台14条奖励措施扶持旅游产业发展

日前,我市出台14条奖励措施,涉及扶持产业项目招商、扶持市场主体发展、扶持旅游消费扩容、扶持旅游宣传营销、扶持行业要素发展等方面,进一步贯彻落实省、泉州市文旅经济发展大会精神,加快促进石狮市旅游产业及文旅经济高质量发展。

(记者 许小雄)

## 石狮入选省基础教育综合改革实验区

日前,省教育厅公布省级基础教育综合改革实验区名单,共有20个县(市、区)入选,石狮榜上有名。据悉,目前,《石狮市创建省级基础教育综合改革实验区建设方案》已出台,今后将以办好人民满意的教育为宗旨,在与中国教科院一、二轮共建“综合改革实验区”的探索实践基础上,持续加大教育改革发展力度。

(记者 许小雄)

## 灵秀镇启动石狮首个乡村公益医疗互助试点

住院医保报销后,如还需个人支付较高费用,无疑会加重生活拮据家庭的负担。为破解这一民生难题,日前,灵秀镇出台指导意见并召开部署会,在石狮市首个试点推出乡村公益医疗互助制度,在三重基本医保保障之外筹集互助资金,为防范化解因病致贫返贫再添一重保障。2024年度互助金筹集标准为50元/人,符合条件者在年度互助保障期限内,单次住院最高可报销50000元。

(记者 康清辉)

### 图说家乡



锦江外线新增一些特色打卡点,蓝色的海洋风路面配上蓝色风车、白色钢琴和白色的观景平台,以及跨海大桥上疾驰而过的高铁,吸引不少市民前往打卡留念。(记者 颜华杰)



近日,记者在祥芝国家中心渔港看到,改造后的入港卡口处更具格局与建筑特色。据悉,祥芝国家中心渔港提升改造和整治维护项目预计2024年6月前全部竣工验收。(记者 王文豪 颜华杰)



一望无际的大海,美丽的海岸线,再加上提升改造后的国道G228路面黑色沥青配上三彩的隔离带标线,近日,记者在东大垵利用航拍器定格多彩的滨海画卷。(记者 颜华杰)



石狮的“海岸卫士”终于扩容了!近日,记者前往蚶江镇林厝渡生态检修道一带,在海陆交汇的潮间带,已栽植上一株株秋茄、白骨壤和桐花树苗,也就是大家更熟知的“红树林”。记者获悉,相关区域此前完成互花米草清除,此次共人工补植“红树林”142.43亩,助力石狮修复海岸生态系统,打造滨海湿地新景。(记者 康清辉 颜华杰)



11月26日,泉州市职业装(校服)行业职工技能竞赛在福建技师学院石狮(蚶江)校区举办。来自晋江、石狮、永春等地的30余名能工巧匠同台比拼。(记者 庄玲娥)



嵩山东埔的太极拳爱好者欣喜地迎来崭新的练习场地。这一新练习场所的投用,为大家深度交流太极拳技艺、弘扬中华传统文化提供了更为理想的条件。(记者 邱育钦)



位于蚶江镇溪前村的石狮肉品加工厂项目进入收尾阶段,目前所有主体内外结构已全部完工,厂区道路施工完成80%,所有工程将于今年12月底完工。(记者 兰良增 李荣鑫)

### 【新闻短波】

●记者从泉州福狮高速公路公司获悉,福厦高速公路晋江至石狮支线(彭田连接线)工程可行性研究报告,11月27日获福建省发改委正式批复。根据省发改委批复,项目采用政府收费高速公路模式建设,建设工期为36个月。(记者 康清辉)

●11月22日,泉州市石狮生态环境局联合凤里街道办事处、湖滨街道办事处开展2023年低碳社区验收工作,通过实地察看、查阅资料、听取汇报等方式,对华仑社区、湖边社区低碳社区建设成效进行验收,2个社区均顺利通过低碳社区验收。(记者 林恩炳)

●据泉州市发改委信息,近日,福建省教育厅公布2023年省级市域产教联合体和职业教育产教融合重点项目评审结果公示名单,泉州市一批重点项目入选公示名单,其中,石狮鹏山工贸学校、泉州纺织服装职业学院各有项目入选。(记者 杨朝楼)

●继入选“泉州市职工疗休养基地”后,近日,石狮荣誉国际酒店(石狮市人力资源服务有限公司)职工疗休养基地作为“闽南体验”主题的唯一承接基地,成功入选“泉州市首批职工疗休养优质项目”。(记者 庄玲娥 林富榕)

●日前,省总工会对在2023年百万职工“五小”创新大赛中涌现出的优秀成果和优秀组织单位进行通报表彰,我市总工会组织推荐的24个职工创新项目榜上有名,其中,3项一等奖、4项二等奖、17项三等奖。(记者 庄玲娥)