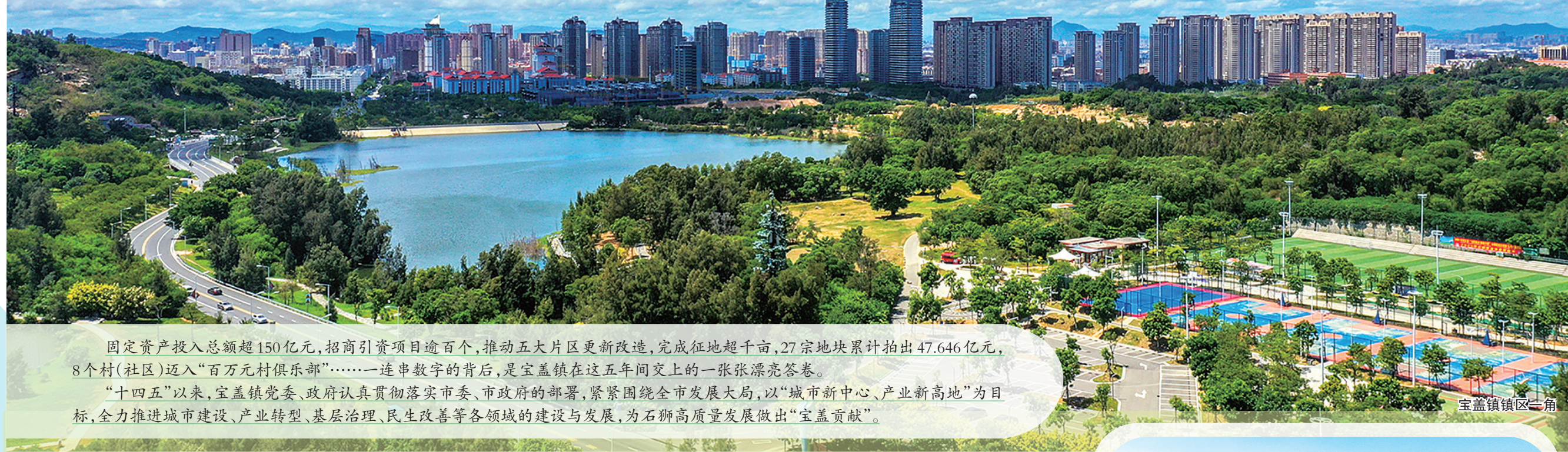


宝盖镇:建设城市新中心 打造产业新高地



固定资产投入总额超150亿元,招商引资项目逾百个,推动五大片区更新改造,完成征地超千亩,27宗地块累计拍出47.646亿元,8个村(社区)迈入“百万元村俱乐部”……一连串数字的背后,是宝盖镇在这五年间交上的一张张漂亮答卷。

“十四五”以来,宝盖镇党委、政府认真贯彻落实市委、市政府的部署,紧紧围绕全市发展大局,以“城市新中心、产业新高地”为目标,全力推进城市建设、产业转型、基层治理、民生改善等领域的建设与发展,为石狮高质量发展做出“宝盖贡献”。

宝盖镇镇区一角

五年奋力攻坚 “宝盖画卷”更加优美

五年来,一片片高楼又从宝盖镇拔地而起。继龟湖公园东片区建起一幢幢高楼之后,前坑前园片区也按下建设“加速键”,而位于镇区中北部科创区(宝盖片区)的征迁工作已进入最后攻坚阶段……五年来,宝盖镇先后铺开五大片区更新改造,累计完成征迁面积上千亩。截至2025年12月初,五年来共出让地块27宗,总成交价款达47.646亿元。

一张蓝图绘到底!成熟一片,更新一片,宝盖镇党委、政府攻坚克难,在城市化建设中再创新的“宝盖速度”。2021

宝盖镇率先打响全市“5510”项目竞赛片区更新改造建设的“第一炮”,启动龟湖公园东片区更新序幕,创下一年内完成征迁、净地、出让,并转入实质性建设阶段的片区改造建设新速度。

