

住房租赁新规正式施行,如何破解租房难题?

国内视窗

2025年第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作全面展开

新华社北京9月14日电 为广泛延揽高校优秀人才投身新时代强军事业,近日,中央军委政治工作部部署开展2025年度第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作。

按照军队有关政策,直接选拔招录对象主要从“双一流”建设高校及建设学科应届毕业生中选拔,招录对象范围为2024年12月至2026年6月应届毕业生。报考人员于9月18日至30日通过“军队人才网”(http://81rc.81.cn或http://www.81rc.mil.cn),查询具体招录岗位和标准条件,并进行网上报名。后续军队相关单位将按照招录程序,组织开展考察筛选、体检和政治考核、专业考评等工作,公平公正选拔,集聚强军英才。

香港逾1.6万人获委任为十五运会和残特奥会义工

新华社香港9月14日电 第十五届全国运动会香港赛区统筹办公室14日举行第十五届全国运动会和第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会香港赛区义工誓师典礼,超过1.6万人获委任为十五运会和残特奥会义工。

誓师典礼在香港伊利沙伯体育馆举行。近1800名义工代表宣读誓词,承诺坚守服务岗位,以真诚服务十五运会和残特奥会,并获授旗帜。巴黎奥运会女子个人重剑金牌得主、香港赛马会义工队成员江曼德,以及香港前篮球运动员梁国成被委任为义工大使。据介绍,此次义工团队为香港历来最大规模,将提供抵离及酒店接待、观众服务、嘉宾接待、反兴奋剂支援及颁奖仪式支援等各类义工服务。

香港特区政府文化体育及旅游局局长罗淑佩表示,义工团队有超过1000名15至17岁的青年,超过1.5万名成人义工来自不同年龄层和背景,其中最年长的一位已年过80岁。

据介绍,十五运会和残特奥会的志愿者(即义工)昵称为“小海豚”,寓意粤港澳三地志愿者如同海豚般亲切可爱、积极向上、智慧友善、团结奋进。志愿服务口号为“为你,更精彩”——“你”代表十五运会和残特奥会赛事,以及见证、参与、支持赛事的每一个人;“精彩”是办赛要求之一,体现运动员表现精彩,也体现志愿者为赛事增添光彩。

上海水牛、漳州斗鸡等6个濒危畜禽品种“转危为安”

新华社北京9月14日电 近年来,我国对61个濒危畜禽品种落实“一品一策”抢救性保护措施,现有种群呈现恢复性增长,一半以上品种资源的濒危等级下降,上海水牛、漳州斗鸡等6个濒危品种资源已经“转危为安”。

这是9月14日在北京平谷举办的2025畜禽种业发展论坛上发布的濒危畜禽遗传资源抢救性保护成效之一。

据了解,我国在第三次全国畜禽遗传资源普查的基础上,构建起分级负责、有机衔接的保护体系,国家和省级保护场区库分别有240个、671个,159个国家级保护品种实现活体保护全覆盖。同时,对普查评估的61个濒危畜禽遗传资源逐一量身定制保护策略,统筹活体保种和遗传材料收集保存并重,并引入现代生物技术,快速恢复濒危资源群体数量。

针对西藏藏木牛、阿沛甲哇牛、河套大耳猪等濒临灭绝资源,特别是阿沛甲哇牛此前仅剩1头种公牛的情况,通过体细胞活体采集培养、体细胞克隆胚胎构建、胚胎移植,使阿沛甲哇牛由1头变为4头,河套大耳猪数量增长近50%。近日,技术人员已将重庆出生的克隆牛运返西藏,推动濒危资源的加快恢复。

在加大濒危畜禽品种保护的同时,我国还持续加力育种攻关,对畜禽种业创新给予重点支持。自主培育的3个快大型白羽肉鸡国内市场占有率超过28%;华西牛冻精国内市场占有率达22%。2021年以来,国家审定畜禽新品种(配套系)75个,有效保障畜产品消费的多样化需求。



▲海南万宁获救海豚“万万”成功回归大海 9月14日,在海南万宁一处海域,海豚“万万”在大海中畅游。9月14日,在海南万宁获救的搁浅海豚“万万”成功回归大海。据了解,“万万”为雄性点斑原海豚,6月18日在万宁神州半岛附近海域意外搁浅,经过近三个月的治疗与康复护理,已恢复健康状态,经专家组讨论后,“万万”被运往万宁一处适合其生活的海域放归,顺利回归家园。(新华)

