

# 宝源探索出一套“四有”治理密码 从“住有所居”到“宜居安居”

幸福社区 人人参与

随着时间的推移,老旧小区在硬件上暴露出的问题逐年增多,成为基层治理的一个新难题。日前,记者在宝盖镇宝源社区采访时了解到,该社区“四有工作法”的探索与实践,成为宝源小区破解老旧小区治理难题的密码。

宝源花园建于1997年,至今已有28年时间,存在与许多老旧小区一样的“通病”:设施老化问题逐年增加、物业管理跟不上新时期要求。如何破解小区治理难

题?在镇党委的指导下,宝源社区构建穿透式组织体系,形成“党建工作协调委员会—社区党支部—小区党支部、业委会、物业公司—网格长—楼栋长”的治理架构,做到“上下联动、一贯到底”。在此基础上,该社区创新性地推出“四有工作法”模式,破解原生动力、工作机制、管理经费、服务载体等方面的堵点。

凝聚先锋力量,确保“有人管事”。宝源小区积极动员离退休干部、居家楼嫂、在职党员等群体参与治理,于2019年成立党支部,7名支委中4名为退休干部。同时,小区还选优配强业委会成

员,业委会班子成员既有退休干部,也有在职老师、单位职工,党员占比超过50%。

健全协商机制,实现“有章议事”。社区建立“社区—小区—楼栋”三级议事协商机制,发挥48名楼栋长、梯代表“熟人”优势,化解邻里小矛盾;对于涉及公共利益或楼栋长解决不了的,则提交至“邻里议事厅”,每月召集小区党支部、物业、业委会等协商议事;小区自身无法解决的,上报每季度召开的社区联席会议,由挂钩市领导协调解决。在这一工作机制下,该小区成功解决部分楼栋电梯加装、小区

“二次水改”等难题。

拓宽筹资渠道,保障“有钱办事”。宝源社区一方面主动对接各级各部门,争取经费支持,2022年以来共争取到200余万元,推动一批重点项目落地;另一方面系统梳理小区公共资源,通过规范停车位管理、整合租赁摊位、建设充电桩等,盘活公共收益。此外,设立小区“小公维金”,经协商物业公司做出让利,从缴交的0.8元/月/㎡物业费中提取0.1元作为公维金,用于改善基础设施,管道清淤、破损井盖更换等一系列关系民生小事得以快速解决。

做实服务载体,力求“有情暖事”。近年来,宝源花园围绕打造“宝源情邻里亲,五湖四海一家人”的和谐小区建设目标,聚焦“一老一少”高频需求,以“党建+”邻里中心、新时代文明实践站为依托,链接各级资源、挖掘内部力量,建起儿童之家、中医诊疗室、居家养老服务站等人文关怀阵地,成功打造“宝源有理”理论讲堂、“声动宝源”老少舞台、“阅动宝源”书香社区、“宝源未来”城乡少年宫、“健康宝源”中医诊室等特色服务品牌。

(记者 林智杰 通讯员 柯秀婷)

## 坑东小学暑假“有点忙” 推进焕新工程提升办学环境

本报讯 8月10日,记者在宝盖镇坑东村采访时看到,坑东小学里一派繁忙。据悉,今年暑假,这所学校并没有“闲”着,而是启动新一轮焕新工程,利用假期抓紧推进教学楼修缮工程,力争在新学期给同学们一个新的环境。

坑东小学现在的校舍于20世纪90年代建成投用,至今已有30年。随着时间的推移,校园存在设施老化、配套不足等问题。去年以来,在市镇村三级和海内外乡贤的大力支持下,坑东小学启动焕新计划,相继启动了校门、升旗台、广场、运动场、公厕、围墙等一系列改造工程。经过一段时间的升级改造,坑东小学的面貌悄然改变。值得一提的是,今年暑假一到,该校迅速启动新一轮焕新工程——教学楼修缮工程。

“教学楼修缮工程于今年7月初启动,包括墙体翻新、屋顶防水、地面改造、部分教室的升级以及校园基础设施更新等,整体工程力争11月份完工。”坑东小学校长侯燕介绍,学校充分利用暑假期间,抓紧推进修缮工程,新学期开学前,教学场地的相关工程均可完工。

随着一个个焕新工程的实施,坑东小学的老旧面貌焕然一新,教育教学环境得到质的改善。

(记者 林智杰 颜华杰)



