

石狮市人民法院批量化解矛盾纠纷

物业整改提质 小区重归安宁

聚焦物业管理提升专项行动

“小区积压这么久的物业费矛盾,多亏法院从中调解,理顺了物业管理问题,也解开了业主心里的疙瘩!”近日,石狮某小区物业公司负责人一行来到石狮市综治中心,将一面印有“调解尽心促和谐 司法为民暖万家”的锦旗送给石狮市人民法院先行调解团队。锦旗的背后,是一起批量物业纠纷从矛盾激化到圆满化解的全过程。

此前,该小区物业服务存在

物业费差异化打折、小区保洁清扫频次不足、公共设施维修养护滞后等问题,这让越来越多业主选择暂缓缴纳物业费,上百起物业服务合同纠纷最终批量诉至石狮市人民法院。

案件进入诉前先行调解程序后,拥有丰富基层调解经验的驻庭调解员老蔡接手了案件。面对百余件错综复杂的纠纷,他没有仓促联系各方,而是逐条梳理汇总业主的抗辩理由与核心诉求,很快找准矛盾根源——业主拒缴

物业费,本质是对失衡的收费模式心存芥蒂,同时对物业服务量不认可。

理清症结后,老蔡开启双向疏导、分步化解的调解工作。他先逐一拨通业主电话,耐心倾听大家的抱怨与诉求,细致记下每一条收费异议及服务改进建议;同时,结合相关法律法规,清晰讲解物业服务合同中双方各自的权利与义务,引导大家理性处理矛盾。

安抚好业主情绪,老蔡随即约谈物业公司负责人,直指随意打折、收费标准不统一的管理短板,

对照法律规定提出明确整改要求。一方面督促物业全面梳理历年收费台账,重新制定统一、公开的标准化缴费方案,彻底消除收费不公问题;另一方面汇总业主集中反映的保洁、设施维保等各类服务问题,要求物业出具详细整改清单,细化整改举措、划定完成时限,定期向全体业主公示整改进度,从源头提升小区服务水平。

调解之路并非一帆风顺,不少业主因长期积怨,对调解抱有抵触情绪,不愿配合沟通。老蔡转变工作思路,挑选几户矛盾最突出、诉

求最典型的业主重点沟通,督促物业逐条落实整改承诺,率先促成和解。看得见的公平标准、实打实的整改举措摆在眼前,示范案例有效打消了其他业主心中的顾虑。

经过半个多月不间断沟通、多轮反复斡旋,物业公司逐项落地服务整改措施,改善小区保洁、公共设施养护等服务短板,对外公示全新统一的收费标准。在物业完成整改、作出长效服务承诺的基础上,首批40户业主与物业公司顺利达成和解。

(记者 吕沐华 通讯员 蔡玉玲)

国网石狮市供电公司迎峰度夏保供电

本报讯 近日,在石狮10千伏永锦1回22号杆现场,国网石狮市供电公司带电作业人员冒着高温成功实施带电更换老化绝缘子扎线作业,全程未对周边用户造成停电影响。这是该公司迎峰度夏期间坚守一线、保障民生的一个缩影。

作业现场,带电作业人员身着厚重绝缘服,头戴安全帽,手持绝缘工具,登至10米电杆之上。烈日炙烤下,作业人员汗流浹背,汗水沿着脸颊不断滑落,但全体人员严格按照操作规程,专注每一个操作细节,顺利完成老化绝缘子扎线更换作业。

连日来,石狮持续高温,用电负荷不断攀升。面对严峻“烤”验,该公司全面启动迎峰度夏保供电专项行动,坚持“能带电、不停电”原则,最大限度减少停电对用户的影响。该公司提早谋划,周密部署,从多个维度筑牢电网安全防线。加大对重点线路、重载设备的巡视力度,利用红外测温、局放检测等技术手段,及时发现并消除设备隐患,将故障消灭在萌芽状态。在应急管理方面,实行24小时值班和领导带班制度,抢修队伍、物资、车辆提前到位,确保一旦发生故障能够快速响应、高效处置。在优质服务方面,主动对接居民社区和重点企业,了解用电需求,宣传安全用电知识,营造良好的供用电环境。

据统计,入夏以来,该公司全配网带电作业达1689次,累计减少停电时户数17607户·时,有力保障了城市运行和民生用电稳定。

(记者 林本鸣 通讯员 胡玲 赖彦达)