兹证明本村村民龚飞跃、龚自强有房屋一宗,地址位于石狮市永宁镇沙堤村十一区16号,东至村路,西至龚庆峰,南至村路,北至龚维谋。经核实该房屋系龚飞跃、龚自强所有及使用,无存在任何纠纷,该房屋至今未办理任何有效批准用地手续,现由申请人龚飞跃、龚自强申请对该房屋进行改造翻建。如有异议者请于见报之日起15天内向我村委会提出,逾期提出视为无效,且我村委会将按相关规定予以办理改造翻建手续,声明凡其他证件与该房屋有关的,一律无效。特此声明
石狮市永宁镇沙堤村村委会 2025年9月15日

新华社北京9月14日电 隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租房房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积,符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住

房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房地产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求。

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共

共服务。住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房



2025年中国国际服务贸易交易会达成各类成果超900项

新华社北京9月14日电 2025年中国国际服务贸易交易会14日在京闭幕,本届交易会期共达成建筑、信息技术、金融等领域超900项成果,举办了13场主题论坛、81场专题论坛、75场洽谈推介,吸引近2000家企业线下参展、近5600家企业线上参展。线下参展企业整体国际化率超20%,覆盖26个服务贸易前30强国家和地区。

商务部服务贸易和商贸服务业司二级巡视员朱光耀表示,本届服贸会共有60多个国家、20多个国际组织设展办会,集中展示服务贸易重点领域的最新成果190余项。会上发布多项权威报告,分享前沿研究成果,分析最新发展趋势,促进交流合作,展会专业化、国际化水平进一步提升。

北京市商务局副局长张华雨说,本届服贸会以首钢园区为核心,在滑雪大跳台、六工汇下沉广场、冷却塔等特色场地,组

织文艺演出、体育赛事、消费市集等45项文旅体融合活动。推出11条商务考察线路,让展商沉浸式体验投资促进、文博资源、工业旅游等特色服务。数字平台供需大厅发布对接项目3000余项,“商务约见”发起邀约近8500人次,高效直联客户。

朱光耀说,下一步,将推动服务贸易创新提升,促进数字贸易改革创新发展,支持服务外包新模式做大做强,制定出台促进

服务出口和扩大入境消费的政策措施。深化服务贸易与现代服务业、高端制造业、现代农业融合发展,促进服务贸易与货物贸易融合发展,打造服务出口新的增长点。

9月10日至14日,以“数智领航,服贸焕新”为年度主题的2025年中国国际服务贸易交易会在北京举办。

上图为9月14日,人们在服贸会标识前与机器狗互动

全国夏粮收购超1亿吨

新华社北京9月14日电 2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示,全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨,收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍,今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早,旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来,农民售粮踊跃,大多采取即收即卖方式,收购进度快于上年同期。截至目前,各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山

东等地启动最低收购价执行预案,中储粮集团严格执行收购政策,适时增设收购库点,加强人员、设备等要素保障,不断提升现场服务水平。目前,已累计收购最低收购价小麦1300万吨,牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下,粮食加工、贸易、储备等

企业有序购销,小麦价格总体平稳,优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近,面粉消费即将进入传统旺季,小麦市场购销将进一步活跃。

下一步,国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展,强化市场监测预警,狠抓调控措施落实,全力推动粮食价格保持在合理水平,确保夏粮旺季收购圆满收官。

冰箱非“保险箱”! 小心餐桌上的“健康刺客”

新华社北京9月14日电 生熟砧板分开,鼓励多用减少营养成分损失和保持自然风味的烹饪方式,不建议鸡蛋清洗后再存放……这些餐桌上的小细节,事关你健康。

9月14日,在2025年全国食品安全宣传周国家卫生健康委主题日活动上,多位专家围绕食源性疾病预防、科学膳食等内容进行科普。

“世界卫生组织提出的食品安全五要点——保持清洁、生熟分开、做熟食物、安全存放、原料安全,不仅是食品行业的金科玉律,更是每个家庭都应掌握的健康法宝。”中国农业大学食品科学与营养工程学院食品安全系主任程楠说。

沙门氏菌,这个看似陌生的名词,实则是细菌性食物中毒的“头号杀手”。需警惕的是,这种细菌不会导致食物明显变质变

味,易被忽视。鸡蛋是沙门氏菌污染的常见载体。专家解释,沙门氏菌通过两种途径污染鸡蛋:一是内源性污染,即在鸡蛋形成过程中进入;二是外源性污染,即通过蛋壳渗透。

“鸡蛋应存放在冰箱单独区域,避免与其他食物混放。同时不建议清洗后存放,因为清洗可能破坏蛋壳表面的保护层,反而增加污染风险。”程楠特别提醒。

与沙门氏菌不同,李斯特菌是个名副其实的“冰箱杀手”。程楠介绍,李斯特菌能在低温环境下增加细胞膜中不饱和脂肪酸的比例保持流动性,还能表达特殊的“抗冻蛋白”,防止自身被冻住。它们还会在食物表面形成“生物膜”,就像盖房子一样,砖是胞外聚合物,水泥是分子间作用力,这个“房子”能抵御冷冻环境,让细菌在里面不断繁殖。

