

石狮出招盘活低效工矿用地促进“工改工”

本报讯 提高项目用地容积率、推动混合产业用地、推行交地即交证……今年,我市将充分发挥土地要素在工业经济发展中的重要支撑作用,采取七方面措施进一步盘活低效工矿用地促进“工改工”,推进工业用地提质增效,推动我市经济高质量发展。这是我市日前出台的《石狮市盘活低效工矿用地促进“工改工”的若干措施》明确的。具体为:

提高项目用地容积率。鼓励建设高层厂房,节约集约使用土地,提高土地利用效率和综合效益。在符合消防安全、建筑退让等要求的前提下,存量工业用地及新出让的工业用地容积率上限可突破3.0,根据区域规划条件、产业类别、发展水平,结合详细规划确定。在满足房屋安全、消防

安全等条件的前提下,鼓励存量工业用地实施“零增地”改造,即在原有建筑基础上通过加改扩建或者部分拆除重建的方式增加建筑空间。推动“工业上楼”,鼓励生物医药等有条件“上楼”的新兴产业生产工艺上楼生产。新出让的工业用地,用地容积率下限原则上不低于2.0。

推动混合产业用地。按照产业关联、功能兼容、基础设施共享、提高用地效能原则,在符合规划、安全要求的前提下,探索以工业为主导功能的混合产业用地出让。宗地内的工业可与仓储、科研等用途混合布置,促进土地用途混合利用和建筑复合使用。单一工业用地可兼容研发、创意、设计、中试、检测等功能。混合产业用地出让底价应根据政府产业政策和专业

评估结果综合确定。混合产业用地项目应以整宗地办理不动产登记,宗地及地上建筑物不得分割登记、分割转让。鼓励单一用地性质的混合使用,在不改变土地用途的基础上,允许工业仓储项目中符合《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)的办公或生活服务设施建筑兼容小型商业服务功能,土地用途不变。

推行交地即交证。优化工业用地不动产登记业务流程,提前完成土地权属、界址、面积等审核工作,在缴清土地出让金并交付土地时,为用地单位一并核发不动产登记证书,可一并核发建设工程规划许可证,推动项目尽快开工。

畅通低效用地再开发途径。经认定符合低效工矿用地的,在

符合规划、安全要求且不改变土地用途的前提下,允许土地使用者自主再开发,或以转让、入股、联营等方式开发;单宗低效用地的,涉及两个以上土地主体,可以由多个主体联合或共同设立项目公司作为新的主体进行开发改造;相邻多宗地块,可以由原有土地使用者联合或共同设立项目公司作为新的用地主体进行开发改造;土地使用者无法实施自主再开发的,可向政府申请土地收储。

构建工业用地、工业厂房供需平台。在i石狮微信公众号构建工业用地及工业厂房供需平台,促进存量工业用地、厂房的有效盘活利用。国企、镇政府及企业可在该平台发布存量工业用地、工业厂房的招租信息。招租

信息包括招租厂房定位位置、可出租面积、价格、照片等。意向租赁单位可通过该平台以地图浏览方式获悉全市各个区域可出租使用的工业用地和工业厂房。

完善工业园区的配套设施。在符合规划、安全、环境保护要求的前提下,产业园区集中建设住宿餐饮、商务金融、设备维修检测、保障性租赁住房、公共交通、教育医疗、文体娱乐等配套设施,实行共享共用;工业园区周边的村集体建设用地可建设服务工业园区的生活配套设施。

建筑功能临时变更。在满足结构安全、消防安全、环境保护等条件的前提下,村集体的现有公共设施用房可用于农产品初加工等工业生产、服务工业园区员工的生活配套。(记者 许小雄)

石狮举行“爱鸟周”普法护林健步行活动



本报讯 普法护林促文明,爱鸟护绿健步行。在福建省第四十四届“爱鸟周”期间,结合开展“世界森林日”活动,3月28日早上,市自然资源局联合灵秀镇,在灵秀山森林公园举行普法护林健步行暨全民健身运动。500名健步爱好者齐聚石狮“生态绿肺”,以徒步山林的方式,倡导全民健身、共赏飞羽之美、践行生态守护。

近年来,石狮市持续加大野生动物保护力度,政府部门常态开展监督检查、落实保护执法责任,社会组织、志愿团队积极协助开展巡查巡护、科普宣传,野生动物及鸟类资源保护取得明显成效,2025年全市共救助各类野生动物89只。活动现场,近期救助的鸟类被放飞,环秀山约6公里的健步行活动就此拉开帷幕。

活动中,灵秀镇“蒲公英”普法志愿者同步开展科普宣传,现场还举行主题灯谜展猜,并在环山步道沿途设置横幅、打卡展板,多渠道向群众普及野生动植物保护知识,增进大家对鸟类习性的了解,引导更多人加入爱鸟护鸟、爱林护绿的行动中。

“既亲近自然,还能强身健体,很有意义。”活动中,不少职工携家带口参加,在百鸟鸣啭中感受绿水青山之美。“这既是一场登山之约,也是一次护林之行。我们也希望通过把生态守护与普法宣传、全民健身深度融合,推动爱鸟护林、爱绿护绿意识更加深入人心。”灵秀镇相关负责人表示。(记者 康清辉)