更好统筹发展和安全

锦尚镇依托“三区联创”机制 统筹产业园区发展和安全

本报讯 近日,锦尚镇召开工作部署会,依托“三区联创”(园区、村区、厂区)工作机制,统筹推进安全生产与园区高质量发展。

据悉,锦尚镇政和产业园依托片区党建工作协调委员会,定期召集园区、村区、厂区三方代表,采取“定期提交议题、集中研究协商、分区认领实施”的方式,凝聚合力解决企业发展中的痛点问题。此前,针对园区企业规模小、厂区仓储空间有限、货物随意堆放堵塞通道的安全隐患,政和园党委与港前村党支部联合策划,推动仓储物流项目落地。该项目不仅解决了厂区“仓储难”带来的消防压力,还通过土地集约化利用促进了村财增收,实现了安全治理与经济发展的双赢。

近日,政和产业园借助“三区联创”动员体系,召开安全生产隐患大排查大整治大培训大提升工作部署会,联合联创单位产投集团、园区公司、物业及安全生产专家、港前村网格员,对人员密集的宿舍区、生产车间进行拉网式排查。通过观摩示范点位的现场拆除,以案说法,重点针对影响逃生和应急救援的防盗窗网、阳台围挡进行拆除。同时,通过分层分类的全员培训与应急演练,切实提升园区安全水平。

此外,政和园“党建+”邻里中心服务大厅深度融合政务与警务资源,内设纠纷受理服务大厅、娥姐调解室、普法超市、法务驿站、邻里法庭等阵地,将劳动争议、矛盾纠纷化解在萌芽状态。同时,园区还依托“数字社区网格化治理平台”的三维地图,实现治安要素“一屏显示”,实时调度精准巡防,从源头上防范化解各类风险。

(记者 邱育钦 通讯员 章颖)

石狮市气象局开展防雷安全业务培训

本报讯 近日,石狮市气象局在市水务大楼五楼会商室开展防雷安全专项业务培训,全市危化品经营企业、加油加气站、大型仓储场所等48家防雷重点单位的安全管理负责人参训。

本次培训紧扣石狮本地汛期强对流天气多发、雷电活动频繁、灾害风险突出的地域气候特点,围绕《防雷减灾管理办法》《防雷装置检测管理规范》等法律法规和行业标准开展系统性讲解。

授课人员结合近年来国内危化领域典型雷击事故案例,深入复盘事故成因,梳理日常安全执法检查中发现的防雷装置超期未检、日常巡检流于形式等共性问题,针对性地讲解防雷装置日常巡检、维护保养、隐患排查整治的实操方法。

针对危化企业储罐区、配电房、加油加气站作业区等高风险关键点位,培训详细明确了直击雷防护、感应雷屏蔽、静电接地等核心环节的检测判定标准。现场组织参训人员观看防雷安全警示教育片,进一步压实企业主体责任,明确“单位定期自查、机构年度检测、隐患动态清零”的全流程规范化管理要求。

不少参训企业负责人表示,本次培训摒弃传统照本宣科的授课模式,以真实案例剖析安全风险,以实操标准明确工作要求,有效解决了企业防雷安全管理中“不会查、查不对、改不实”的痛点难点,实用性、指导性极强。

下一步,石狮市气象局将以此次专项培训为契机,持续深化防雷安全监管服务工作,常态化开展防雷安全宣传进企业活动,推进隐患排查整治全覆盖。同时联合应急管理等部门健全多部门联动防控机制,常态化开展上门技术指导帮扶,以严格监管+精准服务筑牢辖区防雷安全坚固防线,全力保障全市安全生产形势持续稳定向好。

(记者 颜华杰 通讯员 林联发)

新潮社区义务消防队成立

本报讯 7月17日下午,新潮社区举办义务消防队成立仪式及消防应急演练活动。

结合辖区场所业态特点,社区牵头整合各方力量,组建“公寓义务消防队”“餐饮义务消防队”两支专项志愿队伍。两支义务消防队伍将立足行业场景,扎根辖区一线,常态化开展商铺、公寓、群租房消防安全巡查、隐患自查整改、消防知识宣传、日常安全劝导等工作,打通消防安全宣传、隐患排查、应急处置“最后一米”,以专业化、常态化志愿力量,筑牢辖区消防安全防线。

同时,为进一步完善社区消防应急救援体系,凝聚消防应急救援合力,提升应对突发安全事故的实战能力,新潮社区在步行街南大门开展消防应急演练。本次实战演练由石狮市消防救援局指导,湖滨街道及社区有关负责人、网格员、辖区公寓管理员、步行街商家、新潮社区消防志愿服务队等参加活动。

(记者 张军璞 通讯员 林亮亮)



非遗快闪点亮永宁古卫城

关注暑期文旅消费季

本报讯 7月18日,一场“暑你好玩·古卫游遗”非遗快闪表演在永宁古卫城西洋楼开演,现场人头攒动,不少市民、游客驻足观赏、拍照记录,鲜活热闹的民俗展演吸引大批群众前来打卡,活动人气居高不下。

