

如约而至！大批候鸟飞抵石狮越冬

黑脸琵鹭、小天鹅等多种珍稀鸟类现身石狮湿地公园



黑脸琵鹭在石狮湿地公园觅食 (颜华杰/图)



小天鹅在石狮比翼比飞 (陈文森/图)

生态石狮 生物多样性保护

泉州市石狮生态环境局 主办

本报讯 国家一级保护动物黑脸琵鹭连续四年到访、国家二级保护动物小天鹅时隔三年重现……进入11月，大批候鸟飞抵石狮越冬，在泉州湾水头外线、石狮湿地公园等地，不少生态“贵客”临门，这些珍稀鸟类“用脚投票”，给生态石狮打出高分。

11月以来，泉州市观鸟学会会员在石狮湿地公园多次记录到了黑脸琵鹭。11月10日，记者在石狮湿地公园

藕塘发现，这群黑脸琵鹭与国家二级保护动物白琵鹭为伴，混在白鹭、反嘴鹬等组成的鸟群中，数量超过10只。黑脸琵鹭是石狮湿地公园的“老朋友”。2021年11月，石狮湿地公园首次记录到8只黑脸琵鹭，此后年份数量略有增长，趋于稳定。今年，黑脸琵鹭已连续四年到石狮湿地公园越冬。

琵嘴、黑脸琵、白衣裳……黑脸琵鹭因其鸟喙与中国乐器琵琶极为相似而得名，亦因其姿态优雅，又被称为“黑面天使”或“黑面舞者”。除了外貌特征，黑脸琵鹭的觅食动作与白鹭亦不相同，其扁平如汤匙状的长嘴扎在藕田里像扫雷一样来回晃动；而黑脸琵鹭与

白琵鹭极为相似，但黑脸琵鹭的额、脸、眼周全为黑色。

“小天鹅又来了，成双入对！”11月12日，泉州市观鸟学会会员陈文森在学会微信群传来喜讯，这对小天鹅当日降临石狮湿地公园后，又飞往泉州湾水头外线湿地。2021年11月，石狮湿地公园首次记录到小天鹅，时隔三年后，小天鹅再次来访。值得一提的是，小天鹅奉行“终身伴侣制”，若一只死亡，另一只则为之“守节”，终生单独生活。作为国家二级保护动物，小天鹅对栖息地环境要求极高，喜欢水质良好、水域开阔、水生植物丰富并有浅滩的环境。石狮湿地公园“高朋满座”！除了

良好的生态环境，也与其独特的地理位置有关。据了解，石狮湿地公园与泉州湾仅隔一条锦江外线，当泉州湾南岸滩涂处于高潮位时，或者遇到大风、暴雨等天气时，大量的冬候鸟就会从滩涂来到石狮湿地公园驻足、避风。因此，石狮湿地公园被誉为泉州湾南岸越冬候鸟的“后花园”。

“珍惜这一份相逢！一起参与‘护飞行动’！”随着候鸟迁徙高峰期的到来，泉州、石狮有关部门及野生动物保护志愿者呼吁，全社会共同努力，保护好迁徙鸟类及其越冬地安全，让万千候鸟自由翱翔！

(记者 林恩炳 颜华杰)

12345·部门回音

活动中心出新规 家长请止步

市民致电12345反映，蚶江镇青少年校外活动中心出台新规定不允许家长进入，高年级阶段的孩子在无家长陪同下，无法将美术工具带入课堂。

部门回复：市教育局表示，经核实，为加强校园安全防范工作，蚶江镇青少年校外活动中心对家长进校园做出相关规定。低年段学员或第一次参加培训的学员，前3周可在家长的陪同下进入校园，以便熟悉学习环境；从第4周开始，学员须自行进入校园，活动中心会安排相关工作人员引导还不适应的学员进入教室。若确有需要，家长可携带1张一寸的学员彩色照片，到活动中心办公室办理家长接送通行证(周二至周五上班时间)。

