石狮出台新政 支持刚需改善住房需求

提升城市承载力 打造宜居宜业新高地

本报讯 日前，石狮市住建、自然资源、财政等七部门联合下发《关于进一步促进石狮市房地产市场平稳健康发展工作方案》（以下简称《方案》），出台一揽子利好政策，精准支持刚性和改善性住房需求。在新政期间购买一手商品住宅的，给予购房款总额1%的补贴。《方案》自2026年10月26日起施行，有效期至2027年9月30日。

适度优化规划管控条件

《方案》对新房地产开发项目的计容规则、规划条件等进行了优化。

其中，对于商务金融项目，可不采取公共走廊式布局，不得采用单元式、套型式设计，但涉及不可分割类或按层分割类的允许标准层建设不超过2个带独立卫生间的独立单元。

同时，对安置房（安商房）停车配建标准进行了明确。原则上，90—150（含）㎡户型，每户按不低于0.8个车位标准配建；45—90（含）㎡户型，每户不低于0.5个车位；45（含）㎡以下户型，每户不低于0.3个车位。

优化土地供给

取消土地出让限价设定，房价不再设置最高价格限制。土地出让前明确地块教育划片。

支持商品房套型结构调整

对尚未开工（含部分未开工）商品房项目，在符合土地出让合同和规划条件相关要求的前提下，允许开发企业根据市场需求适当调整套型结构。

落实首套房贷款贴息政策

自2026年10月1日起，对使用新发放商业性个人住房贷款购买120（含）㎡以下、总价150（含）万元以下首套住房的购房人，财政部门按贷款本金给予年化1个百分点的贴息支持，贴息期限最长不超过5年，单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元（不含置换存量贷款情形）。

优化公积金贷款使用政策

实行初婚、初育、多子女家庭政策优待。对符合条件的家庭，住房套数按现有标准认定为二套的，按首套房贷款政策执行。

鼓励“卖旧换新”。缴存人出售福建省内自有住房，以售房之日为基准点，前12个月内或后12个月内购买的自住住房，售房人夫妻申请公积金贷款并符合条件的，按照首套房利率执行。本政策与上述初婚初育和多子女家庭优待政策不可叠加。

提高贷款最高额度。借款人夫妻双方均缴交住房公积金的，最高贷款额度由100万元调整为120万元；单方缴交的，最高贷款额度由60万元调整为80万元。初育家庭在最高贷款额度基础上另加10万元，多子女家庭另加20万元。

调整贷款最长期限。购买新建商品房，住房公积金贷款最长期限从25年调整为30年。购买再交易住房（存量房），住房公积金贷款最长期限从25年调整为30年，且不得超过抵押物剩余使用年限。住房结构为砖混的最长期限为20年且贷款期限与房龄之和不超过50年。

优化公积金提取使用政策

（一）拓宽住房公积金使用场景（办理以下提取业务，需满足“缴存人本人及配偶无未结清公积金贷款”这一前提条件）。

支持装修提取。缴存人在泉州市购买自住住房5年内，取得有效购房证明材料满6个月后，本人及配偶可申请提取一次住房公积金用于所购住房装修，每套提取额度按所购住房建筑面积每平方米1500元标准计算，同一套住房提取总额不超过20万元。同一套住房在12个月内交易两次（含）以上的，只能申请一次装修提取，后续产权人及配偶申请提取应与该住房上次提取日期间隔满12个月。

支持购买车位（库）提取。缴存人在泉州市购买与所购房产同一小区、有独立产权的车位（库）3年内，取得有效购置证明材料满6个月后，本人及配偶可申请提取一次住房公积金。每套住房支持提取一个车位（库），提取额度不超过实际支付的购置款且最高不超过20万元。同一个车位（库）在12个月内交易两次（含）以上的，只能申请一次提取，后续产权人及配偶申请提取应与该车位（库）上次提取日期间隔满12个月。当住房公积金个贷使用率连续3个月超90%时，暂停办理装修、车位（库）提取业务。