几年来,作为城市化建设主战场,宝盖镇破解一个个征迁难题,高效推进一个个片区的更新改造。紧随龟湖公园东片区步伐的还有前园片区,也于2021年启动征迁。2022年年底,前坑片区更新改造正式铺开。作为近年来全市更新面积最大的区域,前坑片

区规划用地面积约495亩,涉及前坑、塘后、塘边三个村落,在此之前已历经三次动迁而未取得实质性突破,可见征迁难度之大。2024年年底,前坑片区全面完成净地,并在一周内相继出让2宗地块。在我市“争当五个先行者、拼出五个新优势”的新征程中,2025年上半年,科创区更新改造在宝盖启动,与之同步的还有八七路北侧片区。五年来,宝盖共建成安置房(回购房)1191套,建筑面积约17.88万平方米;现已交付安置的有1026套,交付面积约12.9万平方米。

在“十四五”规划收官之年,宝盖形成了交付一批、建设一批、征迁一批

同步进行的热闹场景。

“十四五”期间,宝盖镇坚持项目带动,着力推动“焕新颜、畅脉络、靓边角”一系列“抓城建提品质”的项目落地,“城市新中心”建设提速提质。除了先后铺开五个片区更新外,该镇还打通了九二东路、金盛路等“断头路”,建成府园路等新通道;大力推进人居环境整治行动,对交通干道沿线的闲置地、卫生死角进行清理整治,并建起10多个口袋公园;完成塘头沟、后宅沟、西洋沟等十余段内沟河整治。

五年奋力攻坚,宝盖镇的面貌日新月异,为即将到来的“十五五”打开新的局面。



龟湖公园东片区华丽转身

五年全链赋能 “宝盖板块”更加澎湃

2024年,位于宝盖鞋城的冠豪体育产业园建成投产,进一步壮大体育产业板块;2025年1月,福建省首个巧克力文化观光工厂——OCOCO铭宝巧克力梦幻小镇正式开放迎客,成为石狮文旅新地标……五年来,宝盖镇共签约项目逾100个,投资金额超450亿元,固定资产投资投入累计超150亿元。

如何进一步壮大镇域产业、调整优化产业结构,推动经济高质量发展?五年来,宝盖镇“优布局”与“促转型”双管齐下,着力做好产业布局、挖潜增效、转型升级文章。

在推动产业集聚发展上下功夫。

构建新的产业格局,以宝盖科技园、宝盖鞋城、中国石狮国际食品城为支撑,沿石泉二路布局集食品加工、观光研学、专业市场、电商业态于一体的贸工联动产业带,构建“一城一带两园多点”产业格局,为产业集聚、链条延伸创造土壤。多维发力招商引资,制定招商路线图,组建招商专班,建立资源信息库、“签约—落地—建设—投产”全周期服务机制,推动一个个项目快速落地投建。提升园区亩产效益,推动24家企业厂房向3.0、4.0扩容,做到“零增地”增资扩产,累计扩建厂房面积达263.14万平方米;加快“腾笼换鸟”,盘活低效厂房,

为项目落地提供要素保障,累计盘活闲置用地7宗136亩、厂房12宗24.3万平方米。

在推动产业结构调整上下功夫。打造消费新场景,以卡宾创意园、OCO-CO铭宝巧克力梦幻小镇为载体,大力发展集观光、购物、休闲于一体的“工业+文旅”新模式。发展金融集聚区,在宝岛中路引进证券、银行等机构,培育金融中心。拓展多元商圈,发挥商业楼宇、高校等资源优势,在东港路前园段培育集餐饮、电商、教育等多元业态于一体的“商贸+教育”一条街;在学府路与宋塘路塘后段培育集“楼盘+高校”融合消费街区。培育烟火夜市,发挥园区、高校等人口集聚优势,培育坑东夜市、泉纺夜市、科技园夜市等夜间经济

载体。

在推动产业转型升级上下功夫。大力培育新质生产力,鼓励企业加速“智改数转”,一大批实验室、技术中心、5G智能车间相继投用。如引进高新技术企业苏州博理新材料科技有限公司,与卡宾公司合作打造首条4D打印项目;冠豪体育产业园投建实验室,研发复合材料制品;益盛化纤打造5G智能车间与泉州市级企业技术中心……截至2025年10月,全镇“规上规下”企业达163家,国家、省级高新技术企业增至49家,战略性新兴产业增至9家,省级专精特新企业增至4家。

