



“零地招商”引爆石狮产业新变局

石狮通过“零地招商”模式签约项目67个总投资471亿元

持续深化拓展

“深学争优、敢为争先、实干争效”行动

在土地资源日趋紧张的背景下,如何做到“不增地、却增效”?今年以来,石狮以有解思维打破土地资源短缺困境,通过“零地招商”模式签约项目67个,总投资471亿元,推动上半年GDP增长6.6%,增速居泉州市各县(市、区)首位。前不久,沉寂多年的玉浦花苑商圈盘活后,成功引入国巢·全国男装中央枢纽仓与福建省新能源汽车小镇两大项目,总投资20亿元。

向存量要增量: 推动“寸土生寸金”

作为一个陆地面积仅有160平方公里、国土空间开发强度高达66.6%的城市,石狮直面土地资源紧缺难题,用活打好各级各领域政策“组合拳”,引导企业通过技术改造、设备更新、提高容积率、兼并重组、专业运营等方式,推动实现“寸土生寸金”。

以华宝纺织产业园为例,该项目作为省市重点增资扩建项目,采用数据化、信息化和智能化先进管理方式打造先进的规模化生产车间,建设具有2000余台先进喷水织机的规模生产线,专业生产纺织服装所需的高档化纤面料,并采取绿色低碳的节能设计,配备了光伏系统、碳核算系统、能源在线采集系统、雨水回收系统及织机水零排放系统等。预计新增就业1500人,新增纳税2000余万元。值得一提的是,石狮还通过放

宽工业用地指标限制,引导存量工业用地实施“工改工”和“零增地”改造,签约增资扩产项目32个,总投资额147.7亿元,推动19个总投资额89.5亿元的项目开工,5个总投资额6.2亿元的项目竣工投产。在全省首创“城市机会清单”改革,发布首批23个优质项目,配套租金减免、金融支持等政策,吸引意向投资104亿元。

向低效要红利: 打造“垂直印钞机”

位于凤里街道龙华社区镇中路与新华路交汇处的中骏财富中心曾因空置率居高不下陷入困境——超9000平方米空间闲置,运营压力陡增。通过政企合力、资源整合、星级服务三大举措,如今,这座楼宇集聚了69家企业,成为全市首座“5000万元税收楼宇”,打造了“空间+产业+运营”的楼宇经济“3.0模式”。

这是石狮充分发挥工贸相对发达、狮商侨领活跃优势,盘活低效楼宇布局总部经济、生产性服务业和内外贸产业项目,打造“垂直印钞机”的一个缩影。近年来,石狮依托纺织服装、商贸产业基础,系统梳理形成总部项目招商目标清单,分行业挖掘设立本土总部企业培育库,打好“靶向招商+精准培育”的组合拳,确保项目推进中无资源短板,共签约8个总部项目,预计年纳税额可



华宝纺织产业园生产车间

达1.5亿元。依托内外贸高质量发展指挥部,统筹内外资招商、内外贸发展与国内外布局,出台“推动内外贸高质量发展23条”,启动全球男装供应链中心,签约福建省丝裕进出口供应链等7个项目,盘活写字楼2.7万平方米、仓储1.8万平方米;搭建狮优品全球展销中心矩阵,新增布局狮优品展销中心16个,精准破解内外贸发展中的梗阻。

向海洋要空间: 力促“蓝海变金矿”

7月23日,石狮市签约总投资100亿元的内外贸航运产业集

群项目,20家企业计划新建30艘船舶,预计新增运力超200万载重吨。该项目无需新增用地,建成后年税收可达6000万元。

内外贸航运产业集群项目的成功签约,是石狮向海洋要空间,培育发展新动能的典型样本。作为一个三面环海的城市,石狮挖掘海洋资源,招引港口航运产业、海洋新质生产力和滨海旅游产业项目,力促“蓝海变金矿”。主动融入“海上福建”“海上泉州”建设,用好泉州海洋生物产业研究院“产学研用”科创平台,加大力度招引深海养殖和远洋捕捞、海洋生物医药、

海洋装备制造项目。近年来,新增远洋企业2家,计划扩产远洋渔船12艘,新增海洋领域技术合同登记成交额480万元。

以68.7公里海岸线为轴,加快串联整合滨海旅游资源,打响“海丝航标 时尚石狮”品牌。近年来,石狮签约文旅项目12个,总投资额75.9亿元;9个项目纳入泉州市文旅经济发展指挥部盘子。其中,佳宴·追光主题餐饮娱乐综合体等3个项目竣工,滨海旅游业态、消费场景日益丰富,暑期滨海日均游客量超3万人次。(记者 周进文 通讯员 洪丹丹/文 李荣鑫/图)