支持住房物业管理费提取。缴存人在泉州市拥有自住住房的，本人及配偶每年可各选择家庭名下1套自住住房，按实际支付物业管理费（物业费发票开票日期需在一年内）申请提取一次公积金缴纳物业费，且每套住房每年提取金额不超过5000元。

（二）延长住房公积金提取时限。缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房申请提取住房公积金，可在最迟取得有效证明材料之日起3年内一次性申请。其中，以全款付清方式购买再交易住房（二手房）的，应在取得不动产权证书满6个月后申请提取，已办理住房按揭贷款的除外。

（三）提高租房提取额度。职工家庭在住房公积金缴存地无自有住房且租赁商品住房的，职工每人租房提取额度由1000元/月提高至1500元/月。其中，生育、抚养两个及以上子女的职工家庭租房提取额度提高至1700元/月。

放宽预售价格调整限制

对商品住宅、商业办公及车位的价格下调幅度与时间不再进行限制。

适度实施财政补贴政策

文件执行期间购买一手商品住宅的，给予购房款总额1%的购房补贴。需要提醒的是，购买时间以网签提交时间为准、受理时间以网签提交时间起算一年内为限，即在政策执行期间提交网签，且在网签提交后一年内提出申请并受理；购房金额以网签备案的购房合同成交价为准。购房人凭购房合同备案登记证明、购房款支付凭证和完税证明正本向市住建局提出申请。

此外，《方案》对符合“积分入住”保障条件的新市民等行业人才，以及青年人才首次购房，继续给予购房补贴。其中，高校毕业生、取得中级以上专业技术职称资格或技师以上职业资格人员首次在石狮市民营企业、民办非企业单位稳定就业或自主创业的，可享受最高8万元购房补助。对所学专业和就业（创业）单位属于石狮市新赛道产业、未来产业的青年人才，奖补标准上浮50%。

购房人可对照上述三款财政补贴政策，任选一款申请且不得重复申请。 （记者 康清辉）

关注人大换届选举工作

县乡人大换届选举工作问答连载（十）

1. 如何保障流动人口的选举权利？

要按照有关法律规定，积极动员和组织流动人口参选，创新方式方法，保障流动人口的民主权利。流动人口原则上在户籍所在地参加选举。各地要结合实际情况，放宽流动人口特别是已经取得居住证的流动人口在现居住地参选的条件。要继续采取多种措施为流动人口参选创造便利条件。流动人口在户籍所在地参加选举的，经选举委员会同意，可以通过信函、传真或者其他方式委托其他选民代为投票。流动人口在现居住地参加选举的，现居住地选举机构应当主动联系其户籍所在地，确认其选民资格。已在现居住地参加过上一届选举的流动人口，经核对选民资格后，可以继续在现居住地参加选举。流动人口在现居住地参加选举的，选举工作机构应当明确告知其不可在户籍所在地参加选举，防止出现公民同时担任两个以上无隶属关系的行政区域的人大代表的情况。对于流动人口比较集中的地方，视情分配适当数量的流动人口代表名额。

2. 委托投票有哪些规定？

选举是公民行使民主权利的最直接形式。在正常情况下，选民一般都应在选举日亲自去参加投票活动。如果因客观情况，不能亲自参加选举，可以委托他人代为投票，作为一种补救性措施。

我国选举法第四十二条对委托投票作出了规定。根据该条的规定，委托投票应当符合以下五个条件：

第一，委托投票的原因是选民在选举期间外出不能亲自参加选举，而不能因为其他原因。如选民因患有疾病行动不便，或者居住分散交通不便，可以在流动票箱投票；选民如果是文盲或者残疾不能写选票的，可以委托他人代写选票，而不适用委托投票。