本次非遗快闪展演由石狮市文化体育和旅游局主办、石狮市文化馆承办。活动现场集齐11项石狮本土非遗绝活,动静结合,全方位展现闽

南民俗魅力。动态舞台上,舞狮翻腾跳跃,踢球舞演员招式舒展,提线木偶在艺人操控下灵活起舞,掷铙钹、公背婆、火鼎公火鼎婆等特色民俗轮番登场,经典高甲戏片段接续上演;现场还设置猜灯谜互动区及非遗面人制作赠送区。场地旁布设非遗主

题展板,静态陈列各类非遗手工作品,以图文形式讲解本土非遗传承故事。

记者从市文化馆获悉,本次活动以轻量化快闪形式让非遗走出展馆,接下来将陆续开展16场展演,拉近市民与非遗文化的距离,进一步丰富暑期群众文化生活,推动非遗与石狮旅游深度融合。

(记者 王文豪)

城市文明建设·关爱未成年人

防灾减灾科普走进暑托班



地震办将陆续走进辖区更多暑托班,广泛普及防灾减灾知识,常态化开展安全科普教育。

(记者 林恩炳 通讯员 王丹蓉)

五星社区多彩课程点亮孩童假期

本报讯 近日,五星社区青少年社会教育活动中心暑期公益班正式开班,以多样化特色课程为两百余名青少年打造充实、多彩、安全的假期生活。

本次公益班课程设置丰富多元,贴合青少年成长需求,涵盖书法、绘画、素描、速写等艺术课程,足球、篮球等体育课程,同时开设暑假作业辅导课程,兼顾学业巩固与兴趣培养,全方

位助力孩子全面发展。为保障教学质量,社区组建了优质师资团队,由辖区退休教师与大学生志愿者共同组成,师资力量扎实。暑期开课期间,全体授课老师与志愿者不畏酷暑、坚守岗位,用心守护孩子们的假期成长。贴心的公益服务、丰富的课程内容获得了辖区家长们的好评,大家纷纷在微信平台为社区公益班点赞。

(记者 张军璞 通讯员 黄连照)

石狮市诗词学会换届

本报讯 7月18日下午,石狮市诗词学会第六届理事会就职典礼举行,福建省诗词学会、福建省楹联学会、泉州市诗词学会、泉州市楹联学会等部门单位负责人,本地诗家,海内外诗词楹联爱好者等齐聚一堂、共同见证。邱尚坤出任会长。

据悉,石狮市诗词学会自成立以来,深耕闽南滨海文脉,以石狮山海胜景为创作载体,内引外联,组织采风、诗词雅集、联展出版等活动,凝聚老中青三代吟友,传承闽南诗词文化。新一届理事会班子表示,将立足石狮侨乡禀赋,深挖本土人文风物资源,广联海内外诗友,常态化开展创作交流,扎实推进诗词进学校、进社区、进企业等文化惠民活动,用心擦亮石狮诗词文化名片,赓续中华传统诗词文脉,书写滨海狮城新时代风雅篇章。

(记者 邱育钦)

夏日送清凉 关怀环卫工

本报讯 近日,永宁城隍庙管委会开展夏季暖心慰问活动,为服务于永宁第一、第二、第三、第四社区的39名环卫工人送上大米、食用油等生活物资,向高温下辛勤劳作的“城市美容师”致以敬意与关怀。

活动现场,管委会工作人员有序分发慰问物资,与环卫工人们亲切交谈,细致询问大家日常清扫作业、防暑休息等实际情况,反复叮嘱高温时段务必错峰作业,及时补水休息,做好防暑降温措施,谨防高温中暑。领到米油等慰问品的环卫工人表示,这份夏日关怀既贴心又实在。

(记者 洪亚男)

知名绘本作家来石巡讲

本报讯 作为“书香狮城·全民阅读”系列活动之一,近日,绘本作家木火在石狮市图书馆开展巡讲活动,与读者面对面交流,开启一场脑洞大开的想象力之旅。

据介绍,木火擅长以奇想与哲思编织童书世界,其代表作《如果你打破瓷罐》入选2025年博洛尼亚最佳童书之150本优秀童书特展。活动现场,木火老师生动讲述了《帮爷爷找回丢失的羊》和《如果你打破瓷罐》两本绘本背后的创作故事。在与孩子们的互动中,他分享了自己的“脑洞秘诀”,鼓励小读者从生活中发现灵感,保持好奇心。活动现场气氛热烈,孩子们踊跃提问,在交流中感受想象力的魅力。

(记者 肖容臻)