## 我市打造文旅新名片 八卦街仲夏嘉年华推动夜间经济蓬勃发展

本报讯 近日,由石狮文旅集团、凤里街道、湖滨街道联合打造、推出“八卦街仲夏嘉年华”活动,通过音乐、电影、市集、互动游戏等多元形式,为市民和游客提供丰富的夜间休闲体验。该活动深化文旅融合、激发老街区活力,进一步推动夜间经济发展,助力石狮打造特色文旅品牌。

作为我市重点打造的文旅项目,八卦街仲夏嘉年华整合在地文化资源与潮流元素,形成“传统+时尚”的独特体验。活动期间,“仲夏潮音”主

舞台邀请本土人气乐队轮番演出,融合闽南风情与现代音乐,吸引了众多市民驻足欣赏;“躺背影院”以露天电影形式播放热门影片,结合懒人躺椅和小食摊位,营造轻松惬意的夏夜氛围;“烟火市集”则汇聚非遗技艺、古早美食和潮流玩物,既有传统糖画、蒜蓉枝等闽南特色小吃,也有星巴克、肯德基等都市餐饮品牌,满足不同群体的消费需求。此次活动将持续至8月31日。

据悉,近年来,我市持续挖掘八卦街的历史文化底蕴,结

合现代消费趋势,打造集旅游、休闲、购物于一体的特色街区。本次活动的举办,既丰富市民的夜生活,也为在地商户带来可观的客流和营收增长。自活动启动以来,八卦街夜间消费占比显著提升,展现出强劲的文旅消费潜力。

下一步,我市将继续探索“文化+旅游+商业”的融合发展模式,策划更多主题节庆活动,持续提升八卦街的知名度和影响力,助力石狮文旅产业高质量发展。

(记者 陈嫣兰)

## 祥芝大学生暑期实践队 关注渔旅融合发展

本报讯 8月7日至8月8日,祥芝镇“扬帆计划”大学生暑期实践队围绕“海洋环保视角下祥芝镇‘渔业文旅融合’的可持续路径分析”主题开展走访调查。他们先后走进祥芝美丽海岸志愿者协会、同海微度假、祥芝“小威海”等地,探寻海洋环保与渔业、文旅产业融合的实践路径。

祥芝镇依托得天独厚的海洋资源,将渔业作为传统支柱产业,但产业转型仍是不少人关注的话题。该镇文旅产业的蓬勃发展,让当地探索起“渔业文旅”融合的创新模式,力求实现产业协同共进。

在祥芝美丽海岸志愿者协会,协会负责人向队员们讲述开展净滩活动的初心与协会发展历程,其海洋环保理念让队员们深受触动。随后,队员们走访同海民宿、

万隆兴大排档、来去咖啡等文旅消费场所,了解到同海民宿坚持垃圾分类、万隆兴大排档响应环保餐饮号召,其他摊贩也将保护环境作为经营考量,注重周边卫生并提醒游客爱护环境。

在“小威海”,队员们征询游客和当地居民意见。多数受访者支持推出环保活动,如“垃圾换饮品”“环保换文创”等项目,并反映交通易拥堵等问题。

走访中,队员们见垃圾便随手拾起;采访结束后,大家还投身净滩行动,以实际行动助力海洋环保。此次实践不仅让队员们深入了解当地“渔业文旅”融合中的环保实践,也为祥芝镇产业融合与可持续发展提供了青年视角的思考与启示。

(记者 王文豪)



## 闲置地变身“充电宝” 莲厝村农贸市场充电停车场投用

本报讯 近日,莲厝村农贸市场配套充电桩项目正式投用,30个标准停车位与5台新能源充电桩的组合配置,既解决周边村民、商户的停车难题,又为村集体经济增收,成为鸿山镇乡村振兴进程中“变废为宝”的生动实践。

8月10日,记者在现场看到,距离农贸市场20余米的新停车场内,七成以上车位已停满车辆,有新能源车车主借助该处充电桩补能。“以前来这里买菜,绕市场转两圈都难找到车位,现在来了就能停,充电也方便!”附近村民陈女士的话语,道出村民和商户的心声。

莲厝村党总支书记、村委会主任胡连雄介绍,该区域原为闲置多年的简易小篮球场。因设施老化、场地受限,篮球爱好者都转战至村内的标准篮球场。这片区域闲置下来后,还经常产生垃圾堆积和乱停车问题。近年来,随着农贸市场升级带动客流激增,周边停车需求激增。村“两委”通过多次走访调研,结合群众意见建议,决定将这片闲置区域改造为停车场,并引入第三方企业投资建

设充电设施。

“第三方付费租赁场地,村里还能从项目收益中领取一定分红,预计每年能够为村里带来2万元收入。”胡连雄算起“经济账”的同时更看重民生账,“现在周边企业职工下班后来市场采购,再也不用为停车发愁,市场人气更旺了。”

