

勇立潮头 续写高质量发展新篇章

——“十四五”的“灵秀答卷”

历史的画卷在前赴后继中铺展，时代的华章在接续奋斗中书写。作为石狮的商贸重镇，“十四五”期间，灵秀镇坚持党建引领、凝聚发展合力，以“勇立潮头”的担当，不断谱写高质量发展的新篇章。五年来，从产业提级的铿锵步伐到商贸活力的持续迸发，从乡村振兴的整镇示范到城乡面貌的美丽蝶变，从基层社会的和谐善治到民生福祉的温暖润泽，一幅生产、生态、生活“三生融合”的灵秀画卷徐徐展开。



石狮网商园完成招商成为灵秀增长新引擎



益德服装制造公司积极“智转数改”提升发展质效



青创城国际网批中心是“石狮电商谷”活力的写照



好莱铎创意街区拉开了服装城业态升级的帷幕



产业跃升 筑牢实体根基

聚焦突破土地资源约束“瓶颈”，拓展发展空间、蓄积发展动能，灵秀镇用好用活国家赋予泉州的“低效用地盘活”试点政策，把“沉睡资源”变为“发展活水”，向土地“存量”要发展“增量”，推动“寸土生寸金”。

石狮服装智能制造园完成旧园区改造、新建成石狮网商园，配套启用圆通速递福建总部、“图灵·乘式空间”人才社区、智慧食堂等，园区规模扩大7倍以上，形成“上下楼就是上下游，产业园就是产业链”的新型产业生态圈。截至10月份，65家人驻企业均已投产，阔步向智能化、数字化转型，“亩均产出”从6万元/年提高到30万元/年以上。园区先后入选2024年全国产业园区推进新型工业化典型案例名单、2025年自然资源部低效用地再开发试点典型案例。

开工建设123亩灵秀山电商生态产业园，推进产业强链延链补链，补齐商务金融和综合办公短板，协同周边的“石狮电商谷”专业市场等，壮大产业集群规模，打造网商总部经济新名片；建成天球智创园，加速推进健康科技园二期，推动连片开发、集聚发展，构建现代化纺织服装产业集群。

商贸提质 激活时尚引擎

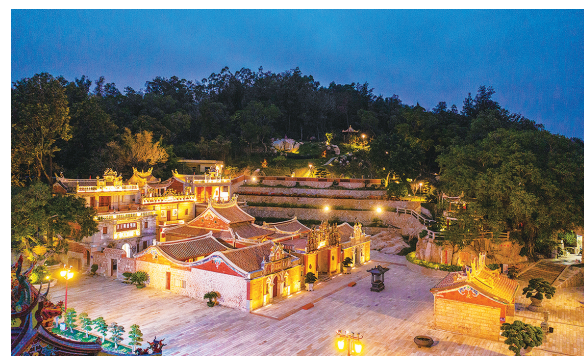
聚焦做强“全球男装供应链中心”和跨境电商产业集聚区，灵秀镇发挥辖区纺织服装批发市场、电商专业市场、跨境电商服务平台集聚优势，用好国家市场采购贸易试点、电商人才积分等政策优势，推动市场转型升级、“狮城优品”出海，做好人才引聚文章，赋能内外贸高质量发展。

青创城西城开业，吸引大批省内外产业带优质头部供应商入驻，着力打造网红网批品牌市场；全季酒店5.0入驻青创城，助力完善服务配套，为灵秀镇“零地招商”、发展“首店经济”再添精彩一笔。

服装城南D幢业态提升，好莱铎创意街区精美亮相，实现服装批发采购和旅游休闲紧密融合，成为场景化的潮牌女装批发市场新标杆；2号馆正整合石狮男装全产业链资源，打造集品牌折扣、新品首发、文化体验于一体的城市奥莱综合体。

跨境电商贸易服务平台“侨易邦”、石狮市跨境电商公共服务中心先后启用，形成“一网一总部十园区”发展格局，为本地企业提供全球开店、卖家孵化、物流海外仓、供需对接等“一站式”服务，便利中小企业商户在家门口“买全球、卖全球”。

用好电商人才评定与积分管理政策，设立帮办代办点，引导、指导企业为符合条件的电商人才申请积分，解决子女入学等问题，助力安商留才，优化营商环境。



金相院秉持“修旧如旧”原则完成修缮提升



港塘村农贸市场拍卖租赁权带动村集体增收



金相夜市扩容提质助力烟火气升腾



“永恒阳光馒头店”通过“以商养善”在灵秀重启



灵秀镇综治中心为群众提供纠纷调解等“一站式”服务

城乡蝶变 提升宜居品质

聚焦推动城乡内涵式发展，灵秀镇以项目为抓手，推进环境综合整治、完善公共服务配套、做好历史文化保护，全力打造美丽宜居家园。

在容卿水库边，推动灵秀山森林公园景观提升，打造人口休闲广场、配套停车场、增设栈道园路，实现生态保护和休闲旅游双赢；加速推进灵山沟排水防涝整治，提升城市基础设施韧性。