路口绿灯配时短 适时再优化

市民致电12345反映，子英医院门口红绿灯从子英村往市区方向的左转绿灯时间过短，一次绿灯仅过两三辆车，导致交通堵塞严重，请尽快调整红绿灯时间。

部门回复：市交警大队表示，由于沿海大道大修，车辆从沙溪古井路绕行石永路至英医院路口，导致该路口车辆激增，且石永路市区往永宁方向车辆较多，为保障路口通行秩序，减少排队等候时间，目前暂延长路口南向西左转向灯控时间。市交警大队正密切关注该路口交通状况，适时进行优化。

(国良 整理)

民警及时救助 黑水鸡回归自然



本报讯 11月11日，永宁派出所民警在该所二楼窗户，发现一只奇特的鸟儿，橙色的鸟喙、黑褐色的羽毛、黄绿色的爪子。经林业工作人员确认，这是国家“三有”保护动物——黑水鸡。

当日，经过仔细检查，这只黑水鸡并无大碍。在林业工作人员的指导下，民警将黑水鸡放归大自然。(记者 洪亚男 通讯员 施超明)

宝盖山风景区

太阳能语音灯柱宣传森林防火



本报讯 森林防火宣传，上新“黑科技”！11月8日，一批森林防火太阳能语音灯柱在宝盖山风景区“上岗”，当人员或车辆出现在灯柱前方12米范围内，灯柱会自动播放森林防火警示语音。这是石狮市应急管理局以科技助力森林防火、推动森林防火宣传末端见效的又一举措。

据悉，森林防火语音灯柱采用太阳能供电，是一款智能感应、语音播报功能于一体的森林防火预警设备。在感应发出语音宣传播报的同时，还会启动红蓝警示灯进行闪烁警示，提醒人们禁

止携带火源进入山林，禁止吸烟、烧纸烧香等容易引发森林火灾的野外用火行为。本次安装的森林防火太阳能语音灯柱共7套，覆盖宝盖山风景区重点入口及周边区域。

市应急管理局有关负责人介绍，森林防火太阳能语音灯柱的安装，是对近年来石狮市构建森林防火高空AI监控系统的基础上，进一步补充，通过推动科技融入，在实现全天候林区监控的基础上，增加语音宣传播报措施，助力筑牢林区防火屏障。

(记者 林恩炳 颜华杰)

石狮市自然资源局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

狮自然资公告〔2024〕21号

经石狮市人民政府批准，石狮市自然资源局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖出让地块的基本情况和相关要求

地块编号	土地位置	宗地面积(m ²)	土地用途	规划技术指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
2024S-23号	宝盖镇前坑村宝岛东路南侧	38778	住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅)	1.1-2.5	≤20%	≥35%	住宅70年	7680	38400	100万元或其整数倍

宗地采取拍卖方式出让，不限定销售价格。宗地拍卖设有底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得人，最高拍卖价低于底价不成交。宗地纳入“立体生态住宅”试点项目，竞得人可按市自然资源局、住房和城乡建设局、城市管理局《关于印发推行“立体生态住宅”试点项目建设实施方案》(狮自然资〔2023〕131号)要求进行规划建设管理。具体规划指标按石狮市自然资源局文件执行。

2024S-23号住宅用地位于宝盖镇前坑村，项目住宅建成交付使用后，适龄儿童符合当年度我市小学招生入学条件的，可按批依序纳入石狮市第七实验小学教育集团招生范围。

二、中华人民共和国境内外国人、自然人或其他组织，除欠缴土地出让金、在本市存在未处理或未动工的闲置土地以及法律法规另有规定者外，符合竞买条件并按要求缴交竞买保证金的，均可依照规定申请参加竞买，只准单独申请。