从废弃球场到群众贴心的“充电宝”,莲厝村农贸市场充电停车场投用,实现环境整治、停车服务、集体增收的“三赢”,为乡村振兴注入发展新动能。

(记者 王国良 郭雅霞)

## 蚶江镇总工会 防暑降温送清凉 情系一线暖人心



本报讯 连日来持续高温,为保障一线劳动者身体健康,8月11日,蚶江镇总工会集中开展“防暑降温送清凉”活动,为户外作业人员和企业职工送去夏日关怀。

慰问活动中,镇总工会工作人员先后走访慰问通达集团、太平洋集装箱码头、百川彩纺科技等20余家企业,为坚守岗位的职工们送去防暑降温物资,并详细了解他们的工作和生活情况,叮嘱企业合理安排作业时间,落实防暑措施。

此外,活动还聚焦户外劳动者群体,重点慰问100多名环卫工人和货车司机群体。在街头巷尾,工会干部为环卫工人送上凉茶;同时走访货车司机工会联合会、进源运输、狮鑫集团等单位,向奔波在路上的货车司机表示慰问,提醒他们注意行车安全和防暑降温。

(记者 兰良增 通讯员 王珊妮)

## 永宁强化开渔前 渔业安全生产责任落实

本报讯 8月11日,永宁镇组织召开第三季度渔业安全生产暨开渔前渔船民安全生产宣教会议。永宁镇乡村振兴办、永宁派出所、石狮市农业综合执法大队、泉州海警局石狮工作站等涉海部门负责人,分管渔业村“两委”,在册渔船及乡镇船舶船东船长,部分渔民家属等参加。

会上重点强调,要压实“双十”责任清单,船东船长需扛起主体责任,全面自查北斗导航、救生衣、灭火器等设备的有效性,落实“一船一档”精细化管理。会上,众人共同观看渔业安全生产专题警示教育片,并结合近期商渔船碰撞事故案例,深入剖析海上作业中防火、防风浪及防碰撞的关键点。

泉州海警局石狮工作站现场通报走私等典型案例,涉海部门还将联合开展“封港清查”行动,派出所开通24小时涉私举报专线,以实现执法检查常态化。针对开渔前的最后准备工作,会议对全体渔民提出要求:出海前必查救生设备有效性,作业中严守捕捞边界,遇险情立即启动应急预案。

(记者 洪亚男)

## 蚶江筑牢 海上安全防线

本报讯 8月8日,蚶江镇召开2025年开渔前渔业渔船及乡镇船舶安全生产暨相关管控警示教育会。蚶江镇政府主要领导及分管领导,石狮市海洋发展局、泉州海事局石狮海事处、蚶江海防派出所等相关部门分管领导,各渔村挂村领导、下村干部、村主干、分管渔业村“两委”、网格员,以及全镇所有在册船舶和乡镇船舶船东船长共同参加会议。

会上,全体与会人员集中观看了渔业安全生产专题警示教育片,通过真实案例敲响安全警钟。随后,石狮市海洋发展局、泉州海事局石狮海事处以及蚶江海防派出所深入分析当前渔业安全生产面临的复杂形势与严峻挑战,强调加强海防管控工作的极端重要性和紧迫性,并就如何进一步增强安全意识和自我保护能力,向广大渔民群众提出具体可行的措施与要求。为提升船东船主的实操技能,会议还邀请泉州海洋职业学院有关人员为与会船东船长进行专业的安全技能培训。

(记者 兰良增 通讯员 许芳梅)

## 暑期南音公益培训 助力传统文化传承

本报讯 自我市推行文化特派员深入基层以来,祥芝镇有条不紊开展专项工作。其中,莲坂村立足本地南音文化特色,在文化特派员王培民、王燕玲的精心策划与组织下,于日前启动2025年暑期南音传承公益培训班。

本次活动以“传承非遗,培育青少年兴趣”为主题,旨在弘扬中华优秀传统文化。活动由祥芝镇关工委、祥芝镇莲坂村关工委、莲坂村万籁南音社共同开展,邀请了该村“五老”志愿者、石狮市南音非遗代表性传承人蔡忠庭到场,向学生们详细介绍南音的历史渊源、艺术特色等知识,并亲身示范演唱和演奏技巧。公益培训为中小學生提供接触和学习南音的机会,激发他们对传统文化的兴趣,并对南音这一非遗的传承和发展起到了积极推动作用。

(记者 王文豪)

