

## 多方共享资源盘活红利 宝昌花园推行车库“国企委托村居管理”

### 树立和践行正确政绩观

“升级改造后的地下车库焕然一新，看着舒心多了！”日前，记者在宝盖镇宝源社区宝昌花园采访时，叶先生说出了业主们的心声。近期，宝昌花园小区物业服务管理提升工作又有新的成效——地下车库完成升级改造。值得一提的是，这是继秀镇加曾寨自然村“锦绣花苑”安置小区之后，石狮又一小区推行地下车库“国企委托村居管理”模式，并探索出属于宝昌特色的升级版，不仅改善业主停车环境，而且有效盘活资源，让多方实现共赢。



宝昌花园小区共有住宅楼11栋，入住达1290多户，涵盖经济适用房、限价房、人才房、廉租房住户以及征迁安置户等，至今已投用十多年。时间一长，设施老化，小区问题随之增多，地下车库老旧破损、缺乏有效管理就是其中问题之一。

“你看，前段时间是这样的。”

业主陈先生拿出手机中的照片，只见地下车库破损、坑洼地面随处可见，“这样的停车环境，看着让人心烦。”

针对小区出现的问题，近年来，镇、社区、小区同向发力，大力阔斧地进行改造。该小区围绕群众呼声，一方面配强自治力，选出业主认可的业委会班子、选好大

居管理”模式也因此在这一小区进行尝试与探索。

经过深入研究，宝昌花园地下车库委托运营管理方案出台。与加曾寨自然村“锦绣花苑”安置小区不同的是，除了居委会外，宝昌花园的业委会也参与到了地下车库的管理工作中来，并共享运营收入。根据石狮市城市资源经营有限责任公司、宝源社区居民委员会、宝昌花园业委会共同签订的地下车库委托运营管理协议，地下车库的改造由居委会、业委会共同投入，并受托运营管理；三方根据每年实际营业收入，按阶梯式渐进比例的方式进行分成。

“此次改造的面积共计29723.49平方米，车位近700个。”宝源社区有关负责人介绍说，以居委会为主、业委会参与，双方联合投入150余万元，对整个车库地面进行改造。经过一段时间的紧张施工，升级改造于不久前完工，并通过验收。记者在该小区看到，地下车库共有上下两

层，改造后的车库已完全变了个样，地面光亮、整洁。“现在清约车库便捷多了。”物业公司负责车库管理的蔡女士介绍。

“目前正在安装门禁系统等智能化设备。设备投用后，车库还将提供临时停车等有偿服务，进一步盘活闲置车位，增加运营收入。”社区有关负责人表示，车库运营预计每年可为社区集体与小区业委会带来20多万元的收入。也就是说，通过“国企委托村居管理”模式，改造升级后的小区地下车库得以有效盘活，并让多方受益：一是改善业主停车环境、方便附近车辆停放；二是盘活国有资产、推动保值增值；三是给社区集体与业委会带来创收渠道。

“我们将扎实开展树立和践行正确政绩观学习教育，用心办好每一件民生实事，推动小区物业服务品质提升，不断增强业主的获得感、幸福感。”镇、社区两级相关负责人表示。（记者 林智杰 颜华杰）

## 凤里妇联慰问困境母亲

本报讯 近日，凤里街道妇联联合石狮市妇联、市女企业家协会、市慈善总会，深入凤里街道为2户困境单亲母亲送上节日祝福与精准帮扶。

活动中，慰问组一行走进困境母亲家中。每到一户，慰问组都与母亲促膝长谈，细致询问其家庭收支、子女教育、健康状况及实际困难，倾听心声、纾解心结。本次慰问中，慰问组为每位困境母亲送上5000元慰问金，以及爱心企业捐赠的风扇、鲜花礼包，让关怀与敬意落到实处。

（记者 陈嫣兰）

## 灵秀开展护士节关爱活动

本报讯 5月12日是第115个国际护士节。5月11日下午，市政协委员灵秀活动组、石狮服装智能制造园“党建+邻里中心”等单位联合，在“石狮乘式人才社区”举行“心‘灵’相约，‘秀’出健康——致敬我们身边的健康守护者”主题活动，向灵秀辖区医护人员送上节日的问候。