五年全链赋能,一个个产业项目落户宝盖,一条条智能生产线相继建成投产,这片热土不断迸发出新动能。



前坑前园片区建设如火如荼

五年创新探索 “宝盖样本”更加丰富

宝盖科技园“党建+”邻里中心获评2022年度泉州市五星级“党建+”邻里中心;2023年5月,宝盖镇乡风文明积分制在全市推广;2024年11月,宝盖镇“园区枫桥”经验做法在全国大会上作分享……五年来,宝盖镇不断深化基层治理,坚持以问题为导向、以群众需求为切入点,积极探索与实践,创新举措接二连三。

打造星级“党建+”邻里中心。近年来,宝盖镇紧紧围绕“15分钟便民服务区”的创建目标,按照“1+6+X”路径,大力推进“党建+”邻里中心建设,打造一个富有特色的服务品牌,并在泉州市“党建+”邻里中心星级评定中屡屡上榜。其中,宝盖科技园“党建+”邻里中

心、宝源社区“党建+”邻里中心获评五星级,坑东村“党建+”邻里中心获评四星级。

探索新时代文明实践“宝盖模式”。宝盖镇在全省创新推出乡风文明积分制,将乡风文明塑造与基层治理有机融合,获得省委文明办充分肯定,成为2021年度全省唯一推送中央文明办新时代文明实践典型案例的乡镇。2023年5月,宝盖镇乡风文明积分制在石狮全市推广。

全国分享“枫桥园区”建设经验。宝盖镇依托宝盖鞋业工业园区职工法律援助一体化基地打造“枫桥园区”。2021年,该基地被确定为首批省级“园区枫桥”机制建设示范点。2024年11

月28日,全国工会坚持和发展新时代“枫桥经验”暨“新时代枫桥经验”工会实践现场推进会在浙江诸暨召开,宝盖镇作为唯一的一个上台交流的乡镇工会代表,在会上分享了“园区枫桥”建设经验。

“村改居”工作快速推进。2025年,全市启动“村改居”工作后,宝盖镇立足辖区实际,按照“成熟一个、撤改一个”的原则,快速制定“村改居”方案,并确定塘后、前坑、前园三个重点村。镇村两级同向发力、同频共振,三个重点村成为全市最先通过户代表表决等前期程序的村落。如今,三个村“村改居”已获市政府批复并揭牌,成为基层改革实践新的“宝盖样本”。

小区治理“宝盖经验”广受关注。作为全市新建小区数量最多的区域,宝盖镇创新性成立镇级小区管理办公室,

率先推行“镇党组织—村级党组织—小区党组织”三级联动管理机制。在小区物业管理提升行动中,“宝盖经验”更是广受关注,并屡获各级肯定。其中,百德康桥假日小区建立“小公维金”机制的创新做法被《人民日报》、新华社等央媒关注;“大物业”模式破解安置小区物管难题、业主和物业“双向奔赴”良性循环等方面的好做法被泉州推广。2023年9月,泉州物业服务质量星级评定工作率先在宝盖试点。

近年来,宝盖镇还创新性探索园区“业委会”新模式,引导鞋城企业自发成立鞋城发展促进会;推出“零工市场”服务项目,上线“宝盖职聘”小程序,打通就业服务“最后一米”;等等。

五年探索不止,基层治理的“宝盖样本”不断迭代升级,温馨、和谐、文明、幸福家园的成色更足。



OCOCO铭宝巧克力梦幻小镇成为石狮文旅新地标



宝盖镇篮球队勇夺2024年全国“村BA”亚军

五年用心作答 “宝盖答卷”更加优异

在全市率先成立镇级卫生健康促进会;覆盖大中小学、幼儿园的“一大”教育项目铺开建设;8个村(社区)迈进“百万元村”俱乐部;宝盖镇篮球队在全省、全国“村BA”大赛取得优异成绩……五年来,宝盖镇用心作答民生答卷,成绩可圈可点。

