

“高质量建设贸工联动、产城融合、全域共富新石狮”，石狮市第八次党代会第五次会议提出的奋斗目标，为中心城区湖滨街道锚定了发展航向。作为石狮市商贸集聚的核心区、基层治理的主战场、民生服务的前沿地，湖滨街道始终以“全域共富、强富和美”为战略遵循，将党建引领贯穿发展全过程，在产业升级、民生改善、综合执法、基层治理等领域多点突破、纵深推进，用实干与创新绘就了一幅高质量发展的壮美画卷，为石狮市打响“五张城市名片”、实现“十五五”良好开局注入了强劲的湖滨动能。

2025年，湖滨规上企业工业总产值59.8亿元，增幅5.14%；财政收入38818万元，增幅20%。新增一家国家高新企业；获评福建省四星退役军人服务中心。

# 湖滨街道 在“产城融合、强富和美” 的道路上奋楫前行

## 1 产业升级强动能 激活共富“增长极”

作为石狮市的商贸核心区，湖滨街道立足区位优势，以“产业攻坚年”“项目提效年”为抓手，通过“无中生有”“腾笼换鸟”“补齐短板”三大策略，推动传统产业提质、新兴产业崛起，构建起多元协同、高能高效的产业发展格局。2025年，街道斩获14个签约入库项目，总投资超60亿元，财政收入增速、限额以上商业销售额等多项指标居全市前列，为全域共富筑牢了经济根基。

在传统商贸转型上，街道推动商圈联动升级，形成“多点开花、串珠成链”的消费格局。依托德辉、泰禾两大成熟商圈，街道成功引进德旺商业管理公司，盘活长福商厦1.1万平方米占地面积、3.3万平方米建筑面积的资源，打造集美食、文化、休闲于一体的新潮消费街区，引入曳曳民谣餐厅、shuang bar live house等网红项目，与新湖步行街夜市、曾坑岩园文化夜市等形成联动，激活“夜间经济”“首店经济”。2024年，新湖步行街夜市客流量超200万人次，带动就业300余人，成为石狮首个青年发展友好型街区。同时，街道创新“保税展示+跨境电商”模式，引入UYUY余外美妆集合店，成为全国首个实现市内购物零关税的美妆集合店品牌，让市民在家门口就能享受优质便捷的跨境购物体验，为消费市场注入新活力。

在新兴产业培育上，街道精准布局建筑总部、船务总部、金融保险、新能源等新赛道，实现“无中生有”破局发展。成功引进总投资10亿元的福狮盛贸易总部，构建农产品垂直一体化供应链体系；落地石狮昌盛船务总部，新增运力6.3万吨，提升区域物流辐射力；推动10亿元规模的万石拾叁号基金注册落地，云泽基金、七晟基金完成对本土产业企业的首轮投融资，为实体经济注入金融活水。尤为值得关注的是，街道引进中国民营企业500强新奥能源集团，落地总投资8亿元的数智低碳城市新能源转型合作项目，推动产业绿色低碳发展，为区域发展增添硬核动能。

在资源盘活利用上，街道以“腾笼换鸟”破解土地紧缺难题，释放发展空间。盘活6.2万平方米闲置厂房，转型为电商与网红经济载体；湖边社区盘活73套闲置国有资产宿舍楼，年收益近40万元，全部投入小区设施改造；花园社区利用原市计生服务站闲置场地，投入150万元改造“党建+”邻里中心，服务覆盖周边5个小区。同时，街道推动德辉商业广场、阳峰商贸等项目成为全市首批“工改商”政策受益者，为企业争取红利超9000万元，让低效工业空间焕发商业新活力。

在特色产业上，街道推行“一社一策一特色”，让每个社区都有致富“拿手戏”。玉湖社区深耕“豆腐经济”，打造集生产、观光、研学于一体的玉湖豆腐文化商贸园，入选福建省劳动教育基地，年接待研学团队500余批次；升级玉湖果蔬批发市场，2024年交易额突破5亿元。金曾社区依托楼宇集群与文旅资源，发展电商经济、文旅经济，2024年电商销售额同比增长35%，风炉山公园年接待游客超10万人次。如今，湖滨街道百万村财社区占比超六成，成为全域共富的坚实支撑。