活动中，主办单位向到场的护士代表送上鲜花，感谢大家坚守岗位、默默奉献，用温柔守护着群众的健康。灵秀社区卫生服务中心护士长进行工作分享，表示将立足岗位，持续提升护理技能，提供优质护理服务，加强对患者的人文关怀，为守护人民群众健康贡献一份力量。

现场，“石狮乘式人才社区”还聘请灵秀社区卫生服务中心为专属健康顾问单位。今后，医护人员将为人才社区的企业员工提供日常健康咨询、体检报告解读、突发状况及时响应等服务，打通“健康管理最后一公里”，让大家安心工作生活。（记者 康清辉）

## 华南社区破解多元治理困局

“以前绕三圈找不到车，现在扫码就能停；老人吃饭、外籍商户办事都有专属服务，住在这里越来越舒心！”近日，在石狮市华南社区闽商金融中心停车场，商户李先生的感慨道出了居民的共同心声。这个位于凤里街道的核心社区，通过创新治理机制，破解了空间交织、需求多元、设施薄弱等治理难题，让辖区居民共享治理红利。

华南社区辖区面积1.2平方公里，常住人口与流动人口、外籍客商交织，1500余家商户带来日均超2万人次的人流量，却面临停车位仅120个、基础设施老化、服务供给不足等困境。“老旧小区没人管、商圈乱象反复、城中村隐患突出，曾是社区治理的‘硬骨头’。”社区党委相关负责人介绍，针对这些痛点，社区确立党建引领核心，构建“社区党组织—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级架构，将辖区划分为15个网格，实现党组织全覆盖。

华南社区还创新“社区吹哨、单位报到”的联动机制让治理力量聚沙成塔。该社区有30家共建单

位，2年内联合开展特色活动46场，解决民生难题128件。停车难的破解是其中的典范。“我们通过盘活闲置空地、商圈配套升级，2023年至今累计新增规范停车位280个，不仅缓解了车流压力，同时也让社区的集体收入增加了，实现‘民生改善+集体增收’双赢。”社区党委相关负责人说道。

据介绍，在创新治理中，商圈共治与设施更新成效尤为显著。该社区投资1200万元升级的800平方米党群服务中心，整合政务办理、政策咨询、矛盾调解等功能，65名商圈员工子女的就学问题得到妥善解决；新街新村425米排污管道改造、108盏新路灯安装、6000余米电缆规整，让老旧小区焕发新生；燃气管道入户、智慧水表安装等民生工程，切实回应了居民期盼。

“接下来我们将持续深化治理机制，让服务更精准、环境更宜居、发展更有力。”社区党委表示，将继续以群众需求为导向，让党建红成为基层治理最鲜明的底色。（记者 陈嫣兰）

## 曾坑社区开展民法典普法宣传

本报讯 5月9日，湖滨街道曾坑社区关工委、妇联，在乡土文化荟园老年学校开展民法典主题普法宣传，为社区老年居民带来一堂专业、实用的法治课。

活动现场，工作人员聚焦老年人日常生活涉及的法律问题，结合《中华人民共和国民法典》相关法律法规，用通俗易懂的语言，重点讲解老年人权益保障、赡养

继承、邻里纠纷、防诈骗等老年群体关心的法律知识，通过贴近生活的真实案例，细致解读法律条款，让老年群众听得懂、能理解、记得住。工作人员耐心为老人解答日常遇到的法律疑惑，引导老年人学会运用法律武器维护自身合法权益，树立办事依法、遇事找法的法治观念。

（记者 张军璞 通讯员 杨金姐）

## 祥芝渔嫂学艺拓宽增收渠道

本报讯 5月12日，由石狮市妇联、祥芝镇妇联、祥芝渔港“党建+”邻里中心、祥芝镇妇联“响厝边”家庭服务中心及石狮市致和社工事务所联合举办的女性创业就业技能提升系列活动第二期开展，渔嫂齐聚一堂，学习暴打香粽制作技艺，以巧手拓宽增收渠道。

此次活动聚集渔嫂群体就业创业需求，着力破解灵活就业难题。首期活动已完成珍珠奶茶全流程教学，渔嫂们熟练掌握煮粉、摇杯、封口等核心技能。为精准回应大家拓展品类、增加收入的诉求，主办方结合夏季消费趋势，选定原料易得、制作高效的暴打香粽作为第二期培训内容，切实贴合渔

