

泉州市出台新规

支持老旧危旧房屋更新改造

日前,泉州市出台《关于推进老旧危旧房屋更新改造的实施意见》(以下简称《意见》),支持对老旧危旧房屋进行更新改造,切实消除安全隐患,并同步完善提升各类公共基础设施配套,促进住房品质提升。《意见》自2026年2月1日起施行,有效期至2028年1月31日。

适用范围:包含多产权主体的三类住宅

《意见》所称的老旧危旧房屋,是指包含多产权主体并符合下列情形之一的多层或高层住宅楼:一是2000年以前建成的,建筑功能不全、缺乏维修加固价值的老旧房屋;二是房屋结构已严重损坏或者承重构件已属危险构

件的,经危险性鉴定为C级或D级的危房;三是石混砖混结构或预制板房。

属于不可移动文物、已公布为历史文化名城或传统风貌建筑,已纳入成片改造范围或土地房屋征收储备计划的房屋,不适用该《意见》。

实施路径:房屋所有权人依法申请拆除重建

老旧危旧房屋更新改造是指以消除住房安全隐患、改善居住条件为目的,主要由老旧危旧房屋所有权人自主出资对小区内的单栋、多栋或全部住宅楼依法申请拆除重建。

根据《意见》,老旧危旧房屋更新改造可以由更新实施单元内房屋所有权人发起,也可以由县

(市、区)人民政府确定的实施主体发起。

由房屋所有权人发起的自主更新,拟更新改造的房屋应保证房屋权利清晰,原则上应已办理不动产登记。房屋所有权人为自主更新申请主体,可以通过业主大会授权业委会或成立自主更新委员会,委托一家专业机构作为自主更新项目实施主体,负责组织房屋所有权人协商、编制自主更新项目实施方案、申请联审、报批报建等工作。业委会或自主更新委员会应当与实施主体签订委托合同。

由县(市、区)人民政府确定的实施主体发起的更新改造,实施主体应组织开展更新改造调查摸底,相关结果应当在改造区域内公示。原则上,经专有部分面

积四分之三以上的业主且户数四分之三以上的业主同意更新改造的,方可启动下一程序。

支持政策:合规前提下可适当增加建筑面积

为满足居民生活刚性需求,在符合国土空间规划要求的前提下,实施主体可以结合房屋实际情况进行设计,经资源规划部门同意后,可以适当增加建筑面积。

如,在日照等条件允许的前提下,项目建设可增加不超过原面积20%的建筑面积,其中10%用于加装电梯和建设公共服务及配套设施,10%用于原有住宅按套扩面。原储藏间或柴火间(杂物间)计入原不动产登记面积的,项目建设时不可再保留,其建筑

面积可等面积置换至户内。为防涝需要,可增加室内外高差,也可开发地下空间作为停车、人防、消防等配套设施。

资金保障:可按规提取公积金等

《意见》支持符合申请条件的老旧危旧房屋更新改造项目,申请中央预算内投资、超长期国债及地方政府专项补助等专项资金。房屋所有权人可按规提取住房公积金、使用住宅专项维修资金、住房公积金组合贷款等渠道筹措资金。鼓励政策性银行、商业性银行等金融机构对老旧危旧房屋更新改造项目在贷款额度、利率优惠、贷款周期等方面给予倾斜支持。(记者 康清辉)

石狮一融合教育成果 入选国家级优秀案例

建设教育强市

本报讯 日前,石狮市新湖中心小学深耕多年的“劳动+科学”融合教育创新实践成果,在中宣部宣传舆情研究中心、“学习强国”学习平台及新华网联合发起的全国大中小学“劳动教育成果”征集展示活动中,成功入选国家级推荐案例,并在两大国家级主流平台同步展播。这一成果向全国生动展现了劳动教育跨学科育人的实践探索,赢得教育界与社会各界的广泛赞誉。

据悉,石狮市新湖中心小学始终秉持“用科技的思维去思考劳动,用科技的工具去优化劳动,用科技的方式去创造劳动”的教育理念,打破学科壁垒,构建起“课程融合筑基、实践赋能提质、家校社协同增效、评价体系变革”的四维育人体系。学校以项目式学习为核心载体,深挖石狮沿海地域文化与产业特色,开发“服饰制作”“中医中药”“无土栽培”等特色课程;同时联动家长志愿者开设“家庭劳动工坊”,携手社区与多个单位共建打造“劳动实践基地”,举行义卖活动,让学生在躬身实践中体悟劳动之美,在探究发现中锤炼科学思维,真正实现“以劳育智、以智促劳”的育人目标。

石狮市新湖中心小学负责人表示,将以此次展播为契机,持续深化“劳动+科学”融合教育改革,丰富实践载体,创新课程形式,让劳动精神在学生心中扎根结果;着力培养德智体美劳全面发展的时代新人,为小学阶段跨学科教育实践持续输出可复制、可推广的“新湖经验”。(记者 许小雄)