今日要闻

8月26日上午,国家主席习近平和夫人彭丽媛在中南海亲切会见柬埔寨国王西哈莫尼和太后莫尼列。习近平表示,中柬关系历经国际风云考验,结成风雨同舟的铁杆友谊,成为两国人民的宝贵财富,值得双方倍加珍惜。面对变乱交织的国际形势,中柬两国要更加坚定地站在一起,赓续传统友谊,加强团结协作,加快建设新时代全天候中柬命运共同体,为两国人民带来更多福祉。中方坚定支持柬埔寨人民走符合本国国情的发展道路,实现国家长治久安。(新华社)

8月26日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见俄罗斯国家杜马主席沃洛金。习近平指出,中俄关系是动荡变革的当今世界最稳定、最成熟、最富战略内涵的一组大国关系。持之以恒推动中俄关系高水平发展,符合两国人民根本利益,也是世界和平的稳定源。双方要赓续传统友谊,深化战略互信,加强各领域交流合作,携手捍卫两国安全和发展利益,团结全球南方国家,坚持真正的多边主义,推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。(新华社)

泉州市政协一行莅石开展课题调研

本报讯 8月26日,泉州市政协副主席黄世界带队到我市开展“发展工业旅游产业”课题调研。石狮市政协副主席王莉萍参加活动。

调研组首先走访玉湖豆腐文化商贸园,考察园区依托豆腐文化发展工业旅游的特色做法与成效;前往铭宝巧克力梦幻小镇,了解巧克力生产与旅游体验融合的运营模式;深入卡宾创意园,了解该园区在工业载体活化、时尚元素融入等方面的探索。

调研组一行对石狮在工业旅游产业发展上的探索与实践给予了肯定,认为工业旅游不仅能延伸产业链、提升附加值,更能让游客近距离感受工业魅力与地方文化;石狮立足本地特色工业资源,将豆腐文化、巧克力生产、服装创意等与旅游体验巧妙融合,既高效利用了现有工业资源,又打造出独具辨识度的旅游新名片,其经验和实践值得深入总结与推广。(记者 许玉妮)

市政府主要领导开展工业企业及环保工作调研

完善配套优化服务 护航企业高质量发展

促进民营经济高质量发展

本报讯 8月26日下午,石狮市委副书记、市长余志伟带领市政府办、工信科技局主要负责人,开展工业企业及环保工作调研。市委常委、常务副市长郭小强参加部分活动。

石狮市海洋生物食品园污水处理厂主要用于收集、处理海洋生物园区内企业生产、生活污水,当

前正进行优化提升改造。余志伟一边听取相关负责人介绍改造提升工程具体情况,一边现场察看改造工程进度。余志伟指出,污水处理厂是园区绿色发展的关键一环,要在保证安全和质量的前提下,加快项目建设进度,力促项目早日竣工、早日发挥效能;要学习借鉴先进地区经验做法,持续优化处理工艺,精准匹配园区企业生产污水排放需求,为企业扩大产能、健康发展提供坚实的环保配

套支撑。石狮市华宝漂染织造有限公司主营棉布及化纤布的漂染、织造业务。生产车间内,一卷卷白布经过染色、定型、磨毛等工序,变成不同颜色、质地柔软的面料。余志伟沿着生产线,详细询问原材料采购、生产流程管控、产品销售及环保投入等情况,重点了解企业在节能减排方面的具体举措。他勉励企业要抢抓国家“两新”政策等机遇,充分发挥自

身优势,通过技改升级和数智化转型不断增强核心竞争力,持续释放产能,拓展延伸更多高附加值产品,推动企业不断做大做强。

福建婴舒宝新材料科技有限公司是一家覆盖母婴护理、成人护理、医疗卫生、家居日化及宠物用品等多领域、多元化的集团公司。余志伟与企业负责人深入交流,了解企业产能提升、市场拓展及未来发展规划。在得知企

业多条生产线通过技术改造,纸尿裤生产效率提升40%,且能更好满足客户个性化定制需求后,余志伟给予赞赏,并鼓励企业要对标国际先进,加强研发创新,优化发展模式,力争成为行业标杆。同时,他指出,各级各部门要主动靠前服务,强化资金、土地等要素保障,及时解决企业堵点难点,真正为企业高质量发展保驾护航。(记者 林富裕)

