

市级高位推动、镇村国企协同，加曾寨锦绣花苑安置小区配套商场兑现群众安置权益——

国企回购产权 闲置商场迎盘活曙光



全域共富·乡村振兴在一线

记者获悉，加曾寨锦绣花苑安置小区的配套商场于2017年建成，总建筑面积7966.05㎡。其中，约51%的产权归属94户村民及1户村集体。然而，也正是因为产权零散，成为商场后续盘活的主要掣肘。“在2019年、2021年，我们就先后两次提出方案，提议村民进行产权置换来盘活商场，最终还是因为大家意见不一搁浅了，商场也就一直闲置着。”蔡耀明介绍。

灵秀镇相关负责人坦言，该配套商场地理位置并不差，隔着一条公路就是服装城，边上还有石狮网商园、石狮服装智能制造园，“电商、仓储都有不少潜在需求”。为这一资产闲置而可惜的，还有占据约49%份额的国投集团。这几年，集团持续联动所属镇（街道），推动闲置国资

盘活，提升国企“造血”功能。然而，因为该项目复杂的权属关系，集团也难以对外招租。

今年上半年，这一历史遗留问题迎来了破题的转机。借力村（社区）党建工作协调委员会工作机制，在挂钩市领导的高位推动和大力协调下，镇村、国企、市直相关部门齐聚一堂，开门见山、直奔问题，提出建议，最终确定由国投集团按相邻的钞坑安置商场的回购价格向群众回购安置权益，实现权属的统一，便于后期的整体盘活。

工作的难点，依然在于取得群众的共识、获得村民的支持。“挨家挨户动员，每户基本上上门座谈2次以上。”蔡耀明坦言，通过和村民算经济账、长远账，并带

动村民帮忙做亲戚朋友的思想工作，终于换来了群众回购协议的签订。

国投集团日前下拨款项后，在镇、村两级的组织下，8月21日上午开始，村民们冒着小雨陆续走进村党支部办公地点，仔细核对身份证及银行卡信息后，郑重签下了自己的名字。“这么多年一直闲置着，现在难得能回购，我爽快就签了。”“能拿到回购款，兑现安置权益，比什么都强，我也是很快就签了！”现场，不少村民向记者坦言。而今，随着回购款发放到位，这宗资产终于可以实现权属统一，也让盘活迎来了曙光。

当下，灵秀镇和国投集团也同步对接意向企业，争取早日招商落地，让闲置多年的商场涅槃新生。图为村民签字核对个人回购款发放信息

（记者 康清辉 颜华杰）

凤里街道：“综治+网格”双轮驱动 绘就基层社会治理新图景



以前遇到矛盾不知道找谁，现在来综治中心，不仅有人帮忙解决问题，还能当场咨询法律问题。近年来，凤里街道直面基层治理难题、经济纠纷高发、重点人群服务短板等挑战，率先建成集综合指挥、矛盾纠纷调解、智能监控于一体的新时代基层治理实战平台，以“一站式”窗口化服务、穿透式网格化治理机制破解治理难题。今年以来，该街道累计摸排处理矛盾纠纷1236起，办结1231起，化解成功率高达99.6%。

要素融合：“一站式”平台 破解服务“碎片化”

“以前办个事要跑好几个地方，现在在社会治理中心一个窗口就能搞定，太方便了！”近日，在凤里街道社会治理中心办理矛盾调解的居民王女士，对“一站式”服务赞不绝口。

这一便利的背后，是凤里街道对治理资源的高起点整合。街道统筹综治中心、网格中心、多元化调解中心和司法所工作平台及人员力量，组建凤里街道社会治理中心，设置7个受理接待窗口，配套调解、信访受理、“风姐姐”调解工作室等5个功能室，将分散的服务资源“拧成一股绳”。

为确保服务高效运转，中心建立“一核多功能”办公机制，依托议事会商、重点调度、应急联动等制度，实现矛盾纠纷“受理—调解—化解”闭环管理。同时，街道创新组建“红凤凰”义警队、侨亲服务队、平安志愿者等群防群治组织，今年以来已开展综合宣传活动25场次，服务群众超万人次，以“专业+志愿”模式筑牢服务防线。

科技赋能：“穿透式”网格 织密治理“一张网”

在智慧石狮管控指挥平台现场，街道网格中心工作人员一边录入信息，一边关注着辖区的动态，“通过智慧平台，我们能实时掌握网格内人口、矛盾等动态信息，治理效率比以前提升了不少。”