石狮新增两家 省级文物保护单位

本报讯 记者从石狮市博物馆获悉,福建省人民政府日前公布第十一批省级文物保护单位名单及保护范围,牛头山遗址等133处(含2处扩展项目)获批为福建省第十一批省级文物保护单位,其中包括石狮市的金相院和华山蔡氏民居两家文保单位,均获批为“近现代重要史迹及代表性建筑”类别的福建省级文物保护单位。

金相院始建于唐代,原名“栖真寺”,后梁开平二年(908)重修,改称“空相古地”。1947年,旅菲乡贤捐资修缮,改名“金相院”。金相院建筑群包括天王殿、大雄宝殿、功德堂、栖真楼、仙公楼、海潮楼、清凉阁,占地面积约1043平方米。整体布局对称,主体建筑分两排一字排开,其中前排为功德堂、大雄宝殿、栖真楼,均为二进三开间闽南传统建筑形制,屋顶装饰南洋风格门楼形式。后排仙公楼、海潮楼、清凉阁为南洋风格的三层楼房。整体建筑融合闽南传统寺庙建筑形制与南洋华侨建筑风格。寺院内保存着2方清代以来的重修碑记,保留着清代泉州进士林翎鹤、林骚、举人曾通以及弘一法师、罗丹等近现代书法家的题刻。

华山蔡氏民居建于1948年,坐东南朝西北,占地面积约685平方米。由前埕、门厅、天井及两侧榭头、大厅组成。门厅设平屋顶,屋面铺红砖,施琉璃玻璃栏杆,大门石质方形门框上方匾额镌刻“济阳衍派”。天井左右两侧榭头为二层单开间,进深三柱,二层为小姐楼。正厅面阔五间,进深六柱,穿斗式木构架,硬山顶。

福建省人民政府要求各地,各有关单位严格落实文物保护单位相关法律法规,切实增强文物保护单位责任感、使命感和紧迫感,为推动我省新时代文物事业高质量发展作出更大贡献。(记者 尼松义 通讯员 张若兰)

石狮组织收看 “‘泉’民开讲”之 “扬帆新程 奋进泉州”

学习贯彻党的二十届四中全会精神

本报讯 1月9日上午,“‘泉’民开讲”之“扬帆新程 奋进泉州”——学习贯彻党的二十届四中全会精神专场宣讲举行。石狮在蚶江镇厝仔村设置集中收看点,同时发动各市直单位、各镇(街道)、村(社区)组织党员干部群众收看。

泉州市委改革办(政研室)政研科科长朱娟娟以“奋楫‘十五五’ 逐梦新泉州”为题,讲述了泉州从“十四五”坚实基础到“十五五”壮阔蓝图的力量脉络;泉州装备制造研究所所长汪凤翔分享了泉州市求“智”向“新”,赋能科技和产业双向奔赴的故事;“杜斯里Muli”惠女服饰品牌创始人李开白则描述了惠女霓裳如何邂逅国际时尚,绽放出文化创新火花;石狮市发展和改革委员会蔡德谋带大家走进福建省首个“全域城市化”改革试点石狮市,感受这座城市的温度与厚度;洛江区农业综合执法大队大队长张礼仁则带大家走进泉州市洛江区,看绿水青山如何奏响“碧水变绿”的生态富民曲。

宣讲结束后,大家纷纷表示深受鼓舞、干劲倍增。蚶江镇厝仔村党支部书记、村委会主任许明德表示,厝仔村将继续以侨为桥,凝聚海内外乡贤的力量;以学为媒,做大做强研学文旅产业,推动村级集体经济日益壮大;在带动村民增收致富的同时,传承好侨乡优秀文化,树立文明乡风,朝着全域共富的宜居宜业和美乡村目标,一步一个脚印,踏踏实实往前进。(记者 许玉妮)



石狮开展110主题宣传活动

本报讯 1月9日,在第六个“中国人民警察节”暨全国第40个“110宣传日”来临之际,石狮市公安局联合市消防救援大队、供电公司、水投公司、新奥燃气公司、120急救中心等110应急联动部门及12345政务服务便民热线中心,围绕“四十载守护平安 110勇毅前行”主题,以“进校园、进公园”双

联动形式,在闽南理工学院宝盖校区、鸳鸯池公园分别开展平安宣传活动。

当天上午,在闽南理工学院宝盖校区活动现场,民警通过情景模拟、案例讲解、仿真毒品展示等方式,向师生普及报警技巧、反诈拒毒、防范经济犯罪等知识。现场还开展交警铁骑驾驶技能展演、消防器材实操、应急救援培

