

以民生为笔 绘乡村新卷

从“忧居”到“优居”，承载老城区烟火气与新文旅期待的永梅路商业旅游街如今以新楼房入住率100%、沿街店铺出租率100%的“双百奇迹”成功蜕变。这是镇、社区以民生为笔，以创新为墨，在老旧街区改造试卷上写下的精彩答案，为破解城镇老旧小区改造资金筹措难题、推动共建共治共享提供“永宁样本”。（详见7月29日《石狮日报》二版）

永宁镇永梅路商业旅游街呈现的“双百奇迹”——新楼入住率100%与沿街店铺出租率100%，构成了观察乡村振兴逻辑的“永宁样本”。这一现象并

非常见的旧改成果，其深层价值在于揭示了民生改善与乡村发展的本质关联，更深刻表明：改善民生，正是撬动乡村振兴的第一支点，是驱动乡村全面发展的根本引擎。

永梅路商业旅游街的改造，始于“忧居”。街区两侧的民房、商铺大多建于20世纪80—90年代，以石混结构为主，因年代久远，存在外墙脱落、房屋开裂、沟渠堵塞等安全问题。面对房子为私宅、统一改造难度大的现实，永宁镇、社区两级迎难而上，根据多名业主提出的改造诉求，通过深入调研、业主大会等机制，将分散的个体诉求转化为集

体行动，并得到旅港乡贤的率先响应、金融机构免抵押贷款配套……这为后续永梅路商业旅游街的规划以及相关改造工程的启动，奠定了坚实的群众基础。当改造工程从“不愿意签约改造”转变为内生发展需求，业主们意识到改造直接关联自身资产增值时，多元主体参与、共建共治共享便具备了可持续动力。

尤其可贵的是，以民生痛点为发展起点，永梅路商业旅游街的改造，让民生改善超越了基本保障，蝶变为赋能乡村经济跃升的强劲引擎。正如报道中所述，调整房屋出入口和楼梯位置，增加店铺的使用面积，实现相关业

主店铺面积的扩大、年租金的增长；在风貌提升上，新楼房采用红砖燕尾脊的闽南风格立面设计，与永宁古城的文旅特色相呼应；一期工程改造完工，瑞幸咖啡、霸王茶姬、赵一鸣零食等品牌连锁店纷纷入驻，沿街店铺成了“香饽饽”，等等。由此可见，这一改造工程的核心价值，体现在民生需求向发展动能的创造性转化，实现“烟火气”与“新文旅”的融合，实际上是完成了民生资源向发展资源的跃升。

从“忧居”到“优居”，永梅路商业旅游街的蝶变，不仅是物理空间的升级，更是社会资本、文化资本与经济资本的再生过

程。它以事实证明，乡村振兴并非悬于半空的楼阁，而是根植于民生土壤的参天大树。永宁的实践，为破解老旧城镇改造困境开辟了新思路，亦是对乡村振兴战略在基层的生动诠释。即，民生痛点构成振兴起点，民生需求蕴含发展动能，而民生工程则是激活乡村内生动力、民生工程则是民生需求向发展资源的跃升。从“忧居”到“优居”，永梅路商业旅游街的蝶变，不仅是物理空间的升级，更是社会资本、文化资本与经济资本的再生过

社会 评说

化解纠纷需用“巧劲”

近日，湖滨派出所金曾社区民警成功调解一起因房屋漏水引发的邻里纠纷。民警陈警官从情、理、法多方面耐心劝解，最终促成双方达成协议。业主张先生不仅答应立即维修水管，还给予业主刘女士合理补偿，双方握手言和。（详见7月31日《石狮日报》二版）

一次成功的调解，更是一种处理矛盾的智慧与艺术。现实中，邻里纠纷、家庭矛盾等往往看似小事，却可能因处理不当演变成影响社会和谐的大事”。这就需要更多像陈警官这样的调解者，善用“巧劲”而非“蛮力”。

