

我国将着力稳定房地产市场

新华社北京12月11日电 2026年房地产市场走向备受关注。10日至11日在北京举行的中央经济工作会议对明年的房地产市场工作作出明确部署,要求“着力稳定房地产市场”。

中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员秦虹表示,当前房地产行业处于结构重塑的关键阶段,市场格局呈现出鲜明的分化特征,市场的复杂性和多元性愈发凸显。

今年以来,在全国房地产整体销售市场增长尚未转正的大背景下,部分热点城市凭借扎实的基本面、精准的政策支持和有效的市场供给,率先展现出回稳态势。

会议提出,因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等。深化住房公积金制度改革,有序推动“好房子”建设。

国家发展改革委宏观经济研

究院研究员刘琳说,我国城镇化发展已从快速增长期转为稳定发展期,城市发展模式也已从过去大规模增量扩张为主,转向以存量提质增效为主,房地产市场供求关系发生重大变化,“控增量、去库存、优供给”的调控政策,正是适应这一转变作出的重要调整。

“一方面,住房需求总量趋于减少,要控制房地产新增供给;另一方面,要加快推动存量商品房

去库存。”刘琳表示,要以新需求引领新供给,以新供给创造新需求。安全、舒适、绿色、智慧“好房子”建设,转移人口市民化以及城市更新等,都将形成房地产领域新的供需增长点,有助于稳定房地产市场,推动房地产高质量发展。

会议还提出“加快构建房地产发展新模式”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,加

快构建房地产发展新模式,是房地产市场平稳健康发展的根本举措。应坚持长短结合、标本兼治,改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度,推动房地产供需平衡、市场稳定。

“下一步,各地应按照会议要求,尊重市场规律,因城施策、精准发力,有效对接人民群众对美好居住生活的向往,促进房地产市场在新的发展阶段实现平稳健康运行。”秦虹说。

我国将清理消费领域不合理限制措施

新华社北京12月11日电 12月10日至11日举行的中央经济工作会议部署明年经济工作时提出,清理消费领域不合理限制措施,释放服务消费潜力。

“当前外部环境急剧变化,增强消费对经济增长的拉动作用,是加快构建新发展格局、实现高质量发展的重要抓手。对消费领域不合理限制措施有序清理,有

利于充分释放内需潜力,进一步增强经济长期向好的内生动能。”清华大学中国发展规划研究院常务副院长董煜说。

重庆发布《进一步清理消费领域限制性举措持续扩大消费若干措施》,着力破除二手车流通交易信息不对称、医疗领域隐性门槛限制等堵点卡点;海南聚焦商品消费、服务消费、新型消费等领域,公

开征集存在的限制性情况以及优化措施的意见建议……当前,多地正加快推进清理限制措施,优化消费环境,进一步激发出消费动能。

扩大服务消费是提振消费、扩大内需的重要抓手。

“我们将大力培育服务消费新增长点,比如旅居、邮轮游艇、体育赛事等领域,推进先行先试,培育优质品牌,清理限制性措施,

为服务消费发展注入新动能。”商务部部长王文涛此前表示。

王文涛表示,将坚持“对外开放、对内开放”,以放宽准入、业态融合为重点扩大服务消费。实施服务消费提质惠民行动,健全服务消费“1+N”政策措施体系,实施好已经出台的38项政策措施,推动制定出台促进铁路与旅游融合发展、家政服务业高质量发展

等政策文件。

“减少消费限制并不等于不加约束、任其发展,既要破除消费领域堵点卡点,也要完善相关保障机制,让消费环境不因“松绑”而失序。各地在清理限制措施的同时,要进一步加强市场信用体系建设,确保消费环境公平、安全、有序。”国家信息中心经济预测部宏观经济研究室副主任邹蕴涵说。

“九天”无人机成功首飞

据新华社北京12月11日电 记者12月11日从中国航空工业集团有限公司获悉,“九天”无人机在陕西蒲城圆满完成首飞任务。

作为我国自主创新的大型通用无人机平台,该机型采用“通用平台+模块化任务载荷”设计理念,依托自主集成技术创新,具备大载重、高升限、宽速域、短起降等核心优势,机长16.35米,翼展25米,最大起飞重量16吨,载重能力达6000公斤,航时12小时,转场航程7000公里,性能指标位居同类产品前列。

此次首飞成功标志着我国大型无人机技术实现新突破。“九天”无人机由陕西无人装备科技有限责任公司委托航空工业第一飞机设计研究院设计。



10年航程80万公里 中国“雪鹰601”飞机翱翔南极

这是12月8日在南极中山冰雪机场拍摄的起飞前的“雪鹰601”。北京时间2025年11月14日23时37分,正在执行中国第42次南极考察任务的“雪鹰601”飞抵南极俄罗斯新拉扎列夫站,成功完成对1名俄罗斯南极考察站病员的转运与救援。此时,距离“雪鹰601”首次执行南极科考任务,已经过去10年。“极地之鹰”已累计飞行超2500小时,航程约80万公里,相当于绕地球赤道20圈,在南极冰原上勾勒出独属于中国的航迹,也留下中国对极地探索的贡献。