训、水电气安全讲解等活动,全方位为校园安全保驾护航。

当天下午,多部门在鸳鸯池公园搭建设咨询台、摆放宣传展板,向群众发放宣传手册。反诈、禁毒等部门重点讲解养老诈骗、毒品危害等内容;交警、经侦等部门则围绕交通违法、非法集资等展开宣传。(记者 陈嫣兰 李荣鑫)

泉州市级乡村“五个美丽”创建及整村打造优秀案例发布

石狮11个优秀案例入选

本报讯 近日,第三批泉州市级乡村“五个美丽”(美丽乡村庭院、微景观、公共空间、休闲旅游点以及美丽田园)创建及整村打造优秀案例奖补名单发布,石狮共有11个优秀案例上榜,获得奖补资金64万元。

据悉,美丽乡村庭院优秀案例共3个,分别为宝盖镇仓后村黄清汉、黄跃进、黄德琛、黄建群、林美连、林秀秀6户庭院;鸿山镇东埔一村邱尚永、邱明权、邱阿传、邱明发、邱心量、邱马智6户庭院;锦尚镇港东村邱奕向、邱快乐、邱允祖、邱奕山、邱星祖、卢天枫6户庭院。同时,宝盖镇铺锦村农耕文化法治

园微景观、鸿山镇东埔村村口标识小景观、锦尚镇深埕村革命老根据地微景观入选美丽乡村微景观优秀案例;鸿山镇东埔一村甘露寺休闲小公园、锦尚镇卢厝村“红色·非遗”休闲健身园入选美丽乡村公共空间优秀案例;宝盖镇塘头村美丽田园入选美丽田园优秀案例;蚶江镇锦江村美丽乡村休闲旅游点入选美丽乡村休闲旅游点优秀案例;祥芝镇连坂村入选整村打造优秀案例。

据介绍,泉州开展乡村“五个美丽”创建及整村打造活动,是深入实施乡村振兴战略的具体举措,也是扎实推进乡村振兴行动的重要切入点。活动坚持从群众最易看到、最容易见成效的地方入手,突出乡土特征、民族特色和地域特点进行改造、完善、提升,把挖掘原生态乡村风貌和引入现代元素结合起来,培育一批小而精、小而美的建设点。截至目前,石狮已有43个案例入选泉州市级乡村“五个美丽”创建及整村打造优秀案例,获得奖补资金116万元。(记者 林富榕 通讯员 蔡梓婵)

石狮加强烟花爆竹经营旺季安全监管

本报讯 1月7日,石狮市召开烟花爆竹旺季安全监管工作暨烟花爆竹安全生产调度会,部署烟花爆竹经营旺季安全监管工作,分析研判风险,明确防范措施,筑牢安全生产防线。全市烟花爆竹批发企业、零售店(点)主要负责人参加会议。

会上,市应急管理局、公安局、交通港口局、市场监管局、供销社等烟管办成员单位结合职能分工,围绕旺季安全风险防控作交流发言。会议还特邀安全生

产专家系统解读相关法规标准,并就消防安全知识、常见事故应急处置等内容开展专题培训。

会议强调,各有关部门、各镇(街道)要进一步提高政治站位,深刻吸取事故教训,认真履行安全监管责任,严密防范和有效遏制烟花爆竹事故发生;要研究制定行之有效的“打非治违”措施,全面排查整治非法经营、储存、运输、邮寄及违规燃放烟花爆竹等行为;烟花爆竹经营者要牢固树立“安全就是保

益”意识,认真开展隐患排查,及时消除安全隐患,依法依规规范经营行为。

另悉,去年12月下旬以来,由市烟管办牵头,联合市公安局、应急局、消防救援大队、供销社等部门,在全市范围内开展烟花爆竹旺季安全生产专项联合检查行动。针对检查中发现的安全隐患,检查人员当场下达整改通知书,明确整改要求、整改时限和责任人,实行闭环管理,确保隐患整改到位。(记者 林恩炳 通讯员 林英典)

泉州首家征信服务驿站 落地石狮

本报讯 1月7日,在人民银行泉州市分行的指导和见证下,泉州首家“征信服务驿站”正式落地石狮农商银行。驿站的落成,是石狮市深入践行征信为民理念,推动征信服务提质增效,打通服务群众“最后一公里”的有力举措,标志着我市在推动征信服务提质增效上迈出了关键一步。

据悉,石狮农商银行“征信服务驿站”,是集“征信柜台、自助查询、征信宣传、信用辅导”于一体的创新服务空间。它融合了便捷的自助服务、专业的远程协助、常态化的知识普及与个性化的信用培育,是政策宣导的“广播站”、便民服务的“枢纽站”、信用辅导的“加油站”,通过功能整合与模式创新,实现征信服务的一站式办理与精准化赋能,让金融便民落到实处。(记者 许小雄)

今日天气

东北风4-5级 沿海6-7级
白天最高温度17℃
夜里最低温度8℃
石狮市气象局发布