所谓“巧劲”，是洞察症结后的精准发力。很多纠纷的形成，在于当事人双方都困在“自己最有理”的情绪里。调解者要懂得运用“巧劲”，做到“先厘清事实，再疏导情绪，最后找共识”，把对立的立场转化为共同的目标。当更多调解者掌握这样的智慧，就能让无数看似无解的“死结”，变成重建信任的“活扣”，让人与人之间的关系在理解与包容中更加融洽。

同时，也呼吁广大市民在日常生活中，多一些理解包容，少一些计较纷争，共同营造温馨和谐的社区家园。只有这样，我们的社区才能更加和谐美好。（本鸣）

人人都可以成为“急救员”

7月28日晚，祥芝镇卫生院“急救夜校”开班，80余名与会学员围坐一堂，跟着急救专家学起“救命本领”；7月30日晚，由共青团石狮市委、石狮青商会等单位联合发起的“心跳不止·全民守护”AED主题宣传活动火热开启……连日来，石狮掀起一股“急救宣传风”，意在宣传急救技能不再是专业人士的专属，而应成为每位群众的生存必修课。

近几年，虽然普及急救知识、提高急救意识的呼声不断，却远未形成人人学急救、人人会急救的良好氛围。数据显示，我国每年约有54.4万人因心脏骤停而猝死，其中高达80%的悲剧发生在医院之外，而“黄金4分钟”的有效施救，是决定生死存亡的关键。然而，令人痛心的是，我国公民

应急救护知识和技能的普及率目前不足1%。笔者认为，唯有让急救知识成为全民常识，让更多人掌握心肺复苏、AED使用等基本技能，人人都成为“急救员”，才能逐渐减少差距。

那么，如何做到全民学急救知识，将所学的急救知识在生命救护的“关键时刻”发挥作用？可喜的是，石狮相关部门和社会团体都在积极探索中。正如前文提及的祥芝卫生院“急救夜校”，用弹性学习机制破解上班族“想学没时间”的困境；由石狮团市委、青商会等多部门联合发起的AED主题宣传活动，形成“政府引导+社会参与”的协同模式，最大限度整合社会力量和资源推广、普及AED的使用。

《健康中国行动（2019—

2030年）》明确提出，到2030年，取得急救培训证书人员比例提高到3%的目标，河南郑州、湖南衡阳等地将急救知识纳入中考体育考试，这些政策导向意在表明，急救素养将成为衡量社会文明程度的新标尺。

在笔者看来，石狮的“急救宣传风”要避免沦为一阵风，仍需在三方面着力：一是将急救培训纳入社区常态化服务，像驾照考试一样普及；二是按“人口密度+流量”科学布设AED，同步开发电子导航地图，确保关键时刻第一时间找到AED所在之处；三是推动企事业单位将急救技能列为员工基础能力。唯有如此，才能让“黄金4分钟”的抢救窗口期不再被错过，让每个普通人都能成为生命链条上的关键一环。（木棉）



黄韵诗/图

本周 观察

从快递业务量增长说开去……

今年1—6月，石狮市快递业务量累计完成29818.46万件，同比增长18.92%，占泉州市快递业务总量的20.28%，展现出强劲的增长势头。（详见7月29日《石狮日报》一版）

小小包裹关乎大民生，也连着大市场。快递业务量强劲增长势头，折射出的不仅是消费市场的繁荣，还有产业数字化转型的成效。作为全国知名的服装产业带，石狮依托庞大的纺织服装产业集群，推动电商直播、跨境贸易等新业态快速发展。

石狮在物流基础设施和政策支持上的持续投入，也推动着快递业的高质量发展。近年来，随着圆通智创园、中国邮政泉州智慧物流园、韵达福建（泉州）科技产业园相继落地，吸引10多个国内国际快递品牌在石狮安营扎寨，发展出262个快递网点、近3000名从业人员。通过出台一系列扶持政策，包括补贴物流企业、鼓励电商与快递协同发展等，进一步降低企业的运营成本。

快递行业连接千城百业，成为观察城市经济发展的重要窗口。一件件飞驰的包裹，串联起生产与消费、城市与乡村、国内与国际的经济循环，为经济的发展注入强大活力。我们乐见快递业未来更加强劲的发展势头！（吕沐华）