嫂实际需求。

培训现场采用“互动暖场+上手实操”的教学模式，益禾堂专业工作人员现场授课，逐环节拆解柠檬切片厚度、捶打频次、茶底配比等关键技巧，手把手指导实操要点。渔嫂们分工协作、认真练习，首期表现优异的蔡姐还主动化身“助教”，耐心协助同伴纠正手法，现场学习氛围浓厚。

两期培训下来，渔嫂成功掌握两款热门饮品制作技艺，还自发形成互帮互助的小团队。此次技能培训，也是祥芝镇妇联践行“响厝边”服务理念、发挥“娘家人”桥梁纽带作用的生动实践。（记者 王文豪）



## 曾坑社区举办乡土南音联唱主题活动

本报讯 5月11日上午，“忆长征峥嵘岁月·唱南音赓续初心”乡土南音联唱活动在湖滨街道曾坑社区文化广场戏台拉开帷幕。湖滨街道文化特派员扎根基层一线，全程统筹协调、精心组织，让红色文化与非遗南音深度融合，点亮社区群众文化生活。本次活动由市委宣传部、

湖滨街道党工委、办事处及市社科联指导，曾坑社区居委会、杨孙西文化馆、石狮市侨乡乡土文化协会党支部主办，乡土文化（蓉园）老年学校、曾坑社区文化特派员工作室协办。活动分上午、下午两场，吸引了众多社区居民驻足观看，现场锣鼓铿锵、曲韵绵长，氛围热烈。

活动筹备期间，湖滨街道文化特派员主动担当、履职尽责，精心编排各类南音节目，将红色革命精神与传统南音曲艺巧妙融合，用群众喜闻乐见的形式，重温长征峥嵘岁月，传承红色初心使命。此次主题活动是湖滨街道文化特派员扎根基层、服务群众的生动实践。（记者 张军璞 通讯员 蔡雅玲）

## 东埔二村开展公益健康检查活动

本报讯 5月11日，东埔二村联合泉州万鸿眼科开展公益健康检查活动。此次检查面向全体村民，重点筛查老年性白内障、斜视等眼部疾病，同时现场还有静脉曲张和痔疮咨询服务，为村民答疑解惑。

活动中，泉州万鸿眼科的医护人员认真为每位村民进行检查，耐心解答疑问，并给予专业的健康建议，还为有需要的村民免费派发老花镜，受到村民们的的好评。

（记者 王国良 通讯员 邱志明）



## 皮肤专科下乡签约合作赋能祥芝医疗

本报讯 日前，石狮市祥芝镇卫生院与泉州市皮肤病防治院医联体举行合作签约仪式。

活动当天，泉州市皮肤病防治院专家团队在镇分管领导及卫生院班子成员陪同下，深入临床科室实地调研，详细了解卫生院科室布局、医疗设备配置、诊疗服

务开展及专科发展现状，为后续精准帮扶工作筑牢基础。

签约仪式上，祥芝镇卫生院院长洪嘉谊指出，此次医联体合作是卫生院补齐专科短板、提升服务能力的关键契机，将切实解决群众皮肤疾病异地就医难题。泉州市皮肤病防治院相关

负责人表示，将以合作为契机，常态化开展专家下沉坐诊、临床带教、技术指导，畅通双向转诊通道，全力助力基层皮肤专科建设。随后，双方正式签署合作协议，标志着医联体协作模式正式落地。（记者 王文豪）

## 锦尚商会组织企业家开展校企联动调研

本报讯 5月11日，石狮市锦尚商会组织企业家代表团走进泉州纺织服装职业学院，开展“校企联动办实事·产教融合助振兴”主题调研活动。

在实地考察环节，代表团一行先后走访了纺织产业协同创新中心实验室、纺织服装专业实验实训室，以及师生优秀作品与校企成果展示区。在协同创新中心，企业家们深入了

解面料研发、纺织品检测、工艺改良等实验设备运行情况，并听取技术研发服务介绍；在实训室，企业家们实地考察了服装制版、智能缝纫、纺织工艺、成衣制作等教学实训场地；在成果展示区，原创服装设计、创意纺织面料及校企合作研发成果等集中展出，直观呈现学校教学实力与产学研融合成效。