申请人提交竞买申请书时，应同时提交承诺书及商业金融机构的资信证明，承诺购地资金为自有资金而非融资资金。若经金融监管机构认定竞买保证金有来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的，视为违反竞买规定，出让人有权取消其竞买资格；竞买成交后，若经金融监管机构认定竞得人缴交的土地出让金有来源于银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、P2P募集资金范围的，视为违反竞买规定，出让人有权取消其竞买资格并没收竞买保证金。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让地块设有保留价，按价高者得原则确定竞得人，最高价低于保留价不成交。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让的详细资料和要求，详见拍卖出让文件。申请人可于2024年11月15日至2024年12月4日到石狮市政务大厦4楼417室获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2024年11月15日至2024年12月4日，到石狮市政务大厦4楼417室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月4日11:00时(须到账)，报名截止时间为2024年12月4日17:00时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年12月5日11:00时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2024年12月5日16:00时在石狮市政务服务中心大楼五楼大会议室举办(濠江路仑后段锦峰花园旁)。

七、其他需公告的事项

(一)成交价款即该地块的总地价款，不包括契税、印花税、城市基础设施配套费及小区水电工程、排污等建设应缴纳的费用(以上各项税费由竞得人按规定向各相关部门另行缴纳，其中契税须在土地出让合同签订之日起10日内向税务部门申报缴交)。

(二)2024S-23号地块竞得人自竞得之日起15日内应缴交宗地拍卖成交价款的100%(竞买保证金转为定金并抵作地价款)。

竞得人未按约定时间支付成交价款的，自滞纳之日起每日按欠缴款额的1‰加收滞纳金。逾期付款超过30日仍未全部缴纳的，出让人有权解除《国有土地使用权出让合同》，取消其竞得人资格，没收竞买保证金，并追究其法律责任。

(三)建设期限：该宗地不高于规划标高，按现状交地，项目土地出售后，在交地后1年内开工建设，3年内竣工，违约的按合同约定收取违约金，构成闲置的，按《闲置土地处置办法》(国土资源部令53号)规定处理。竞得人在土地平整及工程建设过程中应按《福建省自然资源厅关于印发福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定的通知》(闽自然资发〔2023〕51号)文件规定进行矿产资源处置，否则按《中华人民共和国矿产资源法》相关规定追究责任。

(四)本次拍卖地块应按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局自然资源局关于进一步加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》(泉政办明传〔2021〕75号)要求，进一步提高新建商品住宅建设品质，并将《新建商品住宅建设品质提升事项》列入出让公告并作为土地出让合同附件。应按《石狮市民政局 石狮市自然资源局 石狮市住房和城乡建设局转发福建省民政厅 福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅关于进一步加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》(狮民〔2022〕3号)要求配建社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步竣工验收，同步无偿交付使用。应按《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》

(泉建规〔2022〕3号)要求的规模采用装配式建筑，装配式建筑面积占比40%以上。应按《泉州市人民政府关于印发泉州市促进房地产市场持续健康发展若干意见(2018—2025年)的通知》(泉政文〔2018〕87号)要求，项目建设单体质量要求达到泉州市优质工程及以上。应按《福建省住房和城乡建设厅关于切实加强环卫基础设施规划建设的通知》(闽建城〔2014〕23号)要求，同步配套建设环卫基础设施，具体要求为商品房开发的住宅小区须配套建设一座占地面积约200平方米的垃圾收集、分类站(含管理房)，配套建设吊装负压式垃圾转运车辆、吊桶、清洗除臭设备及生产、生活水电；小区内设置垃圾分类桶，由保洁人员运输至垃圾收集分类站后，转运至垃圾焚烧厂处理，配套建设垃圾分类智能化软件系统和智能化设备，为小区居民提供垃圾分类服务。项目生活用水二次供水应按《石狮市城镇(住宅)生活用水二次供水设施建设和管理实施方案的通知》(狮政办〔2019〕27号)及《石狮市城镇(住宅)生活用水二次供水设施建设和管理工作领导小组办公室关于印发石狮市城镇(住宅)生活用水二次供水设施改造实施细则》等文件的通知》(狮城管〔2019〕82号)有关规定执行。宗地竞得人应按《石狮市自然资源局关于印发〈进一步优化营商环境项目“交房即交证”便民利企工作意见〉的通知》(狮自然资〔2020〕263号)要求，列入“交房即交证”服务范畴并纳入土地出让合同条款。未按合同约定实现“交房即交证”服务的，在项目首次登记后2年内不得在我市竞买土地。