教育大镇加快向教育强镇迈进。五年来,宝盖镇坚持教育优先战略,在充分发挥全市首个教育发展促进会作用,改善教育教学环境的同时,大力推进一批教育项目建设。后坡学校扩建项目持续推进,并于2022年成为泉州五中石狮教改基地校,有力推动优质教育资源的均衡布局。2023年9月,石狮市第七实验幼儿园开园,为周边一带提供优质的学前教育资源。2024年9月,泉州市级重点项目——泉州纺织服装职业学院扩建项目开工,进一步扩大办学规模,为石狮人才培养打下更好的基础。2025年,位于前坑片区的石狮一中

(宝盖校区)启用,开启了紧密型办学新模式的探索。这五年,宝盖镇还大力推进坑东小学焕新工程等一批教育项目建设,多管齐下改善教育环境。

“家门口”可享更全更优健康服务。宝盖镇社区卫生服务中心从仅有全科、中医科、妇科、大伤门诊等科室,拓展到今天包括口腔科、康复科、精神科在内的多个门诊,并通过柔性引进专家,新成立肝病、皮肤、儿科、心血管、消化科等专家门诊。同时,积极与上级医疗机构合作,成立石狮市乙肝防治分中心,建设“智慧病房”等。此外,探索“家庭医生”模式,助力家庭医生签约及上下转诊,为保障群众健康起到兜底作用。

养老服务镇村同频共振。近年来,宝盖镇将养老服务作为为民办实事的“重头戏”,打造一个个养老服务品牌。2021年,宝盖镇永康长者照护中心投用,与宝盖社区卫生服务中心共建“医养结合”养老院。2025年,该中心被

授予“福建省五星级居家社区养老服务照料中心”。近年来,宝盖镇还充分发挥郑厝村老人食堂的示范引领作用,推动仑后、杆头、坑东等村办起老人食堂,塘头村建设居家养老服务照料中心,培育出宝源文化养老等特色品牌。

乡村振兴整镇推进。宝盖镇加速乡村振兴整镇推进步伐,探索“强村带弱村”“村集体项目村民参股”“联建共建”等共同富裕新模式,获评2022年度泉州市乡村振兴整镇推进“五好”乡镇。村集体经济“百万元村”从2020年的3个增加到8个,全镇20个村(社区)的集体经济收入全部实现25万元以上。值得一提的是,近年来,该镇涌现出一大批典型村(社区):50多个乡村振兴项目在省市擂台大比拼与各级创建活动中获奖;塘后村集体经济收入突破400万元,位居全镇乃至全市前列;杆头村被列为第二批省级乡村振兴示范创建村;玉浦、铺铺、杆头、仑后、后宅多个村的微景观、庭院、乡村公共空间在全省“五个美丽”创建中获奖。

文体事业蓬勃发展。“十四五”期

间,宝盖镇文体事业取得十分耀眼的成绩。2021年7月,“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”申遗成功,宝盖山上的万寿塔(姑嫂塔)有了新“头衔”——世界遗产点。五年来,宝盖镇“村BA”创造了历史新纪录。2024年,该镇篮球队先后夺得全省“村BA”冠军和全国“村BA”亚军。2025年,宝盖镇篮球盛事连连——成立全市首个镇级篮球协会,成功举办第十届宝盖镇“村BA”、承办“泉BA”,获得全省“村BA”亚军。五年来,宝盖镇大力发展群众性文化体育活动,打造新的文体活动品牌。

五年用心作答民生答卷,让群众共享发展红利,获得感、幸福感、安全感不断增强。



宝盖科技园“党建+”邻里中心获评泉州市五星级邻里中心

凝心聚力,续写新篇!在“十四五”收官之际,宝盖镇锚定“十五五”新目标,吹响了奋战新征程的号角;抢抓机遇,奋勇争先,紧密融入泉州环湾一体发展大局,全力做强石狮融湾“门户枢纽”,打造贸工融合、品质宜居的向湾发展镇域标杆,为石狮高质量发展贡献更大的“宝盖力量”。