国家食品安全风险评估中心

数据显示,李斯特菌常见于生食瓜果、蔬菜和冰淇淋,在冰箱中冷藏时间较长的熟肉制品需格外警惕。专家特别提醒,从冰箱里拿出来的熟肉制品一定要充分加热。对老年人、孕妇和新生儿等免疫力较弱人群,李斯特菌感染可能引起严重并发症,重点人群更需注意饮食安全。

在科学膳食方面,调查显示,我国居民平均每人每天摄入新鲜蔬菜265.9克、水果仅38.1克,蔬菜、水果平均摄入量未达到推荐量。

中国疾控中心营养与健康所营养教育室副主任丁彩翠建议餐餐有蔬菜,每天摄入新鲜蔬菜至少300克,其中深色蔬菜占一半以上;做到天天有水果,每天摄入新鲜水果200至350克。

保留蔬菜营养,在烹饪中要注意什么?丁彩翠建议,蔬菜要先洗后切,急火快炒、现做现吃,

避免反复加热。有些蔬菜如菠菜、茼蒿需要焯水去除草酸,鲜黄花菜和香椿芽也需要焯水去除有害物质。

针对特殊人群,专家建议,肥胖人群应减少高糖水果摄入;糖尿病患者可选择草莓、桃子、柚子等血糖生成指数(GI值)低的水果,在两餐之间食用;高血压人群应多选择富钾蔬菜;尿酸酸人群可适量吃水果但需控制总量。

国家食品安全风险评估中心副研究员邓陶陶建议,消费者要学会阅读食品营养标签,营养成分表要重点关注能量、脂肪、糖和钠含量。

国家卫生健康委食品司有关负责人表示,下一步将坚持以风险管理为核心,推进更严谨的标准体系建设,全面推广食品数字标签,持续提升风险监测能力,落实国民营养计划,守护人民群众“舌尖上的安全”。

环球点击

朝鲜谴责美韩、美日韩军演

据新华社平壤9月14日电 据朝中社14日报道,朝鲜劳动党中央委员会副部长金与正和朝鲜劳动党中央军事委员会副委员长朴正天13日分别发表谈话,谴责将于近日举行的美韩核作战演习“钉锤”和美日韩联合军演“自由之刃”。

金与正在谈话中说,美韩“关于朝鲜半岛核威慑核作战指南”是危险“构想”。她表示,朝方将把此举视为反朝对抗姿态毫不掩饰的“表现”和对抗政策的“继承”。她强调,美日韩冒险在朝鲜周边大秀肌肉,必将给自身招致不良结果。

朴正天在谈话中说,美日韩不计后果的军事行动,是对朝鲜国家安全利益的严重挑战,也是破坏地区稳定、加剧军事紧张的主要危险。他强调,若敌对势力继续大秀肌肉,朝方也会更加明显地、高强度地采取与之相应的反制行动。

内塔尼亚胡暗示将继续“清除”哈马斯领导层

据新华社耶路撒冷9月13日电 以色列总理内塔尼亚胡13日在社交媒体上发文称,“清除”身处卡塔尔的巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)领导层,将为实现加沙地带停火扫除“主要障碍”。

对此,《以色列时报》13日解读说,内塔尼亚胡这番话强烈暗示,哈马斯领导层安然无恙,应当对其再次打击。先前已有种种迹象显示以色列于9日发动的暗杀行动失败。以色列驻美国大使莱特10日称,如果以方这次没能杀死哈马斯领导层,下次会成功。

一个代表以色列被扣押人员家属的团体当天发表声明说,发生在卡塔尔的“定点打击”毫无疑问地证明,实现所有被扣押人员获释并结束战争的障碍只有一个,即内塔尼亚胡本人。每次在停火协议即将达成时,他都会进行破坏。

据以色列《国土报》13日报道,当晚以色列全国范围内再次爆发游行示威,数以千计民众走上街头,要求内塔尼亚胡政府推动被扣押人员获释。

委内瑞拉指责美驱逐舰非法扣押委渔船

据新华社加拉加斯9月13日电 委内瑞拉政府13日证实,一艘美国驱逐舰12日非法截停一艘在委内瑞拉专属经济区海域开展正常捕捞作业的委内瑞拉渔船,并扣押该船长达8个小时。

委内瑞拉政府当天发布公告指出,美军此举是对委内瑞拉的直接挑衅,为美方在加勒比地区升级军事行动寻找借口,目的是推动委内瑞拉政权更迭。

近期,委美关系持续紧张。美国以“打击拉美贩毒集团”为由在委内瑞拉附近加勒比海域部署多艘军舰。委内瑞拉总统马杜罗驳斥美方谎言叙事,宣布将在全国284个“前线”地点部署防御力量,以应对可能的军事入侵。