市领导到湖边社区调研社区治理创新工作 切实解决急难愁盼问题 提升居民幸福感获得感

本报讯 8月22日,市委常委、副市长郑慧玲到湖边社区邻里微家园调研社区治理创新工作。

调研中,郑慧玲深入了解社区发展现状和社区治理创新工作情况。郑慧玲表示,要科学规划和合理使用社区资金,实现资金的可持续化运作,为社区长远发展提供有力支撑;要从做好服务群众入手,切实解决居民的急难愁盼问题,努力打造更优质的社区生活环境,提升居民的幸福感和获得感;要加强与周边社区的交流互动,积极学习借鉴先进经验,取长补短,共同进步;要从党建引领和社区治理两方面持续发力,进一步提升工作水平,推动社区建设再上新台阶。(记者 张军璞 通讯员 吴志聪)

市文联文艺志愿进警营 专场演出举行

本报讯 日前,“与人民同行”——石狮市文联文艺志愿进警营专场演出在石狮市公安局凤里派出所举行。泉州公安局副局长杜路,石狮市政府副市长、公安局局长陈清平以及中共石狮市委宣传部、石狮市文联相关负责人参加活动。

演出在石狮市公安局凤里派出所警营合唱的《忠诚无悔》中拉开帷幕,演出内容丰富多元,涵盖舞蹈、朗诵、闽南四句、歌曲演唱、现场书法创作、乐队表演等多种形式,将文艺魅力与警营特色深度融合。《我只在乎你》《与人民同行》《特警雄风》《十赞人民警察》等节目轮番上演,或歌颂平凡英雄,或展现文化古韵,或传递奋进力量,赢得现场阵阵掌声。演出中还穿插“灯谜竞猜”互动环节,在欢声笑语间拉近警民距离。

本次活动由中共石狮市委宣传部指导,石狮市文学艺术界联合会与石狮市公安局联合主办。石狮市文联相关负责人表示,此次文艺志愿进警营活动,是市文联首次将文艺服务延伸至警营阵地的全新实践,不仅为坚守一线的民警送上精神滋养,更搭建起一座深化警民情谊的“连心桥”。未来,市文联将持续拓展文艺志愿服务边界,推动优质文艺资源进一步下沉,陆续走进村(社区)、贴近群众,以更多元的形式传递文化温度,为基层文明建设注入源源不断的文艺力量。(记者 高佩君 见习记者 霍丹烽)

打造福建最大算力中心,构建“生产+AI”新质生态圈 腾讯云·中重数字孪生产业园 首批两栋楼主体封顶

加快发展新质生产力

本报讯 8月25日下午,2025年省级重点项目——腾讯云·中重数字孪生产业园项目建设迎来重大建设节点:在建设主体、施工单位和监理单位有关负责人见证下,施工人员对园区9号、10号楼5层顶层实施浇筑混凝土作业,标志着园区首批两栋楼主体结构实现封顶。

位于蚶江镇青莲村石锦路段附近的腾讯云·中重数字孪生产业园,由世界500强企业腾讯旗下云计算品牌腾讯云与中重智慧联手打造,总投资达30亿元,占地面积106亩,总建筑面积约22万平方米。园区规划集福建省最大的算力中心、数字化生产车间、企业总部国际会议中心、商业街及人才公寓于一体,致力于构建“一站式”生态产业综合体。该项目开工以

来,在建设主体、施工单位和监理单位合力攻坚下,项目建设有序推进。园区共有28栋5至9层的建筑主体,9号楼、10号楼均为5层,每栋楼面积为6300平方米,主要作为数字化生产车间和企业总部。

据悉,腾讯云·中重数字孪生产业园以大数据中心与云计算为核心基石,依托腾讯云超级数字引擎,构建“生产+AI”算力平台体系。项目旨在推动传统产业与人工智能深度融合,形成全产业链科技生态圈,助力泉州、泉州乃至福建省产业经济迭代升级和新质生产力发展。其中,算力中心作为园区的核心功能板块,总建筑面积达13000平方米,建成后,将形成4000P规模的国家级高性能算力集群,提供高性能、低延迟、低功耗的AI算力服务,全面覆盖从AI大模型训练到边缘计算的多层次需求,为入园企业提供强有力的技术支持



和产业赋能。

“腾讯云·中重数字孪生产业园的建设,是腾讯云在产业互联网领域战略布局的重要实践,也体现石狮市在数字经济基础设施投入和产业生态培育方面的前瞻

性。”项目建设方有关负责人表示,腾讯云·中重数字孪生产业园项目汇聚科技智慧与产业力量,将引领石狮阔步迈向数字经济的辉煌未来。园区建成后,不仅可吸引大量人工智能、云计算、数字

孪生等相关企业入驻,还将促进人才集聚和区域产业结构优化,成为推动地方经济发展的新引擎,为石狮、泉州数字经济发展和产业转型升级注入新动能。(记者 兰良增 颜华杰)