

石狮向海借“东风”，开拓招商引资新天地

从陆域资源的“精耕细作”，到海洋空间的“开疆拓土”，“十四五”期间，石狮坚持将招商引资作为高质量发展的关键支撑，深入贯彻落实“抓开放招商促项目落地”专项行动，全力以赴抓招商、拼项目，交出了一份亮眼的招商引资成绩单：累计签约项目607个，总投资2876.76亿元。其中，481个项目破土动工，285个项目开花结果，直接助推全市GDP年均增速达6.9%。

数字的背后，是石狮用一套精准的“招商兵法”，实现制造业“强筋健骨”——纺织服装产业集群成链、机械装备产业提质升级、食品医药产业持续壮大；服务业“高歌猛进”——商贸市场加速回暖、港口物流优势凸显、文旅融合绽放光彩；新兴产业“遍地开花”——光电信息方兴未艾、海工装备扬帆远航。



信泰5G经编智能工厂

鸿日光学镜头生产线

精准招商 筑牢产业“新基座”

“强链补链延链”是石狮招商战略最凝练的注脚。“十四五”期间，石狮摒弃“捡到篮子就是菜”的粗放招商模式，聚焦“3+3+N”等现代产业体系和重点产业链，以园区标准化建设为引导，主动出击，按图索骥，开展“点穴式”精准招商，完善一批战略性新兴产业；紧抓产业链核心技术升级和高附加值环节，精准开展“强链、延链”招商，推动优势传统产业向价值链高端跃升。

2025年新编制的“低空经济产业招商图谱”，为石狮精准布局未来产业提供了省级认定的“导航图”；而“卫生用品产业图谱”则像一位精准的“红娘”，引来了兰斯贝儿、腾邦等项目，更推动了美佳爽公司上马年产10.5亿片纸尿裤的智能化改造项目。

在纺织服装这一传统优势领域，石狮充分发挥龙头企业、优质企业的产业集聚带动作用，成功落地由前CBA职业篮球运动员林晨耀创立的准者运动科技智造总部项目，构建起“龙头引领、配套集聚、双向赋能”的产业发展新格局；先后引进进秀中国总部园区、卡宾新型现代化产业园、健健实业园增资扩产、崇景科技产业园、华宝纺织年产5000万米坯布、欣锦衍服装智慧工厂、富华纺织智能化厂房建设和瑞爱福家纺智能制造等项目，加速形成完善的鞋服产业集群。

石狮的招商之手，既有“固本”的沉稳，更有“升级”的锐气。机械装备产业方面，太湖洲ESG绿色能源“灯塔工厂”项目的引进，补强了纺织鞋服纺织机械关键环节；力西尼智能机械设备制造产业园项目的开工，将打造以高端装备、智能机械装备制造为主导的高规格产业园区；永信电脑刺绣机生产线扩建项目、汇星机械智能化厂房及配套设施项目、青灿兴年产2000万

个五金配件项目的相继落地，持续补强装备制造产业链。

产业的基座，离不开现代服务业的支撑。在石狮，商贸总部经济圈加速成型：瑞享至选、禾君、兴华捷创等企业总部的落户，总部楼宇如“垂直印钞机”提升城市能级。港口物流脉络愈发通畅，圆通速递福建总部项目、韵达福建（石狮）产业园、中国邮政泉州智慧物流园项目陆续实施，各展所长构建覆盖国内快速、跨境电商、产业供应链、国际物流的全链路物流服务体系；港口航运集装箱运输船扩能项目的建设，正推动石狮从“服装名城”向“流通枢纽”迈进。

向海而生，更要向海而兴、向海而强。石狮的滨海旅游，正从“看海”向“玩海”深度转变。立足“山海城”资源，一幅“一带四区”的全域旅游画卷徐徐展开——全季酒店5.0项目、亚朵酒店、维也纳酒店等品牌酒店的落地，补齐旅游配套设施短板；石狮市泉方味海鲜美食街区、环黄金海岸“潮玩金湾”度假村、橘若·十里长堤等项目引进，让游客不仅能赏海景，更能品美食、享文化、乐休闲，一条完整的滨海旅游度假产业链正在加速形成。