在网格化治理中，凤里街道首先摸清“网格底数”，构建“街道—社区—警务”统一指挥体系，由党员网格长牵头，整合“三官一顾问”（法官、检察官、警官、法律顾问）、志愿者等力量，逐户排查登记，建立完善网格信息台账。在此基础上，街道夯实“智治基础”，将人口核验、矛盾纠纷排查化解、创城等工作纳入智慧平台管理，系统运行以来已核查各类信息8万余条，实现治理数据“一网汇聚”。

“数治”应用的扩展更让治理“耳聪目明”。街道推进“智慧安防”小区建设，开展“风眼守护”“云守护”专项行动，目前已建成“智慧安防”小区34个，社会治理信息实现“一网管理”、线索“一网流转”，从“被动响应”转向“主动发现”，织就覆盖全域的智能治理网络。

机制创新：“多元化”矩阵 打通解纷“快车道”

“多亏街道劳动保障调解组帮忙，我的工资终于要回来了！”不久前，在凤里街道社会治理中心，务工人员李先生通过专门调解组的介入，顺利拿到被拖欠的工资。

这是凤里街道打造“多元化”解纷矩阵的生动实践。街道构建多渠道纠纷受理体系，通过群众反映、市级交办、部门专班、网格摸排、警情通报等途径，全方位收集矛盾线索，由社会治理中心统筹排查、流转、化解、督办全流程。在此基础上，建立“街道—社区—网格”三级调解机制，依托网格通App推出“报单、派单、接单、办单、接单”五单工作模式，确保事项8小时内流转办结，大幅压缩解纷时间。

针对不同类型纠纷，街道组建专业化调解队伍：联合国土部门成立征迁服务调解组，联合妇联设立情感纠纷调解组，联合劳动保障劳动保障调解组。今年以来，三个专门调解组分别介入调解28起、102起、104起，精准破解征迁、情感、劳资等领域的矛盾难题，以“专业力量+部门联动”实现“小事不出网格、大事不出街道”。

从“一站式”服务的便民温度，到“穿透式”网格的治理精度，再到“多元化”解纷的效率速度，凤里街道以“综治+网格”的创新实践，不断擦亮基层社会治理的“凤里品牌”。

（记者 陈嫣兰）



永宁文化站开展非遗体验活动

本报讯 8月21日，永宁镇文化站暑期公益课开展以省级非物质文化遗产“永宁雷氏妆糕人”为主题的非遗体验活动，50多名青少年学员近距离学习这项“指尖上的奇妙艺术”。

活动中，雷芳兴老师现场指导，带领学员们动手创作简单的妆糕人造型。孩子们在揉、捏、搓、粘的过程中，亲身感受传统手工艺的独特魅力。据了解，今年暑假期间，永宁镇文化站暑期公益课已陆续推出射箭、中国舞、戏曲脸谱、棋类技艺、剪纸折纸等多场公益课程。（记者 洪亚男）



伍堡村800米道路路灯焕新

17盏太阳能路灯亮了

本报讯 8月25日，记者从鸿山镇获悉，备受当地村民和企业职工关注的伍堡村大溪北路太阳能路灯项目已经完工并全线亮灯。这条全长约800米的道路，彻底告别因路灯故障老化导致的“失明”症状，迎来安全明亮的夜晚。

据了解，大溪北路是伍堡村一条重要的交通与生活通道。它不仅是附近企业职工上下班的一条捷径，也是村民日

常进出村庄、休闲散步的热门路段。然而，由于该道路建成多年，原有配套路灯因破损和线路老化等问题，近两年来频繁出现照明失明现象，尽管多次维修，仍难以彻底解决。为此，今年以来，鸿山镇相关负责人、伍堡村“两委”深入实地调研，咨询专业技术人员，最终决定对该路段路灯进行升级改造，全部更换为节能环保的太阳能路灯。该项目23日施工，

24日晚上就实现亮灯。

8月25日傍晚，记者在该路段看到，新安装的太阳能路灯造型简洁大方，顶部光伏板清晰可见。“现在这里的灯都亮了，真是解决了大问题。”随着夜色降临，17盏太阳能路灯全部亮起，将道路照得如同白昼，经常来此散步的村民王大爷欣喜不已。

（记者 王国良 郭雅霞 通讯员 王金龙）

宝盖举办“三资”业务培训会

本报讯 8月22日下午，宝盖镇“三资”办联合镇规划建设办组织召开农村集体“三资”业务暨农村集体产权交易流转培训会，辖区各村（社区）主干，相关领域的村（社区）“两委”成员及报账员参加培训。