石狮市委书记蔡永生在湖滨考察调研



曾坑文商旅项目拆迁为湖滨发展注入新动能



关爱行动助力构建和谐社区



## 2 民生福祉暖人心 绘就幸福“新图景”

“发展的最终目的，是让群众过上更好的日子。”湖滨街道始终坚持以人民为中心的发展思想，聚焦群众“急难愁盼”问题，从物业管理、基础设施、便民服务等方面发力，把民生实事办到群众心坎上，让居民的获得感、幸福感、安全感更加充实可感。

在物业管理提升上，街道以“落实”促提升，破解老旧小区治理难题。针对辖区59个小区中绝大多数为老旧小区、物业管理难度大的现状，街道以居民需求为导向，扎实推进住宅小区物业管理提升工程。通过理顺工作体系，织密组织体系“一张网”；建立长效机制，拧成多元治理“一股绳”；聚焦民生需求，办好“十件实事”，全面提升小区自治水平。截至目前，已完成安保人员培训234人次，统一着装251人；推动44个小区建立保洁人员考勤制度，开展专项清洁行动352次；新增电动车停放点57个、充电位258个；疏通下水道堵塞9处，修缮路面782平方米，修复绿地175平方米；提升照明点位1146处，让老旧小区“旧貌换新颜”。2025年，街道还完成9个小区125部电梯更换，指导12个小区完成“消防无水”整改，7个小区完成外墙脱落修复，切实解决群众“出行难”“安全忧”等问题。

在便民服务升级上，街道完善“党建+”邻里中心运营管理，根据群众需求动态调整服务功能和事项。长福长者食堂、卫生院中医馆升级服务有序推进，为老年人提供便捷的养老、医疗服务；德辉商圈“党建+”邻里中心开展AI赋能办公效率培训，帮助零工群体提升技能；各社区便民代办点为群众提供社保、民政等事项代办服务，打通服务群众“最后一百米”。同时，街道募集近1000万元，完成新湖小学科技馆、石狮市第三实验小学曾坑校区“智慧操场”等建设，助力教育事业高质量发展，让民生保障更有温度。

在城市品质提升上，街道以重点项目为牵引，推动城区面貌蝶变。全面完成18万平方米金曾片区改造，建发·观唐府完成交房，福狮源昌院、金曾云著建成封顶，攻坚首遇名仕家园8万平方米解危动迁任务，顺利竣工封顶并启动群众回迁；推进曾坑片区文商旅项目征拆，目前已签约超90%，腾空率超70%。该项目占地32亩，涉及房屋58栋、180户，建成后将整合闽商文化、华侨文化等资源，建设生态型主题文化街区、商业中心等业态，与周边杨孙西文化馆、德辉商圈串联，形成文商旅集聚区，从根本上改善人居环境，提升社区面貌。



杨孙西文化馆二期

德辉商圈成为石狮商业“桥头堡”



“四微联动”共治共享社区新风貌



“时光”人民路焕新升级



南环路品牌运营中心初具规模

## 3 法治护航筑屏障 夯实平安“新根基”

基层治理是国家治理的“神经末梢”，湖滨街道以新时代“枫桥经验”为指引，创新综治服务模式，深化法治宣传教育，构建起“预防—调解—化解”全链条治理体系，让矛盾纠纷化解在基层，用专业与温度筑牢基层治理根基。

在综治服务升级上，街道打造集矛盾化解、法律服务、民生保障于一体的综治中心，成为群众身边的“解忧驿站”。中心整合矛盾调解预约、法律咨询、信访接待引导等多项服务，实现“一个窗口受理、多种需求对接”；二楼心理咨询室、公共法律服务室、矛盾纠纷调解室相互衔接，形成闭环服务。科技赋能让治理更高效，网格化服务调度区电子屏实时更新83个单元网格动态数据，432路高清摄像头织就“天网”，构建起“15分钟综治服务圈”。今年年初某小区电动车被盗事件中，工作人员通过监控快速锁定嫌疑人轨迹，配合警方3个小时破案，让群众切实感受到科技带来的安全感。