秉持“修旧如旧”原则，完成金相院修缮提升，建成弘一大师纪念馆；华山古民居完成32栋古厝修缮，建成停车场等文旅配套；世茂海丝馆开馆并常态展出，留下了文化根脉，带动了文旅发展。

在钞坑村建成石龙路运动休闲公园，设置健身路径和全龄段运动休闲设施，方便居民在家门口休闲锻炼；建成启用石龙路人行天桥，方便行人安全往来道路两侧。

乡村振兴 绘就共富图景

聚焦推动城乡融合、走向共同富裕，灵秀镇以创建“省级乡村振兴示范乡镇”为抓手，坚持“数商兴农”，以商促农，探索走出“工贸带动型”乡村振兴新路径。辖区9个村集体经济超百万元，占比达75%，获评泉州市乡村振兴整镇推进“五好”乡镇。

通过盘活低效闲置资源，灵山村成功打造电商人才社区“灵山华庭”，通过房产租赁、物业管理等，每年可获得收益超千万元；港塘村、灵峰村、华山村通过村级主导、社会筹资相结合方式建设电商综合楼，每年为村集体增收25万元至46万元不等；茂厦、华山、港塘等村通过梳理零散边角地块、卫生死角，因地制宜打造停车场，实现经济效益

与环境治理双赢。通过走“市场化运营”路线，港塘、彭田两村将农贸市场租赁权对外拍卖，租金收入较原来自营时分别增加40余万元、60万元；华山、塘园两村推动旧酒店“腾笼换鸟”，引入新商务酒店、打造长租型公寓，村集体收入分别新增15万元、35万元。

此外，前廊村扩容金相夜市美食摊位，每年新增村集体收入超53万元；塔前村辖区塔前汽车站引入第三方改造，打造“万相新天地”商业文旅综合体；加曾寨自然村携手国企盘活安置小区地下停车场，拓宽村集体增收渠道；灵峰村首次获评“全国文明村”。

温暖民生 擦亮幸福底色

聚焦群众急难愁盼，灵秀镇在医疗、教育、社会保障等领域持续补短板、增福祉，以实际行动践行人民至上理念。

创新推出全市首个乡村公益医疗互助项目，以“第四重医保”为防范化解因病返贫再添保障，2024年全镇361人次受益，报销金额超36万元；今年截至9月份全镇209人次受益。建成急救中心灵秀分站，日均出车量超13趟，显著缩短院前急救半径，提升抢救成功率。

凝聚侨亲乡贤合力，建成投入石狮市鹏山实验学校，完

成石狮八中扩建等，不断扩大优质教育资源供给；举行第四实验小学（容卿学校）建校100周年、石狮八中建校30周年办学成果展，持续办好“家门口的优质教育”。

丰富新时代文明实践，通过“以商养善”模式重启“永恒阳光馒头店”，持续向环卫工等群体免费发放馒头，擦亮灵秀镇“全国文明乡镇”名片；结合出车量超13趟，显著缩短院前急救半径，提升抢救成功率。

凝聚侨亲乡贤合力，建成投入石狮市鹏山实验学校，完

治理革新 筑牢善治基石

聚焦构建现代化社会治理体系，灵秀镇发挥党建引领作用，整合各方资源、形成工作合力，实现问题共答、精准破解疑难，推动基层和谐善治、优化营商环境，不断提升群众的获得感。

焕新启用、规范化运营镇综治中心，集成矛盾纠纷多元化解中心、“电商枫桥”涉企矛盾纠纷调解室、忠波金牌调解工作室等功能模块，为群众“一站式”提供居住证办理、纠纷调处、公共法律服务等综合服务。2022年“电商枫桥”多元解

纷机制推行以来，截至目前共成功调解电商行业各类矛盾纠纷413起，其中电商从业人员劳动争议纠纷161起，电商经营性纠纷252起。

用好社区党建工作协调委员会机制，扎实开展“社区物业服务管理提升三年行动”，清单式管理、项目化解决相关堵点难点问题，办好“十件实事”，推动元兴花园小区电梯更新、加曾寨地下车库改造等，获评“2024年度泉州市社区物业管理提升样板街道（乡镇）”。

回望，是为了更好地前行。展望“十五五”，灵秀镇党委书记邱华侨表示，将深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，砥砺前行、奋楫争先，续写高质量发展新篇章，努力以“一域之光”为全局增辉添彩！