参观过程中，锦尚镇政府、泉州纺织服装职业学院及企业代表围绕技术攻关、人才输送、产教融合等议题进行深入交流。双方表示，将以此次活动为契机，进一步搭建校企合作桥梁，助力锦尚镇纺织服装企业破解技术瓶颈与人才短缺难题，共同推动产业向“科技化、时尚化、绿色化”方向转型升级。（记者 邱育钦）

### 关注未成年人健康成长

## 蚶江强化未成年人关心关爱保护工作

本报讯 日前，蚶江镇召开镇关工委第二季度工作会，进一步强化未成年人关心关爱保护工作。

据悉，2026年蚶江镇关工委工作将聚焦六大重点：强化政治引领，利用重要节点开展主题教育，组织“五老”讲好故事，筑牢青少年信仰之基；深化思想道德教育，深入实施传承红色基因工程，做实做优协同育人；深化联合联动，深化“四联”融合工作模式，加强企业关工委建设；聚焦关爱帮扶，强化关爱措施，注重关爱模式，完善关爱机制；夯实阵地建设，加强标准化、规范化、制度化建设，推动创新发展，拓展关爱阵地；加强信息宣传，突出宣传重点内容，营造良好社会氛围。

会议还对下一阶段主要工作作出具体部署：加快“五老”工作室创建挂牌工作，要求有条件的村积极创建；精心组织“六一”游研学活动，各村关工委积极发动青少年、儿童参与；落实心愿活动，全面收集“六失”对象微心愿内容，力争实现全覆盖、全满足；扎实推进企业关工委示范点工作；全面做好“六一”儿童节“六失”对象慰问工作。（记者 兰良增 通讯员 纪荣海）

## 松茂关爱困境儿童开展心理团辅活动

本报讯 5月10日，在宝盖镇松茂村新时代文明实践站里，传来一阵阵清脆的笑声和轻柔的珠子碰撞声。这里正在进行的是“亲情·沟通”主题心理团辅，旨在通过活动开展，打开困境儿童的心扉，营造“身边有陪伴、心里有依靠”的关爱环境。

据悉，此次主题活动由市民政局、市未成年人救助保护中心、宝盖镇关工委、松茂村关工委、石狮市安邦社工事务所联合组织。活动现场，专业心理咨询师通过“情绪接力”热身游戏进行“破冰”，让孩子们融入活动。随后，围绕“亲情、感恩、沟通”三个主题的互动环节相继展开。心理咨询师用孩子听得懂的语言，讲述了“爱”的不同模样，并通过情景互动和情感表达小练习，引导孩子们讲述长辈给予的关爱。让孩子们特别开心的还有亲手制作一份礼物给长辈。社工和志愿者们将五颜六色的珠子、弹力线分发给每一位孩子，让大家动起手来，为家人设计并制作一条独一无二的手链或项链。

（记者 林智杰 通讯员 蔡纯纯）

## 宝源开展毕业生心理健康关爱行动

本报讯 5月是全国学生心理健康宣传教育月，宝盖镇宝源社区关工委于5月10日启动“暖心毕业季 阳光护成长”毕业生心理健康关爱行动，为辖区中小学毕业班学生营造暖心的学习、生活环境。

为响应镇关工委关于毕业生心理健康关爱工作部署，宝源社区关工委启动了此次关爱行动，旨在通过家庭支持科学普查、精准疏导、多方联动，帮助毕业班学生缓解心理压力、疏导焦虑情绪，守护青少年阳光成长，同时推动形成家校社协同育人的长效机制，营造全社会关心关爱青少年心理健康的良好氛围。据悉，此次关爱行动从5月10日起，将持续至5月31日，关注的重点对象为辖区内的中小学毕业班学生。该活动将结合全国学生心理健康宣传教育月，并衔接国际家庭日与全国家庭教育宣传周。期间，宝源社区关工委将依托社区老年学校、联动学校、家庭，发动“五老”力量开展本次心理健康关爱行动。（记者 林智杰 通讯员 蔡丹蓉）