在矛盾化解机制上，中心创新推出“报单—派单—办单—跟单—结单”五步工作法，配套“半小时签

收、8小时首访”跟踪机制，确保群众诉求“事事有回音”。针对复杂纠纷，组建由专职调解员、法律顾问、心理咨询师、网格员组成的“联调团队”，实现“专业人办专业事”。2025年，街道累计受理并化解矛盾纠纷629件，化解成功率超95%。创新打造的“134”靶向化解矛盾纠纷机制，被省司法厅发文在全省推广；“和润湖滨·订单分包”矛盾纠纷多元化解模式，受到泉州市委主要领导肯定，并升级为全市统一的“和润狮城”品牌。

在法治宣传教育上，街道以“八五”普法规划为引领，推动法治宣传融入日常、走进生活。推行“菜单式”“定制化”普法，进企业开展法律沙龙、进校园打造“沉浸式”法治教育、进社区举办“法治灯谜”“普法播播乐”等趣味活动，进单位开展专题培训，让法律知识真正入脑入心。同时，打造法治主题宣传阵地，在公园、社区广场设置法治标语、漫画、文化墙，张贴“法治二维码”，群众扫码即可直达公共法律服务平台，实现“遇事找法，扫码即达”。五年来，街道公共法律服务站累计接待群众2400余人次，开展法律咨询240余场，排查矛盾纠纷2785起，办结率100%，让法治成为平安湖滨的“金钥匙”。

## 4 基层治理提质效 释放发展“新活力”

基层治理好不好，群众参与是关键。湖滨街道坚持党建引领、群众主体，通过搭建议事平台，健全自治机制，激发群众活力，推动基层治理从“政府主导”向“多元共治”转变，让群众成为基层治理的参与者、受益者、评判者。

在议事平台搭建上，街道推行“1+4+X”议事机制，明确社区包联干部牵头，小区党支部、业委会、物业服务企业、志愿服务队等4类组织负责人及相关对象参加，按照“议题提出、内容审定、协商研究、执行落实、结果反馈”5步规范开展协商。湖边社区老干支部通过每月“三方议事会”，解决充电桩改造、安保升级等民生实事10余项；花园城社区划分5个网格，聘任党员楼栋长、业委会成员担任专兼职网格员，全年化解群众诉求200余件，让群众的“急难愁盼”有人听、有人管、有人办。

在机制健全上，街道成立“湖滨物联会”，统一17家物业单位31个小区的日常管理，建立定期会商制度，搭建职能部门、治安管理部门与物业企业沟通交流的桥梁。同时，街道坚持“靠前指挥、一线作战”，党支部书记、办事处主任分别带队深入59个小区走访调研、现场办公，按照“一区一份”形成会议纪要，推动解决130多个问题。在曾坑片区征迁工作中，街道工作专班实行“分片包户、责任到人”，主动上门宣讲政



长福社区长者食堂

策、解读方案，为旅港乡贤开辟“绿色通道”，实现“一日办结”动迁事项，用耐心细致的服务打消群众顾虑，确保征迁工作平稳有序推进。

在群众活力激发上，街道开展一月一集中整治主题活动，围绕典型带动、党员报到、业主参与等方面，引导居住小区党员、志愿者、退休干部、物业服务人员一起“寻线索”“解难题”。各社区依托乡贤资源，凝聚发展合力；玉湖社区成立爱心慈善会，2004年至今募集资金1387万元，帮助3000余名受困居民；街道召开乡贤助推乡村振兴工作部署会，吸引大型建筑总部入驻，为集体经济增收注入新活力。如今的湖滨街道，从小区治理到产业发展，从民生改善到城市更新，处处可见群众参与的身影，形成了“人人有责、人人尽责、人人享有”的基层治理共同体。

潮涌湖滨千帆竞，奋楫扬帆启新程。站在“十五五”开局的新起点，湖滨街道将紧密融入“高质量建设贸工联动、产城融合、全域共富新石狮”发展大局，持续强化党建引领，深耕产业赛道，厚植民生福祉，夯实法治根基，创新基层治理，在“以质定城、以质兴城”的道路上勇毅前行，为石狮市打响“五张城市名片”、实现高质量发展贡献更多湖滨智慧和力量，以优异成绩书写全域共富的新篇章！