

永梅路商业街旧貌换新颜

# 房屋改造出效益 店铺今成“香饽饽”

全域共富·乡村振兴在一线

近期，霸王茶姬、赵一鸣零食等第二批知名连锁品牌入驻永宁永梅路商业旅游街。2024年年底，永梅路商业旅游街改造一期工程8栋新楼房建设完工并投入使用。截至6月底，54户居民乔迁新居，88间店面成功出租。

从“忧居”到“优居”，承载老城区烟火气与文旅期待的永梅路商业旅游街如今以新楼房入住率100%、沿街店铺出租率100%的“双百奇迹”成功蜕变。这是镇、社区以民生为笔、以创新为墨，在老旧小区改造试卷上写下的精彩答案，为破解城镇老旧小区改造资金筹措难题、推动共建共治共享提供“永宁样本”。

永梅路商业旅游街位于永宁镇永宁第三社区、永宁古卫城西门外，两侧为承接永宁镇区居民生产生活及古卫城文旅需求的繁华商业街区。街区两侧的民房、商铺大多建于20世纪80—90年代，以石混结构为主，因年代久远存在建筑风貌差、安全隐患大等问题。比如，外墙脱落建筑构件；民房和商铺建于梅港沟之上，导致地下沟渠堵塞严重，逢雨必涝。改造需求迫切，但房子是私



宅，统一改造的难度可想而知。时任社区党支部书记、居委会主任林德雄每到雨季，总是带头值守，在安全问题上牵肠挂肚。

2022年初，多名业主提出永梅路老旧房屋改造的诉求，反映到永宁镇党委政府和社区居委会，引起镇、社区的高度重视。镇政府安排工作人员深入调研，多次与社区共同召开业主大会，征

求改造意见。其间，针对个别业主不愿签约改造的情况，工作人员积极沟通协调。旅居香港等地的业主们率先响应倡议，签约拆改的举动，带动更多业主转变观念、参与房屋拆改。经过协调，银行也为签约业主开通免抵押贷款的福利。业主一致达成翻建共识，建设资金到位了，永梅路商业旅游街规划蓝图得以描绘：政府

统一规划，居民100%自筹资金，完成危房全拆重建、雨污设施改造等工程建设。

2022年7月，改造工程启动。改造核心目标之一：彻底消除安全隐患。改造前，房屋开裂、漏水是常态。改造中，老旧石混结构房屋全部拆除重建，新楼房严格按照安全标准施工，抗震、防火性能大幅提升；梅港沟全面疏浚、加

固，根除内涝风险。改造投入使用后，曾经的安全隐患彻底消除，街区面貌焕然一新，更通过科学规划实现业主资产增值、街区面貌焕新、商业活力迸发的多赢局面。

永宁镇党委政府和社区的工作人员全程参与永梅路改造的科学规划与施工管理，通过优化设计让效益最大化。比如：调整房屋出入口和楼梯位置，增加店铺的使用面积。2号楼业主林先生的店铺，从15m<sup>2</sup>扩大到30m<sup>2</sup>；3号楼业主庄先生的店铺，年租金从4万元上涨到5.15万元。

在风貌提升上，新楼房采用红砖燕尾脊的闽南风格立面设计，与永宁古卫城的文旅特色相呼应。未来，永梅路还将“白改黑”，完善“三线”落地、绿化等配套设施。随着一期工程改造完工，瑞幸咖啡、霸王茶姬、赵一鸣零食等品牌连锁店纷纷入驻，沿街店铺成了“香饽饽”，人气与烟火气十足，充分彰显科学改造带来的商业活力。

永宁第三社区党总支书记、居委会主任林英瑜表示，将以二期工程启动为契机，持续推进惠民项目，让永梅路成为民生幸福与商业繁荣的生动注脚。

(记者 洪亚男 尼松义 郭雅霞)

全国跳绳段位挑战赛泉州站落幕  
石狮学子摘金夺银



本报讯 目前，2025年“奔跑吧·少年”全国跳绳段位挑战赛预选赛暨福建省跳绳联赛（泉州站）在晋江开赛。石狮市世茂实验小学取得优异成绩，共获得2金2银1铜。

本次赛事吸引了来自全省的31支队伍、近410名跳绳精英报名参赛。比赛设置个人绳项目、团体赛、个人段位赛3个大项21个小项，覆盖儿童组至成人组全年龄段，充分体现全民健身理念。比赛中，石狮市世茂实验小学选手奋勇拼搏，捷报频传，斩获多项荣誉。其中，在个人项目中，7—9岁女子组陈雨潼表现亮眼，一举夺得“个人花样规定套路一段”第一名、“个人花样规定套路二段”第二名；陈怡萱在“个人花样规定套路二段”中勇夺第一名。10—12岁混合组许欣铃与乐绍康搭档，在“2×30秒双摇接力”项目中默契配合，斩获第三名。在团体项目中，吴书雅、许帆、许欣铃、王奕萱组成的队伍在“四人同步花样精英赛”中展现精湛技艺，荣获第二名。此外，该校黄天正、邓佳丽两位教练因专业指导与辛勤付出，被授予“优秀教练员”称号。