十年前你托举生命，十年后社会托举你——

一位渔民见义勇为的“十年回响”



在民警的陪同下，卢自动领回了房产证

“十分感谢市见义勇为协会以及社会各界的帮助！”7月29日，石狮市不动产登记中心，当蚶江镇石湖村渔民卢自动接过久违的房产证，积压在心头多年的巨石终于落地。十年前，他奋不顾身跳入海中救起落水女孩；十年后，社会以温暖回馈他的善举。这本房产证的背后，是一个跨越十年、双向奔赴的暖心故事。

2015年冬天，蚶江镇石湖村的海边，一阵急促的呼救声打破

了平静。一名小女孩不慎落水，海浪翻涌，情况危急。卢自动纵身跃入冰冷海水，与其他渔民合力救起落水女孩小魏。卢自动的英勇行为得到社会各界认可，被评为“泉州市见义勇为先进个人”，并获得见义勇为奖金。然而，他并未将这笔钱用于改善自己的生活，而是第一时间捐献给石湖小学，他说：“这笔奖金不属于我个人，它应该用在更有意义的地方。”

但是命运对这位英雄有些残酷。2018年起，卢自动先后被确诊肺癌晚期、食管气管癌，多次手术掏空了家底。更棘手的是，其父亲早年因养殖失败用房产证抵押贷款8万元，本息滚至20余万元。卢自动的妻子只能靠打零工维持生计，子女尚在求学，家庭的重担压得人喘不过气。石狮市见义勇为协会获悉卢自动困难后，高度重视，立即启动帮扶机制。

“绝不能让见义勇为者寒心！”石狮市见义勇为协会成立专项工作组，工作人员一次次往返梳理债务明细，反复与债权人漳州龙海国投沟通，并联动泉州漳浦商会协调，最终促成各方达成共识：全额减免利息，卢自动父亲仅需偿还本金8万元。因年代久远，手续繁杂，石狮市见义勇为协会派专人全程陪同办理，两个月内完成所有手续。今年5月13日，解押协议正式签订；7月29日，房产证顺利回到卢自动手中。

“没想到过去10年了，石狮市见义勇为协会还记着我。”卢自动的话语里满是感激。而这并非个例，作为石狮见义勇为人员的“娘家人”，石狮市见义勇为协会建立“英雄档案”跟踪机制，通过法律援助、医疗救助、子女助学等多项措施，近年来已为数十名见义勇为者解决实际困难。

值得一提的是，当年被救的女孩小魏如今已就读于南平市一所高职院校。9年间的每个春节，小魏都会跟随父母前往蚶江石湖看望救命恩人卢自动。昨日，在接受记者电话采访时，当得知卢自动一家的当前情况，小魏在电话那头哽咽地说：“卢叔叔救

了我的命，协会帮了他的忙，愿世上好人都被温柔对待。”（记者 陈嫣兰）

采访手记：让“好人有好报”变为现实

跨越十年，温暖回响。当卢自动重新拿回房产证，“好人有好报”在这一刻具象化了。

在卢自动家中客厅的电视柜上，至今还保留着当年泉州市见义勇为协会为他颁发的照片，十年过去了，照片已泛黄，但那份纯粹从未褪色。十年前的一跃，带来十年间的牵挂，以及十年后的回响——

被救家庭的年年探望、社会各界的持续关注、见义勇为保障制度的不断完善，让英雄的义举有回响，让城市的温暖有依托。卢自动的故事告诉我们，对见义勇为的回馈不该是昙花一现的感动，而应是细水长流的承诺。

当“见义勇为”不再是孤立的瞬间，而成为被悉心呵护的常态，这座城市的温度，便在一次次双向奔赴中，愈发炽热。（嫣兰）

民生 服务热线

石狮政务服务热线 12345

石狮日报新闻热线 13959900888

践行群众路线：群众的些微小事，我们的头等大事

12345·部门回音

这处红绿灯位置“有点低”