会上，宝盖镇有关负责人就

村级工程项目廉政风险谈话、乡村振兴资金（工程项目）以及滞留土地款等问题整改提出明确要求，并针对农村集体产权交易流转项目租金收缴管理以及村级货物与服务采购等内容做出具体部署。近年来，宝盖镇不断强化“三资”监管工作，盯紧盯牢村

级薄弱环节，通过业务培训、检查督查、谈话提醒等形式，增强村级相关人员的思想认识，推动“三资”管理、项目建设规范化，为村级各项工作的顺利推进与乡村振兴工作高效推进提供保障。（记者 林智杰 通讯员 邱红棉）

亲子送爱心 暖心又暖胃

本报讯 近日，一场“渔嫂暖心早餐派送活动”在我市祥芝国家中心渔港开展。

活动现场，该镇工作人员和“巾帼渔嫂”亲子志愿者们热情地将早餐递到渔民朋友的手中。接过早餐的渔民，脸上洋溢着感激的微笑。同时，该镇巾帼志愿者和祥芝“咱厝边”社

工向渔民朋友分发《渔业安全生产》倡议书，普及海上捕捞作业安全知识，进一步增强渔民安全生产意识。值得一提的是，祥芝镇妇联还借助石狮市融媒体中心宣传平台倡议广大爱心人士、爱心企业、爱心商家共同加入该镇“爱心早餐派送”志愿服务中，用实际行动传递

点滴关爱。

本次活动由石狮市妇联、祥芝镇妇联、祥芝镇妇联“咱厝边”家庭服务中心、“巾帼渔嫂”志愿服务队、祥芝渔港“三区联创”片区党建工作协调委员会、祥芝渔港“党建+”邻里中心共同开展。（记者 王文豪）

高温送清凉 慰问暖一线

本报讯 近日，凤里街道开展“高温送清凉、冰水暖人心”专项慰问活动，街道综合执法队相关负责人代表街道党工委、办事处，将防暑物资逐一送到一线环卫工人及街道执法队员等户外工作人员手中。

据悉，一直以来凤里街道都将户外工作者关爱纳入民生服务重点，在辖区党群服务中心、沿街店铺设立“户外劳动者爱心驿站”，配备空调、饮水机、休息座椅及急救药品，为环卫工人、执法队员、快递员等提供临时休

息场所；入夏以来，提醒户外工作者调整户外作业时段，避开正午高温时段，并通过微信群及时推送高温预警及防暑知识；同时，联合爱心企业开展“夏送清凉、冬送温暖”常态化慰问。（记者 陈嫣兰）

锦江村30余名小朋友收获别样假期

本报讯 8月23日下午5时，由锦江村党总支、锦江村青少年社会教育辅导站及石狮市近邻社会工作服务中心联合主办、为期5天的暑期收心营，在锦江村辖区30多名小朋友的欢声笑语中圆满落幕。

活动期间，小朋友们每天上午练习“太极十二拍”，修身养性；诵读《弟子规》，感悟传统文化蕴含的为人处世之道；红歌传唱环节激发孩子们的爱国热情与奉献精神。户外活动同样精彩纷呈，孩子们深入锦江村的老区与新区进行社区探索，既触摸历史脉络，也感受时代新发展。（记者 兰良增 通讯员 纪炳阳）

热情与奉献精神。户外活动同样精彩纷呈，孩子们深入锦江村的老区与新区进行社区探索，既触摸历史脉络，也感受时代新发展。（记者 兰良增 通讯员 纪炳阳）

金秋助学

金秋奖教奖学结硕果

梅林村

本报讯 8月26日，永宁镇梅林村教育促进基金会、香港梅林教育基金会联合举行2025年度奖教奖学表彰大会。大会现场向46名优秀师生颁发奖教奖学金人民币6.6万元、港币3.1万元。

梅林村奖教奖学活动自2015年启动以来，这份对教育的重视已延续整整11年。11年来，基金会始终坚持精神与物质双重奖励并行，既激励教师们全身心投身教育事业，也为莘莘学子注入奋进动力，持续推动梅林村教育教学水平稳步提升。（记者 洪亚男）

厝仔村

本报讯 8月23日，厝仔村2025年公益慈善奖学表彰大会在村新时代文明实践站举行，对今年以优异成绩考入高等院校的12名学子及1名硕士研究生进行表彰，共发放奖学金59000元。

据悉，本次活动由厝仔村党总支、村委会、“党建+”邻里中心、村关工委联合举办。表彰大会开始前，主办方专门组织准大学生们参观厝仔村党建文化长廊、新时代乡村共富研学馆和乡村振兴展馆。通过翔实的图文资料和生动的讲解，学子们深入了解了家乡作为“全国文明村”的发展历程和乡村振兴战略实施以来取得的丰硕成果。