2024S-23号住宅用地竞得人负责代建地块东侧约3131平方米绿地。绿地建设标准不低于800元/平方米。该绿地按“与住宅同步规划、同步建设、同步竣工验收”原则建设，建成后无偿交付政府指定部门管理。

(五)本次国有建设用地使用权拍卖出让的有关其他具体事项详见拍卖出让文件，拍卖出让文件与本公告具有同等法律效力。石狮市自然资源局对《公告》有解释权。

八、联系方式
联系地址：石狮市政务大厦4楼417室。

联系电话：0595-88717823
联系人：林先生 卢先生

石狮市自然资源局
2024年11月15日

民生热线

石狮政务服务热线 12345

石狮日报新闻热线 13959900888

热线群众路线：群众的些微小事，我们的头等大事

12345·民生咨询

1.从朋友手中转让了一艘橡皮艇冲锋舟，能否到近海钓鱼，需要办理什么手续或证件？

答复：冲锋舟不属于渔业船舶范畴，不能取得相关的渔业船舶证件。未取得渔业捕捞许可相关证件不得从事渔业捕捞生产活动。

2.汽车抵押的绿本丢失，现准备卖车，要补办绿本，需要哪些手续？

答复：根据《机动车登记规定》(公安部164号令)第三十二条，在机动车抵押登记期间，申请因质量问题更换整车变更登记、机动车迁出迁入、共同所有人变更或者补领、换领机动车登记证书的，应当由机动车所有人和抵押权人共同申请。根据《机动车登记工作规范》(公安管〔2022〕75号)第六十五条，属于机动车抵押登记期间补办、换发登记证书的，还应当审查机动车抵押权人身份证明；属于补领登记证书的，还应当确认机动车所有人到场办理。

(国良 整理)

两年两次酒驾 男子被行政拘留

本报讯 两年两次酒驾，违法嫌疑人郭某被泉州高速交警支队四大队民警处以行政拘留7日、罚款1000元，并吊销驾驶证。

11月2日凌晨5时许，泉州高速交警支队四大队民警在晋江南收费站入口外广场开展酒醉驾查处行动。民警在对车牌号闽B×××W小型轿车驾驶人郭某进行酒精检测时，发现其有酒驾嫌疑，经酒精呼气测试，检测结果为47mg/100ml。

据郭某交代，11月1日，他到石狮找朋友并在饭店吃饭，期间喝了一些酒，当晚便在石狮的朋友家住下。次日凌晨驾车返回莆田上班，没想到还没有驶上高速公路就被高速交警查获。经查，郭某于2022年6月因饮酒后驾驶机动车的违法行为被莆田市城厢区交警大队处罚。

(记者 洪亚男 通讯员 施东叠)

遗失声明

●兹有莫世勇不慎遗失海洋渔业普通船员证书，证书编号：45012219870709X677，特此声明作废。

关于狮自然资公告〔2024〕19号的补充公告

狮自然资公告〔2024〕22号

我局于2024年11月8日发布石狮市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告(狮自然资公告〔2024〕19号)，其中：2024S-21号地块竞得人自竞得之日起15日内应缴交宗地拍卖成交价款的70%(竞买保证金转为定金并抵作地价款)，余款自竞得之日起45日内付清。2024S-22号地块竞得人自竞得之日起15日内应缴交宗地拍卖成交价款的100%(竞买保证金转为定金并抵作地价款)。现补充公告如下：每期的最后缴款日期当天为周末或节假日的，则当期的最后缴款日期顺延到下一个工作日。

石狮市自然资源局
2024年11月15日