光电产业发展方面，重点围绕光电元器件、光电新材料、传感与信息模块和前沿应用集成等领域延链补链，现已引进中科光芯、鸿日光学、安元光学、明途光学等项目，涵盖光通信、光学镜头、光学功能薄膜等技术领域。特别是伴随着AR眼镜发光芯片模组等一批在谈高端项目的积极对接，以及胜利体育用途光学镜片生产、鸿日光学镜头生产线技改扩产、佳峰展示智能光电器件研发与生产等光电信息项目相继签约落地，一个高科技、高质量的光电信息产业新高地正在石狮蓄势待发。



美佳爽-鸿锦基地



腾讯云·中重数字孪生产业园项目开工仪式



博理科技公司3D打印项目



闽西南·石狮智创e谷开工仪式

招大引强 锻造转型升级“新引擎”

招商引资是高质量发展的重要支撑，新质生产力是高质量发展的强劲推动力。“十四五”期间，石狮锚定新材料、新能源、生物医药（大健康）、智能制造、半导体、人工智能、低空经济等新质生产力，加大对行业龙头企业、世界500强、国内500强、央企、上市企业以及新赛道、新业态产业的“敲门招商”工作力度，引进一批投资规模大、产业带动力强、科技含量高的优质项目，进一步增强我市产业园区高质量发展新动能、新优势。

在青山工业园区，一个总投资30亿元的巨擘——腾讯·中重数字孪生产业园项目正如火如荼施工。该项目聚焦电子信息、人工智能、大数据等重点产业，将构建一个集高科技、现代化、生态化于一体的产业综合体，着力打造石狮“数字城市”新标杆，为传统织造、鞋服产业植入强大的数字基因。

数字化浪潮同样席卷着车间厂房。吴达5G赋能数智化工厂项目，将引进先进智能化生产设备，实现从设计、生产到营销的全链条数字化赋能。信泰5G+MEC系统经编智能一体化生产扩建项目，新建经编智能厂房1栋，引进高档自动化经编机、整经机、智能化一体配套设施及5G+MEC配套管理系统等。德奥5G智能制造项目，依托5G、大数据以及自研针织经编AI视觉算法，实现全国首个AI智能验布机落地运营，助力企业实现针织2.0转型升级。

“双碳”目标下，新能源项目成为石狮的“绿色引擎”。在湖滨街道，由石狮市新奥能源发展有限公司投资建设的新奥新城数智低碳城市新能源转型合作项目，整体推进屋顶分布式光伏、建筑节能、充电网络和低碳园区建设，意图构建一个“源-网-储”协同的新型能源系统，为区域绿色发展树立样板；在锦尚镇，由腾翔伟业新能源有限公司投资建设的腾翔30MW屋顶分布式光伏发电项目，为乡村零碳生活助力，让乡村屋顶变身“绿色电站”。

新材料是产业升级的底层支撑。福地双组分新材料智能工厂项目，专注于医用微细旦纤维的研发生产，打破国外技术垄断；博理科技3D打印项目，远期将打造成鞋材、医疗、汽车、航空航天在内的综合性新材料生产基地，推动我市新质生产力快速发展；国盛超临界新材料生产项目，采购国际先进的生产设备与检测仪器配套，构建自动化、智能化生产流水线。

高端装备园区的建设则为“石狮智造”提供硬核平台。闽西南石狮高端装备产业园项目总投资10亿元，将以高端装备、智能制造为主导，打造区域产业升级的旗舰载体。飞通科技厂房扩建及配套设施项目拟建设一栋厂房，配套3条生产线，实现卫星通信终端、雷达、天线及其他五金组件产量17万套/年。

此外，石狮还主动融入“海上福建”“海上泉州”建设，积极培育海洋新质生产力，通过参加青岛渔博会等国际性展会，精准开展专项领域招商推介活动；举办石狮海洋经济高质量发展主题沙龙（北京）、海洋生物资源技术推介会等活动，用好泉州海洋生物产业研究院“产学研用”科创平台，加大力度招引深海养殖和远洋捕捞、海洋生物医药、海洋装备制造项目。