市人大常委会视察贯彻实施“八五”普法决议情况

本报讯 3月27日下午,以石狮市人大常委会副主任郑文芳为组长,部分市人大常委会委员、市人大代表为成员的视察组,对我市贯彻实施《石狮市人民代表大会常务委员会关于开展第八个五年法治宣传教育的决议》(以下简称“八五”普法决议)情况进行视察。

视察组深入省级民主法治示范村厝仔村,实地考察党建长廊、村史馆、新时代“足迹”讲习室、乡村共富研学馆等场所,重点了解厝仔村着眼于满足基层群众基本法律服务需求、化解基层矛盾纠纷,通过律师驻点办公、订单供给和融合治理等方式,将法律服务有机融入乡村振兴的实践成效。

随后召开的座谈会上,视察组先后听取市司法局、法院、检察院、公安局及湖滨街道关于贯彻实施“八五”普法决议情况的工作汇报,全面掌握各项工作推进情况、存在的困难问题及下一步工作计划,并围绕知识产权保护、境外维权等领域普法工作开展深入交流探讨。

视察组强调,法治宣传教育是一项长期工程,各相关部门要提高政治站位,持之以恒推进普法工作走深走实。要坚持精准施策,聚焦青少年法治意识培育这一重点,同时强化政府机关普法,推动形成“执法即普法”的良好氛围。要创新工作思路,打造互动式、沉浸式普法场景,增强普法的针对性和实效性,让法治理念深入人心。要强化部门协同,聚焦企业出海、电商发展、知识产权纠纷等领域法律服务需求,进一步完善法律服务体系,为我市经济社会高质量发展提供坚实法治保障。(记者 林富榕)

石狮为9个社工站精准“把脉开方”

本报讯 近日,在石狮市委社会工作部和石狮市民政局的指导下,石狮市安邦社会工作服务中心采取现场汇报和实地走访相结合的方式,顺利完成全市9个镇(街道)2025—2026年度社会工作服务项目的中期评估工作。

此次评估围绕站点建设规范性、阶段成果有效性展开系统检视,着力推动社工服务从“完成任务”向“治理增效”转变。现场汇报阶段,各站点负责人依次登台,通过翔实的数据与鲜活的案例,条理清晰地展示了社会救助摸排、项目执行进度及个案服务成效等核心内容。随后,专家组立即转入档案查阅环节,采取“听、查、问”一体化的模式,将汇报中的关键数据与台账记录进行细致比对。

实地走访阶段,评估工作重心转移至基层一线,兵分两路深入全市9个镇(街道)社工站,现场核查站点硬件设施和软件制度的同时,与各镇(街道)社会工作业务代表、民政事务负责人进行座谈交流。特别是在凤里街道和灵秀镇的座谈会上,利益相关方对社工站发挥的社区治理“润滑剂”作用给予高度评价,同时也指出了资源链接不足、地区了解缺乏等共性问题,希望各社工站持续强化品牌意识,避免“为活动而活动”。

此次中期评估既是一次严格的“期末测验”,更是一个提质增效的新起点。石狮市委社会工作部相关负责人表示,将以此次中期评估为契机,全面梳理评估意见,聚焦短板靶向发力,真正落实“以评促建、以评促改、以评促进”,推动全市社工站点的服务品质实现新的跃升。(记者 许玉妮 通讯员 许玉堂)

新时代文明实践



石狮市“四季村晚”精彩上演

本报讯 3月29日,2026年石狮市“四季村晚 魅力乡韵”——春和景明·田园欢歌·蚶江镇春季“村晚”在蚶江镇湿地公园精彩上演。活动以绿野为幕、春风为序,打造“演出+市集+互动”沉浸式场景,为市民呈现了一场接地气、富乡韵的群众文化盛宴。

当天14时许,特色市集与趣味体验活动同步开启,市民逛吃互动、乐享春光。15时整,文艺演出正式拉开帷幕。整场演出坚持“群众演、群众看、群众乐”的原则,各镇(街道)文艺队伍轮番登台,节目涵盖歌舞、武术、合唱等多元形式,尽显乡村文化活力。蚶江镇带来《达坂城的姑娘》《一条大河》《童心回放》,湖滨街道演绎

《外婆的澎湖湾》《游击队之歌》,锦尚镇献上《浪子回头》,灵秀镇带来《花开的时候你就来看我》,鸿山镇演唱《看平开》,凤里街道展演《陈氏太极拳》《春秋大刀》,祥芝镇带来《天地龙鳞》,宝盖镇献上《欢喜就好》,永宁镇演绎《花开中国》,将田园风情与乡韵文化融入舞台,赢得现场观众阵阵掌声。演出尾声,全体演员共同唱响《祝福祖国》,将现场氛围推向高潮,为整场“村晚”画上圆满句号。