第二，委托必须是书面的方式。委托人必须书写委托书，写明委托何人代为投票，被委托人凭委托人的委托书代其投票，如果仅凭口头委托，则委托无效。

第三，被委托人必须是选民。即必须是经过选民登记，确认具有选举权和被选举权的中国公民。如果委托没有选民资格的人代为投票，则委托无效。

第四，接受委托有一定的限制。即每一选民接受的委托不得超过三人，否则无效。

第五，委托他人代为投票，必须经选举委员会同意。

另外，为保证选举的真实性，在进行委托投票时，被委托人应当按照委托人的意愿代为投票，不能按照自己的意愿代委托人投票。

（来源：《县乡两级人大换届选举工作手册》）

更好统筹发展和安全

湖滨街道

开展安全生产夜间排查行动

本报讯 湖滨街道党工委、办事处高度重视安全生产工作，坚持底线思维，统筹部署常态化隐患排查，近期，组织指导辖区10个社区，持续开展安全生产夜查行动。

行动中，各社区“两委”组织工作人员下沉一线，重点深入辖区企业、沿街商铺、“九小场所”等经营点位，仔细检查消防器材配备、用火用电用气管理、疏散通道、应急照明等情况，对发现的隐患当场督促整改，不能立即整改的建立台账、限期闭环。同时，工作人员向经营负责人宣讲安全知识，压实主体责任。街道坚持错时检查、动态管控，把安全监管延伸到夜间薄弱时段，做到隐患早发现、早处置。湖滨街道相关负责人表示，将持续保持排查整治高压态势，常态化开展安全巡查，织密织牢基层安全防护网，全力保障辖区群众生命财产安全。 （记者 张军璞）

蚶江镇

筑牢秋冬季山林防火屏障

本报讯 进入秋冬季，风干物燥，森林防火风险持续升高。10月28日下午，蚶江镇组织厝仔村、溪前村、莲塘村等专职护林员，对辖区后面山、双髻山、香山等山地林区开展常态化防火巡林工作，全力筑牢山林防火安全屏障。

蚶江镇党委、政府高度重视秋冬季山林防火工作，将其作为当前安全工作的重中之重来抓。结合辖区山林分布特点，蚶江镇将后面山、双髻山、香山片区按属地划片包干，对应厝仔村、溪前村、莲塘村等涉山村落，明确每名护林员的管护责任范围，落实每日巡护打卡要求，确保重点林区巡护覆盖无死角。巡护期间，护林员沿山林步道、林缘地带徒步巡查，重点排查农事烧杂、祭祀用火等违规野外用火行为，对进山路口、集中墓区等风险点增加巡查频次。同时，同步做好秋冬季防火宣传与隐患清理，在各村进山卡口、村道旁醒目位置张贴《石狮市人民政府关于发布森林禁火令的通告》等，强化森林防火宣传，进一步增强村民群众防火意识；定期清理林缘周边的干枯杂草与废弃杂物，减少易燃物堆积，从源头降低火险风险。

（记者 兰良增 通讯员 蔡泽众）

石狮市公安局海岸安全管理大队

海陆联动封港清查整治隐患

本报讯 近日，石狮市公安局海岸安全管理大队联合“五海一边”成员单位，在辖区渔港组织开展封港清查专项行动，全面排查整治各类涉渔安全风险隐患，从严打击涉海违法违规行为，牢牢守住海上安全生产防线。

行动中，执法队伍对渔港进出航道、重点海域开展拉网式海上巡航，重点排查违规出海作业、涉渔“三无”船舶、船舶违规停泊等情形，保持海上管控高压态势。在码头停泊区域，执法人员逐船开展登船核验，仔细核查船舶证书、船员资质、进出港报备记录，重点排查船证不符、船舶违规改装等突出问题，对发现的违法行为现场固定证据、依法处置，做到应查尽查、不漏一船。此次行动共依法查扣疑似“三无”船舶2艘，从源头强化船舶管控。与此同时，巡查力量同步开展岸线清查，对渔港周边码头、岙口、滩涂等区域进行逐一排查，清理藏匿的非法船舶、违规渔具及岸上违规存放物资，消除岸线管控盲区。