零地招商 实现发展“新飞跃”

石狮，是一片创造奇迹的热土。陆域面积仅160平方公里，却迸发出惊人的经济活力。国土开发强度高达66.6%，在有限空间里拼出了一条高质量发展新路径。在土地资源日益成为稀缺品的当下，如何破解“项目等地”的困局，实现“增资增产增效不增地”的“新飞跃”？石狮以“零地招商”向存量要增量、向低效要红利。

走进石狮电商谷核心区的青创城，一处曾经的“沉睡”空间如今已焕发全新活力。原本空置的7至8楼，摇身变为一家充满现代气息的全季酒店。这个精准契合电商谷庞大商务客流需求的项目，正是石狮“零地招商”的点睛之笔。它的落地，不仅实现了“增资增产增效不增地”的完美闭环，更为石狮正在蓬勃兴起的“首店经济”和城市功能配套增添了浓墨重彩的一笔。

这看似简单的一“进”一“活”，背后折射的却是石狮市委、市政府“策”与“势”。

——“策”在于政策引领与机制创新。石狮市用足用好盘活低效用地试点政策，鼓励企业通过技术改造提升容积率。一方面，创新推出“技改贷”“科创贷”等金融产品，以真金白银的奖补措施，有效激发企业再投资、再扩产的内在动力；另一方面，灵活调整工业用地指标限制，明确支持“零增地”技术改造和增容扩建。这套政策“组合拳”成效显著，2025年以来，已有42个增资扩产项目签约落地，总投资额高达156.85亿元，存量土地焕发出新的生机。

——“势”在于营造机遇、引导流向。石狮在全省首创“城市机会清单”改革，将城市发展中的优质资源、潜在需求转化为一个个具体的项目机会，以清单形式向社会公开发布，并配套优惠政策，主动吸引市场资本参与。同时，积极探索“并购招商”新模式，引导区域内龙头企业对上下游企业进行兼并重组，成功盘活超过40万平方米的闲置厂房，实现产业链的内部优化与资源的高效重组。

面对发展的“空间焦虑”，石狮的目光既投向脚下的存量，也望向立体的高空。如突破传统租赁模式，通过股权合作、对赌激励等机制，促成福建省新能源汽车小镇、国巢全国男装中央枢纽仓两大项目落地城北商城；在泉州首创国有园区“先租后让”模式，推动总投资10亿元的安德玛智能产业园项目落地锦尚智能制造园标准厂房；通过政企合力、资源整合，提供星级服务等举措，招引7家知名金融保险公司入驻中骏财富中心，成功打造“空间+产业+运营”的楼宇经济“3.0模式”。

“零地招商”的沃土，催生了一批高质量项目的生根发芽、快速推进。福地盛贸总部招商项目以其垂直一体化的供应链管理，聚焦农产品贸易总部建设，福建省丝路进出口供应链总部项目，致力于开展大宗商品进出口双向互采，年营业额可达60亿元。石狮兵工厂产业园项目，计划在益家万博城A馆超过6万平方米的空间内，打造集先进制造、高新技术、电商商贸及仓储运营于一体的综合性产业园区。

“十四五”期间，石狮以其独特的招商智慧与发展定力，下活了城市与产业升级的一盘好棋。从“链式招商”夯实产业根基，到“招大引强”锻造新质引擎，再到“零地招商”突破空间困局，每一步都精准踩在高质量发展的节奏上。如今，站在新的历史起点，这座因海而兴、因贸而盛的城市，正以更加开放的姿态、更加创新的思维，跨越有形与无形的山海，奔向更加波澜壮阔的发展“新蓝海”。我们有理由相信，随着招商引资项目的逐步落地生根，“十五五”期间，石狮必将拼出一个更加精彩灿烂的未来。



石狮在有限空间里拼出一条高质量发展新路径