(新华)

驻柬使馆提醒中国公民加强安全防范

新华社金边12月11日电 中国驻柬埔寨大使馆10日晚发布领事消息,提醒靠近柬泰边境地区的中国公民尽快转移至安全地带。

消息说,有网络媒体10日报道称,柬埔寨奥多棉吉省部分地区遭到炮击,有中国公民受伤。中国驻柬使馆正积极核实有关情况。

中国驻柬使馆再次提醒在柬中国公民,特别是柏威夏省、奥多棉吉省、班迭棉吉省、马德望省、菩萨省等靠近柬泰边境地区的中国公民尽快转移至安全地带。其他地区中国公民暂勿前往柬泰边境地区。

多家国际机构上调中国经济增速预期

新华社北京12月11日电 近日多家国际机构密集上调2025年中国经济增速预期。其中,世界银行、国际货币基金组织、亚洲开发银行分别上调0.4、0.2、0.1个百分点。

多家机构表示,尽管面临冲击,中国经济展现了显著韧性。世行12月11日发布最新一期中国经济简报,相较上期简报,对2025年中国经济增速预期上调0.4个百分点。世行表示,从全年

来看,中国经济表现好于年初预期。中国政府更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策支撑了国内消费和投资。同时,中国出口市场更加多元化,为保持出口韧性提供了支撑。

12月10日,国际货币基金组织表示,预计2025年中国经济增速将达5%,较今年10月发布的《世界经济展望报告》上调0.2个百分点。当日,亚洲开发银行表

示,得益于中国出口的韧性表现和财政政策持续发力,决定对2025年中国经济增速预期上调0.1个百分点。

世界银行、国际货币基金组织还上调了对明年中国经济增速预期,分别上调0.4、0.3个百分点。

对于中国经济增长前景,世界银行中国首席经济学家米丽莎认为,长期来看,中国经济增长潜力仍相当高。通过加强科技创

新、提高资源配置效率等,中国将继续提高生产力水平。

国际货币基金组织总裁格奥尔基耶娃表示,中国正在通过一系列有针对性的措施扩大内需,包括加强社会保障体系、增加养老支持和发放育儿补贴、综合整治“内卷式”竞争等,这有助于提高中期增长前景。中国正在拥抱新的增长模式,相信中国经济未来可以实现更强劲的增长。

冬夜焰火! 双子座流星雨即将迎来极大

据新华社天津12月11日电 年度“终极浪漫天象”来了。一年一度的双子座流星雨将于12月14日下午迎来极大,流星雨爱好者可于13日夜晚至14日凌晨和14日夜晚进行观测,亲眼见证这场“冬夜焰火”,许下一个美好的新年愿望。

双子座流星雨与象限座流

星雨、英仙座流星雨并称为北半球三大流星雨,每年都会准时赴约。其中,双子座流星雨的活跃期在每年的12月4日至17日。

星联CSVA联合发起人蒋晨明介绍,流星雨的母体绝大多数是彗星,个别为小行星。双子座流星雨的母体是小行星3200(法厄同),它是目前已知第二个不是

由彗星造成的流星雨。

双子座流星雨流量大而稳定,ZHR(天顶每小时出现率)有望达到150。该流星雨的显著特点是流星体速度较慢、颜色偏白、流星很多,常有火流星出现,因此它也成了每年年末“天象剧场”的“流量担当”。

天文预报显示,今年的双子座

流星雨将于12月14日下午迎来极大,这意味着,13日晚至14日凌晨和14日夜晚都是绝佳观测窗口。

双子座流星雨的辐射点几乎在天黑以后就从东方升起,因此整夜都有可能观测到流星。为了获得最佳观测体验,观测时尽量选择光污染小、视野开阔的乡村、郊区或山顶。

遗失声明

兹有厦门市思明区戴县华建筑材料店不慎遗失厦门市思明区市场监督管理局2017年12月13日核发的《营业执照》副本,统一社会信用代码:92350203MA31D5251K,特此声明作废。
厦门市思明区戴县华建筑材料店
2025年12月12日

登报声明书
兹有蔡志明(身份证:359002196612262510)不慎遗失石狮市宝盖镇前坑片区改造建设工程指挥部颁发的《回批地收储》房票,(编号:2025001004-宝60922,协议编号:TH12049),如有异议者,请于见报之日起15日内向我社区提出,逾期提出视为无效,且我社区将按相关规定予以办理相关手续注销。特此声明
石狮市宝盖镇塘后社区居民委员会
2025年12月12日

欢迎订阅 | 石狮人自己的报刊

石狮日报 2026年征订全面启动

全年订阅价297元

《东方收藏》月刊, 全年订阅价360元

征订热线: 13559579065



看石狮 手机 App 客户端



石狮融媒 公众微信平台

石狮市融媒体中心
https://www.chinashishi.net
石狮日报数字报
http://epaper.ssrp.com.cn