(记者 许小雄)

## 8名文化特派员进驻灵秀镇试点村

本报讯 7月25日，灵秀镇召开文化特派员进驻座谈会，组织4个试点村负责人与8名来自市直机关及文化文艺类社会组织的文化特派员齐聚一堂，共同探讨文化建设新方向、新举措，着力为乡村文化振兴注入新活力。此举也标志着石狮市文化特派员工作在灵秀镇正式落地。

会上，钞坑村、灵山村、华山村、塔前村4个试点村负责人介绍各自村落的文化底蕴、特色资源，以及当前文化建设面临的机遇与挑战。各位文化特派员依次分享自己的专业特长、工作计划以及对

(记者 康清辉)

派驻文化建设的初步设想，表示将深入乡村调研，挖掘本土文化特色，通过开展各类文化活动、培育文化人才、打造文化品牌等方式，助力乡镇文化繁荣发展。

灵秀镇相关负责人解读“2+2+N”文化服务体系，希望文化特派员能够发挥专业优势，整合各方资源，生成特色文化项目，促进文化资源与乡村实际需求精准对接，着力改变乡村面貌，推动文化振兴与产业融合，助力派驻村乃至灵秀镇文化事业迈上新台阶。

(记者 康清辉)

石狮市市场监管局

结对共建赋能

“小个专”党建新发展

**加强市场监管管理  
保障群众民生安全**

市场监督

石狮市食品安全委员会办公室

石狮市市场监督管理局 联办

本报讯 近日，石狮市市场监管局推送的非公党建工作做法《深入开展结对共建 全面提升党建质效》入选国家市场监管总局登记注册局“小个专”党建办典型案例。

近年来，石狮市市场监管局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，在推进“小个专”党建工作中，广泛开展机关党组织、基层市场监管所党组织与非公企业党组织、商（协）会党组织结对共建活动，不断建强支部共建共创联盟，丰富“融合党建+”内涵。通过结对共建进一步深化理想信念教育、服务企业高质量发展、助推乡村振兴建设，切实实现“结对共建聚合力、党建引领促发展”目标。

石狮市市场监管局以党建结

对共建为抓手，指导辖区“小个专”党组织加强规范化建设，经常性开展组织活动，积极搭建发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用的平台载体。在结合市场监管职责抓“小个专”党建，促进党建与业务融合发展、互促双赢等方面，积极探索“接地气”的工作方法路径，增强了基层党组织的政治功能和组织功能，提升了党在新兴领域中的号召力、凝聚力、影响力。

据了解，在结对共建下，市场监管部门与“小个专”党组织建立常态化交流机制，政企双方不断贴近，以相互理解、同频共振的交流理念，增进规范发展共识，深化党建与业务融合发展的创新探索。在党建引领下，市场监管部门不断优化助企服务，为“小个专”经营主体提供包括食品安全、特种设备安全、放心消费等政策宣传在内的帮扶服务，助力企业进一步提升诚信水平，保障企业健康发展。

(记者 许玉媚 通讯员 王金国)

## 东埔二村开展消防演练



本报讯 近日，鸿山镇东埔二村联合石狮市消防大队鸿山消防救援站，为东埔二村“两委”班子成员、村老年协会成员、辖区企业负责人及村民代表开展消防演练。

东埔二村相关负责人表示，此次演练强化基层消防安全意识，有效提升乡村应急队伍火灾应急能力，下一步将持续开展消防技能培训，筑牢乡村振兴消防安全防线。

(记者 王国良 通讯员 邱志明)



## 工会暖心驿站：情暖户外劳动者

### 关爱高温下的劳动者

在石狮德辉广场工会驿站门口，一张简易的桌子上摆放着几个恒温桶，温度适宜的凉茶正散发着阵阵清香。尽管烈日高悬、暑气逼人，但往来的户外劳动者们脸上却洋溢着惬意，他们不时停下脚步，拿起一次性纸杯，倒上一杯凉茶，一饮而尽，消暑解渴。