厝仔村在旅外乡贤、热心人士、社会贤达的支持下成立石狮市厝仔公益慈善会，累计获赠善款近1000万元。从2012年起每年开展优秀学子表彰奖励活动，每位优秀学子一次性获得奖励3000元至10000元不等。自公益慈善教育基金会实施以来，已累计为全村困难户、计生户及优秀学子等发放400多万元，激励莘莘学子成才，助力乡村振兴。（记者 兰良增 通讯员 曾秀宝）

新湖社区

本报讯 8月22日上午，湖滨街道新湖社区2025年“金秋奖学助学”活动举行，辖区20余名准大学生及家长参加。

“恭喜你们用努力开启人生新征程！”社区党委书记林荣枢和社区爱心互助会负责人手持红色奖学金信封，逐一递到学子手中。据悉，新湖社区始终将教育事业摆在重要位置，自社区爱心互助会成立以来，广泛凝聚企业、居民等多方力量，持续厚植兴学重教沃土。自2014年首办金秋奖学助学活动至今，已连续开展11年，累计发放奖学助学金34.6万余元，帮助百余位学子圆大学梦。（记者 张军璞 通讯员 林亮亮）

湖边社区

本报讯 8月26日，湖边社区以“落实生育关怀、助力学子成长”为主题，举办2025年“生育关怀行动”大学生奖学表彰大会，为辖区内16位考入高校的应届优秀大学生逐一发放专项奖学金。

今年已是湖边社区从生育关怀基金中专项划拨资金，为辖区居民子女提供升学奖励的第14个年头。自该项助学行动启动以来，社区始终坚持专款专用、精准帮扶，截至2025年，14年间累计投入资金206900元，奖励辖区244名学子。“连续14年的奖励，不仅是一份物质支持，更是社区对年轻一代成长的期许与鞭策。”社区书记吴育鑫在表彰仪式上说道。他同时透露，未来社区将进一步加强教育服务力度，计划开设更多涵盖学科辅导、兴趣培养、生涯规划等领域的公益课堂，为社区内从中小学生在青年学子的全年龄段群体，搭建更优质的学习平台，提供更为丰富的教育资源。（记者 张军璞 通讯员 吴志聪）

东园村

本报讯 8月25日下午，鸿山镇东园村2025年度王秀琼慈善基金奖学颁仪式举行。鸿山镇政府主要负责人携嘉宾，为33位优秀学子颁发荣誉证书，并发放总计超7万元奖学金。

此次颁仪式对11名考取硕士研究生学子奖励1万元，对高考上重点本科院校的5名学子每人奖励5000元，考入普通本科院校的5名学子每人奖励4000元，录取专科院校的3名学子每人奖励1000元，对中考考入重点高中的6名学子分别奖励1000元，进入普通高中的13名学子分别奖励500元。

据悉，王秀琼慈善基金由东园村旅港乡贤林佑碧先生捐资设立，以其母亲王秀琼女士之名命名，多年来始终致力于奖教助学、扶危济困。自2010年4月成立以来，该基金在奖学助学领域已累计发放善款70余万元，先后嘉奖东园村优秀学子492人次，此外在每年春节之际都会开展关怀慰问80岁以上老人活动。（记者 王国良）

莲塘村

本报讯 8月23日，蚶江镇莲塘村党委、村委会和莲塘校董会联合举行“蔡科鑫丁淑环伉俪奖教奖学基金2025年度奖学颁奖典礼”，对27名今年高考考上知名高校以及6名今年考取研究生的优秀学子颁发奖学金，累计发放奖学金8.3万元。

今年高考，莲塘村学子大获丰收。其中，有2名考生考上“985”院校，5名考生考上“211”院校，20名考生考取本科院校，并有6名本科院校毕业生考上知名高校硕士研究生、博士研究生。据统计，该基金设立12年来，累计为380多名莲塘村优秀学子发放奖学金130万余元。（记者 兰良增 通讯员 蔡永康）

溪前村

本报讯 8月26日，蚶江镇溪前村党总支、村委会举行2025年奖学颁仪式，对17名大学新生、3名研究生进行表彰，累计颁发奖学金47000元。据悉，这是溪前村第七次开展金秋奖学活动，旨在激励更多溪前村的青年学子立志成才。

溪前村从2019年开始启动金秋奖学活动，此次对考取研究生的学子每人奖励5000元；对高考考取知名大学的学子，人一次性奖励1000元至3000元不等。（记者 兰良增 通讯员 董莹莹）