（记者 陈嫣兰）

石狮开展教学常规视导工作培训

本报讯 近日，石狮市开展小学教学常规视导工作培训会，全市各小学分管教学副校长，以及抽调参与小学教学常规评估的全体视导员参加培训。

会上，市教育局初教股围绕评估资料进行系统解读，逐条梳理考评指标、台账资料规范以及课堂观察要点，明确视导评估的工作流程、操作要求。会议指出，开展全市小学教学常规评估，是夯实学校教学管理、规范日常教学行为、提升办学质量的重要抓手。视导员作为评估工作的直接执行者，必须熟练掌握各项考评要求，做到标准清、尺度明，秉持客观公正、实事求是，高质量完成各校教学常规实地评估任务。各校分管教学副校长要准确把握评估标尺，吃透考评导向，组织本校对照评估指标提前做好自查梳理，以评促建，抓实备课、课堂、作业、台账等各项教学常规。

（记者 许小雄）

城市文明建设



残疾人插花实用技能培训班开班

本报讯 近日，由石狮市肢体残疾人协会、石狮市花玛堂花艺店联合举办的残疾人插花实用技能培训班，在湖边社区助残服务站开班。

此次培训由花玛堂花艺店主理人陈小莉授课，手把手为参训残疾人讲解插花基础技巧、造型搭配、花材养护等专业知识，让零基础学员能够快速入门、学以致用。培训搭建起培训+接单+就业的帮扶平台，学员学成后，可承接花店部分花艺订单，实现居家灵活就业、增收创收。

石狮市肢体残疾人协会有关负责人介绍，协会与花玛堂花艺店已建立长期公益共建机制，后续双方将常态化开展小班制免费插花技能培训，持续为肢体残疾人提供系统化技能教学与兼职就业岗位，精准帮扶残疾人掌握一技之长、稳定增收。 （记者 刘晓娟）

阳光太太连续八年向色须镇捐赠衣物

本报讯 10月26日傍晚，厦门博普服饰有限公司一楼中庭一派忙碌景象。原来，在石狮市阳光太太志愿者协会的牵线下，该公司员工正有条不紊地将1600件夹克进行整理打包，送往千里之外的四川省甘孜藏族自治州石渠县色须镇。据悉，这已是阳光太太志愿者协会连续八年向色须镇捐赠保暖衣物，以衣传情，跨越山海，传递石狮大爱。

石渠县地处青藏高原东南缘，平均海拔4000米，是甘孜州海拔最高的地方。这里天气寒、温度低、风力大，给群众生产生活带来不小考验。今年，阳光太太志愿者协会了解到色须镇群众急需保暖物资过冬，第一时间发起爱心募集倡议，多方联动筹措物资。最终，石狮市万博新汽车修配交易有限公司、厦门博普服饰有限公司、石狮市三棵菜传媒有限公司、石狮丸丸童装等会员单位积极响应，先后分三批，向色须镇捐赠保暖衣物共计5100件，物资价值76.5万元。

据了解，从2018年起，阳光太太志愿者协会依托石狮服装名城的优势，多方链接爱心资源，为色须镇的困难群众送去羽绒服、棉被等各类保暖用品，总价值两百多万元。

（记者 林富榕）

国网石狮市供电公司

训赛结合提升服务质效

本报讯 近日，国网石狮市供电公司组织营销部业扩班人员及各供电所业扩人员，开展业扩报装等相关业务专题培训，进一步提升业扩人员业务本领和业扩报装服务质效。

业扩供电方案是业扩报装工作的“源头关口”，方案编制质量直接关系客户接电效率与电网安全运行。国网石狮市供电公司纪委紧盯业扩业务培训及岗位履职关键环节，督促营销专业压实岗位责任与服务责任，抓实业务规范培训、政策落地督导，杜绝培训流于形式、业务履职松懈，以严实监督倒逼服务提质、作风提效。

培训聚焦高低压单、双电源供电方案编制，高可靠性费用计算，新建住宅小区供电方案编制，负荷计算，分布式光伏方案编制等重点内容，并同步开展技能挑战赛，以“培训+竞赛”双轮驱动锤炼队伍实战本领。

培训中，授课人员围绕高低压单电源、双电源供电方案的编制原则、容量确定、接入方式选择等要点逐项讲解，结合新建住宅小区、分布式光伏等典型场景剖析方案编制中的常见问题。培训还针对高可靠性费用计算、电价电费计算等政策性强的内容，通过实例演算、现场答疑的方式，帮助学员厘清计费规则、吃透政策口径，切实把业务的相关要求落到具体业务环节。