“这凉茶来得太及时了，每天在外面晒，又热又渴，喝上一杯，整个人都舒坦了。”快递员小张一边大口喝着凉茶，一边笑着说道。他告诉记者，自己每天要在石狮的大街小巷穿梭送快递，德辉广场工会驿站是他常来的地方，除了能喝到凉茶，这里还有许多贴心的服务。

近年来，石狮市总工会坚持以职工为中心，充分利用已有资源，大力推进户外劳动者暖心驿站建设。德辉广场工会驿站便是其中的典型代表，它位于人员相对集中的德辉商圈，距离户外劳动者的工场范围较近，为他们提供了极大的便利。

记者走进驿站，看到这里设

施齐全，空调的凉风驱散室外的燥热；冰箱里存放着新鲜的冷饮和小零食，微波炉随时可以帮助加热食物；墙上还挂着医药箱，里面备有常用药品，应对突发状况。

驿站不仅在防暑降温上用心，每月还安排丰富多样的特色服务。每个月第一周的周一，驿站里都会传来阵阵欢声笑语，志愿者们熟练地为户外劳动者们进行爱心义剪。“平时工作忙，根本没时间去理发店，在这里就能免费剪头发，太方便了。”外卖员李小满意的看着

新发型，开心地说道。每周二，个体私营企业协会的志愿者们会来到驿站，为商户和户外劳动者提供营业执照代办、年报申报等服务。一位刚办理完营业执照的小商户激动地说：“以前办理这些手续要跑好几个地方，现在在驿站就能一站式搞定，节省了我好多时间和精

力。”

除了周一、周二，一周之内的每一天都有相应的服务，这是石狮市总工会积极撬动志愿者协会、行业协会等社会团体力量，共同参与驿站的建设和服务的缩影。如今，德辉广场工会驿站已成为户外劳动者们心中的“加油站”“能量站”，真正实现“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、急可如厕、伤可用药”。

在这里，环卫工人、货车司机、快递员、送餐员、保安员等新就业形态户外劳动者们感受到了来自社会各界的关爱与尊重，他们的获得感和幸福感也在不断增强。

未来，市总工会将继续推动户外劳动者暖心驿站建设的同时，还将充分发挥暖心驿站的服务优势，持续拓展驿站关爱项目和功能，把工会暖心驿站打造成石狮工会的一张“闪亮名片”，成为理论宣传的新阵地、工会服务的新载体、文明城市的新窗口、志愿服务的新平台。

(记者 陈嫣兰)

## 十年公园晨练情 今朝赛出健康风



7月27日，石狮一羽毛球馆内人声鼎沸，三十名市民身着运动服，在球场上展开一场激烈的内部交流赛。这支平均球龄超十年的“民间羽球团”，只要天气允许，几乎每天早上6点至8点都在西洋公园的空地上挥拍锻炼。此次为举办更规范的比赛，他们特意来到专业的羽毛球馆。

“从十年前开始，我们这群球友就在西洋公园打羽毛球了。我自己已经打了十年羽毛球，前前后后来打球的有八九十人，其中一直坚持下来的有三十人左右。”市民郑先生告诉记者。十年间，球友们自费购置了便携式球网、训练用球，甚至用手机录制动作视频互相分析。为了这场筹备已久的交流赛，队员们各显神通：有的慷慨捐款，有的联系场馆协商租金，有的设计比赛流程，有的主动承担后勤工作。赛场上，年龄差三十岁的“忘年对决”屡见不鲜，老少隔网而战，引得全场喝彩。“平时在公园打是休闲，今天在馆里打是‘正式战’，感觉完全不一样！我终于战胜了老球友！”年轻的球友笑着说。

比赛间隙，场馆的角落里摆满了球友们带来的点心、水果，让赛场多了几分家的温暖。“真正的全民健身，就该是老百姓自己玩起来、乐起来。”一位老球友翻着手机里的活动照片说。(记者 张诗瑶)

## 指尖非遗巧绘漆扇 渔娃妙手承匠心

本报讯 7月28日，在石狮市妇联、祥芝镇妇联的指导下，祥芝镇“咱厝边”家庭服务中心与祥芝渔港“党建+”邻里中心联手，为辖区少年带来一场“指尖非遗·巧绘漆扇”暑期文化体验活动。

“漆为何物？古人何用？”少儿们观看漆器文物图片、非遗短片与“流动漆画”技法展示，开启文化探秘。随后，巾帼志愿者们细致讲解漆扇制作要点，点燃孩子们的创作热情。“我的花纹像小鱼游动！”“我的像星空！”孩子们兴奋地展示作品。

此次活动让孩子们体验手作之趣，播下非遗传承的种子。祥芝镇妇联与“咱厝边”将持续创新文化体验形式，推动传统与现代碰撞出更璀璨的火花。

(记者 王文豪)