市民致电12345反映，仑峰路往镇中路方向的红绿灯位置“有点低”，一旦有大车在九二路路口等红绿灯时容易挡住红绿灯，影响后面车辆司机的视线。

部门回复：市交警大队表示，经现场勘察确认，受路口实际条件制约，信号灯设置采取附杆安装方式，其安装高度受杆件限制暂不宜调整，但位置和高度均满足相关规范要求。司机朋友驾车经过时，务必遵规通行，确保安全。

这处停车点的树枝修剪了

市民致电12345反映，畔山云海小区电动车停放点有很多树枝遮挡，给电动车停放造成不便。

部门回复：湖滨街道办事处表示，经工作人员现场核实，对该处的树枝进行修剪和清理，满足电动车的停放需求。（国良）

救援队员下海打捞游客手机失而复得

本报讯“手机落海失而复得，客户资料完好无损，救援队员帮了我大忙！”近日，从广东到石狮永宁红塔湾旅游的李先生紧握着安溪救援队长任利明的手，连声道谢。

据李先生回忆，事发当晚8时许，他在红塔湾一处礁石上游玩时，被其他游客撞了一下，不慎将随身携带的手机掉入海中。“我是做电商生意的，手机里面存储了许多重要的客户资料，掉进海里真是把我急坏了。”李先生当即向海上救援队员求助。

接到非警务求助的石狮安溪救援队队长任利明赶到现场时，正值涨潮期，海浪翻滚，不具备打捞条件。他当即与李先生约定，待次日凌晨退潮时再进行打捞。第二天凌晨5时20分，任利明准时来到事发海滩，穿戴好潜水设备后，根据李先生提供的大致位置，潜入两块礁石之间仔细搜寻。经过20分钟的努力，于5时40分成功将手机打捞上岸。令人欣喜的是，这部手机上岸后仍可正常使用，存储的资料也完好无损。

据悉，在确保自身安全且不影响紧急救援任务的前提下，石狮海岸救生队员们常为游客打捞失物，包括手机、眼镜、金项链、手表等。救援人员提醒，广大游客在滨海旅游一定要保护好随身物品，万一出现财物落入海中的情况，切勿涉险打捞，以免发生意外。（记者 洪亚男）

遗失声明

- 兹有龚更生不慎遗失海洋渔业普通船员证书，证书编号：359002196705275X09，特此声明作废。
- 兹有李涛涛不慎遗失海洋渔业普通船员证书，证书编号：410325199005165653，特此声明作废。
- 兹有王春不慎遗失海洋渔业职务船员证书（助理船副），证书编号：510823197605083815，特此声明作废。
- 兹有陈建灿不慎遗失海洋渔业职务船员证书（助理船副），证书编号：35052119751205X973，特此声明作废。

10秒0.1元！黄金海岸上厕所洗个手竟收费

本报讯 近日，有读者致电本报新闻热线13959900888反映，黄金海岸公共卫生间的洗手池需要扫码使用，费用为10秒0.1元，“这样的收费行为不合理”。7月31日，记者现场走访一探究竟。

这个公共卫生间位于黄金海岸临沙滩一侧商场负一层，除了洗手间还有淋浴间。记者看到，淋浴室外侧通道墙上张贴有中骏黄金海岸关于淋浴间收费标准：5元/3分钟、8元/5分钟、10元/8分钟；洗手间洗手台处贴有“微信扫码出水，收费标准10秒0.1元”提示语。同时，淋浴间的每个单间、洗手间的每个洗手台都设有电子收款码，使用时需要打开手机微信或支付宝扫码付费后，方可使用。记者在

洗手间扫码0.1元，收款方为“黄金海岸游客服务中心”，支付成功后，收款码上方显示10秒倒计时，到“0”后，水龙头立即断水。

“淋浴间收费使用可以理解，卫生间洗手台也收费，十分不合理。”当日下午4时许，一些游客下海游玩后，进入公共卫生间淋浴或解手，对于洗手收费表示不理解。外地游客李先生表示，上完厕所洗手还要收费，这种情况在景区中实在罕见，钱虽不算多，但让人添堵。也有游客表示，设置相关收费项目，虽有运营成本、节约用水等因素考量，但作为如厕的必要环节，洗手本应是卫生间基础服务的一部分，给水龙头加上“收款码”，实在是影响游客体验。（本报记者）