培训结束后，国网石狮市供电公司随即组织技能挑战赛，围绕供电方案编制、负荷计算、电价电费核算等内容现场命题、限时作答，以赛检验培训成效、以赛查找能力短板。参赛学员比理论功底、比实操速度、比方案质量，在比拼中深化了对业务规则的理解掌握，营造“比、学、赶、帮、超”的浓厚氛围。

此次培训不仅是一次业务的“充电”，更是一次能力的“练兵”，实现成果转化，锻造“一专多能”人才队伍。通过系统培训和竞赛检验，国网石狮市供电公司业扩人员对供电方案编制、费用计算等业务的掌握更加扎实，向业务能力提升目标迈出坚实一步。

下一步，国网石狮市供电公司将持续开展常态化培训和技能竞赛，推动培训成果向服务效能转化，不断提升业扩报装服务质效，为客户提供更优质、更高效的接电服务。

（记者 林本鸣 通讯员 许伟哲）

海洋生物资源技术项目推介会举行

工业·信息化·科技

贸工兴城 富民强市

主办 石狮市工业信息化和科技局

本报讯 近日，由石狮市工业信息化和科技局主办，泉州海洋生物产业研究院、石狮市生产力促进中心共同承办的“海洋生物资源技术项目推介会”在泉州海洋生物产业研究院举行。各镇（街道）及25家相关企业代表参加活动。

活动期间，与会人员实地参观泉州海洋生物产业研究院，直观了解平台科研设备、技术储备及服务能力，为院企精准对接、项目合作夯实基础。推介会上，该研究院围绕预制菜与调味品技术研发、海洋生物技术应用等方向开展技术推介，内容贴合产业发展趋势，为企业技术升级、产品创新提供了有力参考。

本次活动有效搭建起政府、科研院所、企业常态化沟通对接渠道，进一步拉近院企合作距离，打通成果转化堵点。下一步，石狮市工业信息化和科技局将持续常态化开展产学研对接活动，依托各类科创平台导入优质创新资源，推动更多先进技术、科研成果落地我市，持续赋能我市产业转型升级、提质增效。 （记者 周进文 通讯员 杨文棉）

石狮名厨摘金夺银 海丝美食闪耀苏州

本报讯 记者10月27日从石狮市餐饮烹饪行业协会获悉，在日前于苏州闭幕的第35届中国厨师节各项厨艺大赛中，泉州多名本土厨师、乡厨能手凭借扎实厨艺与创新创意斩获多枚金银奖项，展现泉州餐饮传承创新风貌。其中，我市荣誉酒店组建新老梯队参赛，成绩亮眼。

本届厨师节由中国烹饪协会主办，涵盖国家级职业技能竞赛、国际认证赛事在内的十大专业赛事，吸引国内外近2000名选手同台竞技，出品3000多道匠心菜品，并特别设置团队竞技、风味创新、国潮菜品设计等多个赛道，全面比拼厨艺功底、菜品创意与审美创新。

赛事期间，荣誉酒店由付明远领队，王栋良、白梦辉、黄钟河组成的团队拿下世界锦标赛团队赛银奖；杨年堂、白梦辉、黄钟河凭借特色创新菜品，夺得东方番茄风味创新邀请赛总决赛金奖；付明远、王栋良携手参赛，斩获2026国潮菜品创新设计邀请赛金奖。新老厨师同台练兵、梯队协作，既展现了石狮餐饮从业者扎实的厨艺功底与创新能力，也体现出石狮餐饮行业在人才梯队培养上的系统布局。 （记者 兰良增）

打击新闻敲诈和假新闻专项行动投诉举报电话：福建省新闻出版局 0591-87558447 石狮日报 0595-88727031 | 广告经营许可证号：3505002005007 印刷：福建日报（泉州）印务有限公司 地址：晋江市梅岭街道梅岭路507号 印刷经营许可证号：354300005