活动现场,特色车厘市集汇聚咖啡轻食、特色小吃等业态,烟火气息浓郁;手作拓印、方言诵春、灯谜竞猜等互动环节吸引大批市民参与,大家凭任务卡闯关集章、兑换奖品,在轻松体验中感受海丝文化与田园乐趣。定制明信片打卡、湿地摄影等活动,让市民定格春光与“村晚”美好瞬间,让这个春日盛宴更具纪念意义与传播力。

本次活动由中共石狮市委农村工作领导小组主办,中共石狮市委宣传部、石狮市文化体育和旅游局、石狮市农业农村局、中共石狮市蚶江镇委员会、石狮市蚶江镇人民政府承办,蚶江镇综合文化站、蚶江镇妇联协办。作为石狮“四季村晚”系列活动的重要组成部分,本次蚶江镇春季“村晚”既有本土特色,又创新融入年轻化、沉浸式互动形式,真正实现文化惠民、文化乐民,为乡村振兴注入了春日活力与乡韵内涵。(记者 王文豪 李荣鑫)

狮城“领读者”项目启动

励志作家吴承谕分享写作感悟

本报讯 3月29日下午,狮城“领读者”项目启动仪式暨励志作家吴承谕主题分享会在石狮市华侨中学举行。石狮市文联、泉州市作家协会、园文学专委会相关负责人,石狮市作家协会会员代表,以及华侨中学、后坂学校师生代表等参加活动。

为进一步点燃全市文学爱好者的阅读和创作热情,搭建优质的文学交流平台,在石狮市委宣传部、市文联的指导下,市作家协会启动狮城“领读者”项目。该项目由文艺名家、知名作家等人员构成领读团队,围绕海丝文化、闽南侨乡、城市发展及文学创作等主题内容,通过年轻

化、沉浸式、互动式的阅读方式,推动地域文化在文学创作与全民阅读中赓续传承,焕发新生。

当日,作为首位狮城“领读者”,2025年感动福建人物、石狮励志作家吴承谕带来“媒介高度发达时代,我们为什么还要写作”的主题分享。分享中,吴承谕结合自身阅读写作经历与相关科学理论,全面阐述了写作的重要意义,剖析了当前写作存在的两大误区,并分享了激发写作热情、坚持持续创作的实用方法。“写作不需要与生俱来的天赋,但需要一种敢于暴露的勇气。”吴承谕表示,写作是留住易逝时光、

安放滚烫情绪的重要载体,通过写作可以看见更完整、更真实的自己。

随后的互动交流环节,与会文友及学生代表踊跃举手、积极提问,围绕日常写作时间分配、AI写作的合理运用与边界把握、青少年写作能力提升等热点问题,与吴承谕展开深入探讨。吴承谕结合自身经验逐一耐心解答,现场掌声不断,氛围热烈。

本次活动由石狮市委宣传部指导,市文联主办,市作家协会、市作家协会青年作家专委会、市华侨中学、市华侨中学侨韵文学社承办。(记者 林富榕 郭雅霞)

未来几天我市多阴雨天气

本报讯 3月29日,记者从石狮市气象局了解到,未来几天我市多阴雨天气,其中3月30日至31日和4月2日降水时局地伴有雷电、短时强降水和雷雨大风等强对流天气。

受低层切变影响,3月28日夜里我市普降小雨,3月29日白天以多云天气为主,午后最高气温较3月28日有所上升,来到24℃左右,体感较为舒适,非常适合周末出门踏青。今明两天受低层切变东移影响,我市将迎来降水天气,降水时局地可能伴有雷电、大风等强对流天气。

3月30日气温有所上升,3月31日开始逐步降温,最高气温变化幅度大,夜晨体感有些微凉。

3月30日阵雨或雷阵雨,气温18℃~27℃,沿海西南风5~6级阵风7级;3月31日小雨,气温16℃~24℃,沿海西南风转东北风4~5级阵风6~7级;4月1日天气逐渐转阴,有阵雨,气温16℃~22℃,沿海东北风4~5级阵风6~7级;4月2日,小到中雨,气温16℃~21℃,沿海东北风4~5级阵风6~7级。(记者 颜华杰 通讯员 林联发)

濠江路洋紫荆盛放 石狮春日添浪漫



本报讯 近日,石狮市濠江路洋紫荆迎来盛花期,道路两侧树木繁花满枝,粉白相间的花朵绵延成海,将整条道路装点成浪漫的“春日花廊”,成为狮城春日里一道亮丽的风景线。

洋紫荆(官粉羊蹄甲)是石狮城市绿化的特色花木,花期恰逢春日,花色清丽雅致。此次濠江路洋紫荆盛放,不仅为城市增添了春日生机,也彰显了石狮“一路一景、四季有花”的绿化成果。盛花期将持续至4月中下旬。

近年来,石狮市持续推进城市绿化景观提升工程,濠江路等多条主干道通过种植洋紫荆、异木棉等特色花木,打造“一路一景、四季有花”的城市景观,让市民在日常出行中就能沉浸式感受春日浪漫,实现“推窗见绿、出门入园、行路赏花”的生态宜居愿景。(记者 李荣鑫)

扫描二维码 关注“石狮融媒”公众号 下载“看石狮”App